



Àrea: Urbanisme

Expedient núm.: X2026000653

Josep Lluís Valentín Martínez, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alella,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 1 d'octubre de 2026, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

7.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE CAN GAZA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2026000653).

Antecedents

I.- El 12 de març de 2026, la Junta de Govern Local, va aprovar inicialment el Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza, al terme municipal d'Alella, amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) d'1.237.821,89 €, IVA exclòs i 1.497.764,49 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

Es va acordar sotmetre el Projecte, en qüestió, a informació pública per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la seva publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la província de data 25 de març de 2026 i disposar-ne alhora l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament del 25 de març de 2026 a l'11 de maig de 2026, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions, un cop transcorregut aquest termini, segons certificat emès pel secretari general, i que consta a l'expedient.

II.- En data 30 de juliol de 2026, registre d'entrada núm. E2026008983, la redactora, Sra. Helena Duran Pans, va presentar una modificació del projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza.

III.- En data 18 de setembre de 2026, registre d'entrada núm. E2026010634, es va rebre informe favorable de bombers.

IV.- En data 22 de setembre de 2026, registre d'entrada núm. E2026010736, la redactora, Sra. Helena Duran Pons, va presentar el projecte complert i en format editable.

V.- En data 24 de setembre de 2026, l'arquitecte coordinador de planejament i obres, va emetre informe favorable a l'aprovació definitiva del Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza d'Alella, amb les condicions que consten al mateix.

Vist l'informe jurídic, de data 25 de setembre de 2026.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte executiu de reforma i ampliació de Can Gaza, al terme municipal d'Alella, amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a



AJUNTAMENT D'ALELLA

1.499.253,61 €, IVA inclòs, i amb les següents condicions, d'acord amb l'informe tècnic de data 24 de setembre de 2026:

1. Que durant les obres es realitzi el control arqueològic de tots els moviments de terres associats al projecte constructiu (fossat d'ascensor a l'interior de l'edifici històric, fonaments del nou edifici, xarxes per a serveis i altres actuacions que afectin el subsòl). El control arqueològic atendrà qualsevol vestigi històric que aparegui en el subsòl, independentment de la seva cronologia.
2. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
3. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

SEGON.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de la Corporació.

I perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquest certificat.

Document signat electrònicament.

El secretari general