



AJUNTAMENT D'ALELLA

AVANTPROJECTE REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST D'ALELLA

(exp. X2022004108)



Redacció:
UTE VORA + SALVÀ ORTÍN
Carrer Pere IV 363, planta 2, local 25
08020 Barcelona

Tècnics responsables:
Pere Buil Castells, arquitecte
Hector Ortín Isern, arquitecte
Catalina Salvà Matas, arquitecta

Juny 2024

Índex

Documentació escrita

- Memòria
- Normativa d'aplicació
- Pressupost

Documentació gràfica

- Arquitectura. Plànols estat actual
- Arquitectura. Plànols de proposta
- Instal·lacions. Plànols d'estat actual i de proposta

Annexos

- A1. Aixecament topogràfic
- A2. Annex serveis existents
- A3. Annex Serveis Projectats
 - Apèndix "Proposta de renovació de la xarxa d'aigua potable" (redactat per AGBAR)
- A4. Annex Aprofitament aigües pluvials
- A5. Planejament urbanístic

REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST. ALELLA

AVANTPROJECTE

UTE VORA + SALVÀ
ORTÍN

Documentació gràfica

Documentació gràfica

Índex

Memòria

MD1. Identificació i objecte del projecte

1. Títol del projecte
2. Objecte de l'encàrrec
3. Situació
4. Superfície
5. Agents del projecte

Arquitectura. Plànols estat actual

A-1-01	Situació i emplaçament, anàlisi urbà, planejament	1/4000,1/2000
A-1-02	Ortofotoplànol	1/600
A-1-03	Planta general estat actual. Topogràfic	1/600
A-1-04	Plantes de detall estat actual. Topogràfic. Nord	1/300
A-1-05	Plantes de detall estat actual. Topogràfic. Oest	1/300
A-1-06	Plantes de detall estat actual. Topogràfic. Centre	1/300
A-1-07	Plantes de detall estat actual. Topogràfic. Sud	1/300
A-1-08	Planta general estat actual. Paviments	1/600
A-1-09	Estudi dels elements existents	1/600
A-1-10	Estudi de la vegetació existent	1/600
A-1-11	Planta d'usos a nivell de carrer i calçada	1/600
A-1-12	Patrimoni	1/600
A-1-13	Seccions generals - longitudinals carrers Gurri i Rost	1/300
A-1-14	Seccions generals - transversals carrer Rost	1/300
A-1-15	Seccions generals - carrer Bonavista	1/300
A-1-16	Seccions generals - carrer Montserrat i passatges s/n	1/300
A-1-17	Seccions generals - carrers Sant Lluís i Santa Rosa	1/300
A-1-18	Seccions generals - carrer Sant Josep i passatges Cal Benet, Cal Músic i s/n	1/300

Arquitectura. Plànols de proposta

Proposta general

A-2-01	Àmbit del projecte sobre estat actual	1/600
A-2-02	Planta general	1/600

A-2-03	Planta general sobre estat actual	1/600
A-2-04	Plantes de detall. Nord	1/300
A-2-05	Plantes de detall. Oest	1/300
A-2-06	Plantes de detall. Centre	1/300
A-2-07	Plantes de detall. Sud	1/300
A-2-08	Seccions generals longitudinals - carrers Rost i Bonavista	1/300
A-2-09	Seccions generals longitudinals - carrer Montserrat, Sant Lluís i passatges s/n	1/300
A-2-10	Seccions generals transversals tipus 1, 2 i 3	1/100
A-2-11	Seccions generals transversals tipus 4a	1/100
A-2-12	Seccions generals transversals tipus 4b i 4c	1/100
A-2-13	Imatges del projecte. Carrer Rost	Sense escala
A-2-14	Imatges del projecte. Carrer Bonavista	Sense escala
A-2-15	Planta fases	1/600

Plànols d'urbanització

A-5-01	Planta de materialitat. Paviments	1/600
A-5-02	Planta de zones d'infiltració	1/600
A-5-03	Sistema constructiu	Sense escala
A-5-04	Sistema constructiu	Sense escala
A-5-05	Sistema constructiu	Sense escala

Plànols de vegetació

A-6-01	Planta d'arbrat proposat	1/600
A-6-02	Planta d'arbustos proposats	1/600

Plànols de mobiliari

A-7-01	Planta de mobiliari i il·luminació	1/600
--------	------------------------------------	-------

Instal·lacions. Plànols d'estat actual i de proposta

Electricitat

C-1-01	Estat actual - planta general mt	1/600
C-1-02	Estat actual - planta general bt	1/600
C-1-03	Proposta - planta general electricitat mt	1/600
C-1-04	Proposta - planta general electricitat bt	1/600
C-1-05	Proposta - planta general electricitat bt	1/600

Enllumenat públic

C-2-01	Estat actual - planta general enllumenat	1/600
C-2-02	Proposta - planta general enllumenat	1/600

Telecomunicacions

C-3-01	Estat actual - planta general telecomunicacions	1/600
--------	---	-------

REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST. ALELLA
AVANTPROJECTE

UTE VORA + SALVÀ ORTÍN

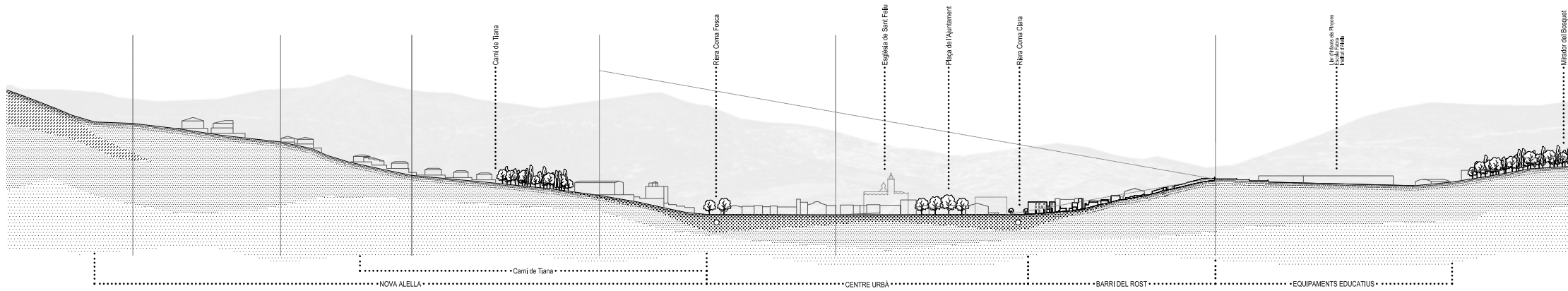
C-3-02	Estat actual – inventari cto's i caixes connexions i derivacions	1/600
C-3-03	Estat actual – inventari cto's i caixes connexions i derivacions	Sense escala
C-3-04	Proposta - planta general telecomunicacions	1/600
Abastiment aigua potable		
C-4-01	Estat actual - planta general abastiment d'aigua potable	1/600
C-4-02	Proposta - planta general abastiment d'aigua potable	1/600
Sanejament residuals		
C-5-01	Estat actual - planta general sanejament d'aigües residuals	1/600
C-5-02	Proposta - planta general sanejament d'aigües residuals	1/600
Sanejament pluvials		
C-6-01	Estat actual - planta general sanejament d'aigües pluvials	1/600
C-6-02	Proposta - planta general sanejament d'aigües pluvials	1/600
Gas		
C-7-01	Estat actual - planta general gas	1/600
C-7-02	Proposta - planta general gas	1/600
Reg		
C-8-01	Proposta - planta general reg	1/600

REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST. ALELLA

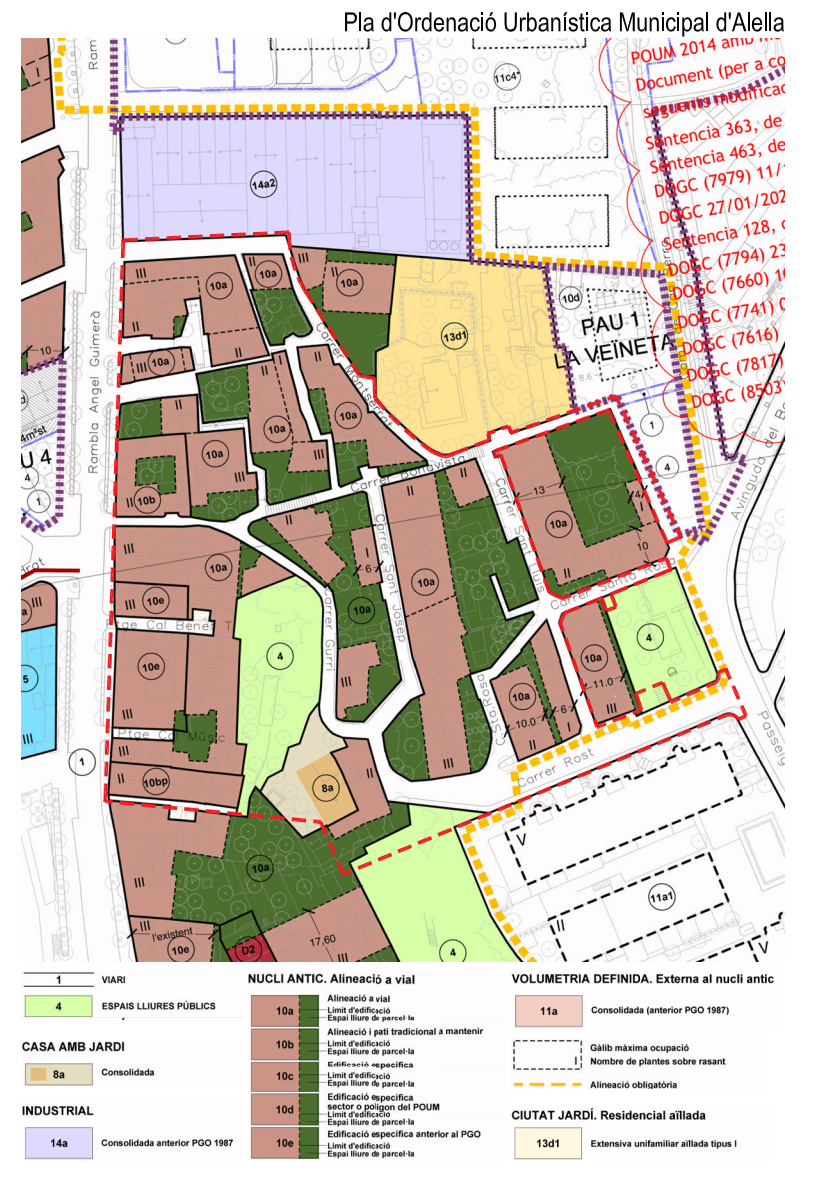
AVANTPROJECTE

UTE VORA + SALVÀ
ORTÍN

Arquitectura. Plànols estat actual



Fotografia del barri del Rost, 1988, Revista Alella nº201

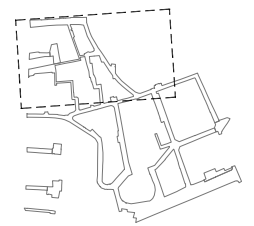




--- límit àmbit actuació

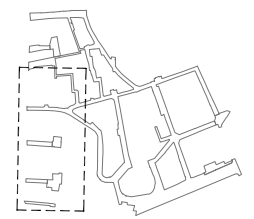


- - - límit àmbit actuació
- + cota nivell carrer estat actual
- ↖ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)



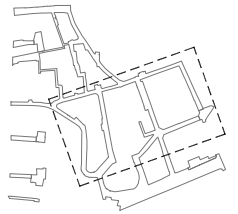


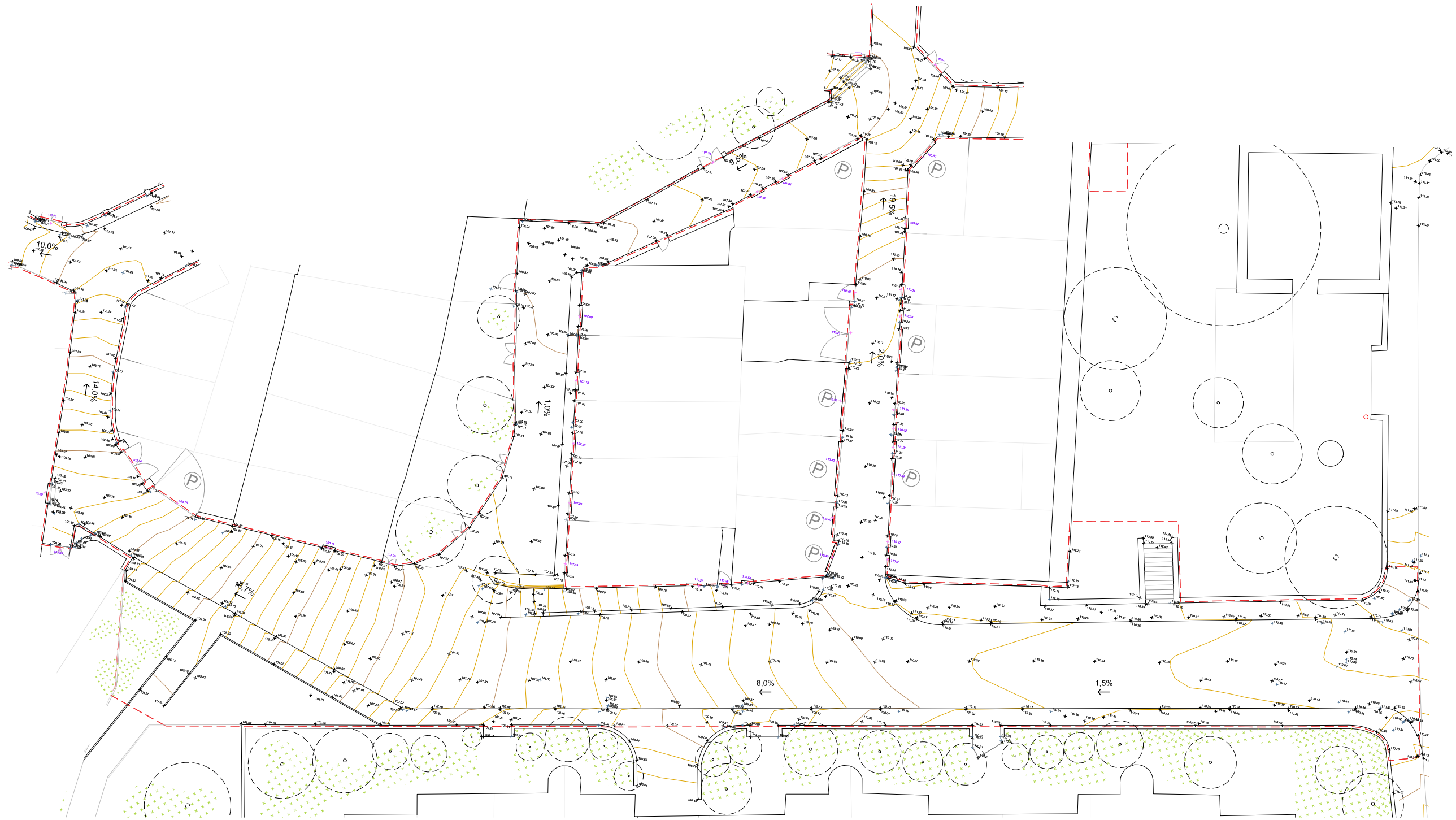
- límit àmbit actuació
- + cota nivell carrer estat actual
- ↖ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)



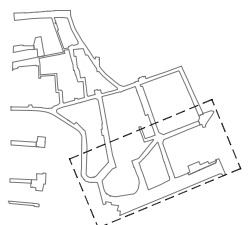


- - - límit àmbit actuació
- + cota nivell carrer estat actual
- ↗↘ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)





- límit àmbit actuació
- + cota nivell carrer estat actual
- ↖ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)





- embornals i reixes interceptores
- asfalt
- panot
- paviment de peça ceràmica
- paviment de formigó
- paviment de peça de formigó
- paviment de llamborda
- sauló
- terra vegetal
- límit àmbit actuació



ELEMENTS I SENYALITZACIÓ

- senyals de trànsit
- bancs
- pilones
- pals
- papereres

LLUMS

- † Ilum de paret
- * fanal

CONTENIDORS


- paper 660 litres
- plàstic 660 litres
- vidre 660 litres
- orgànic 660 litres
- rebuig 660 litres
- paper 240 litres
- plàstic 240 litres
- vidre 240 litres
- orgànic 240 litres
- rebuig 240 litres

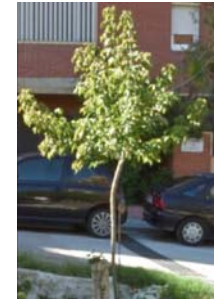
--- límit àmbit actuació



 Acer negundo




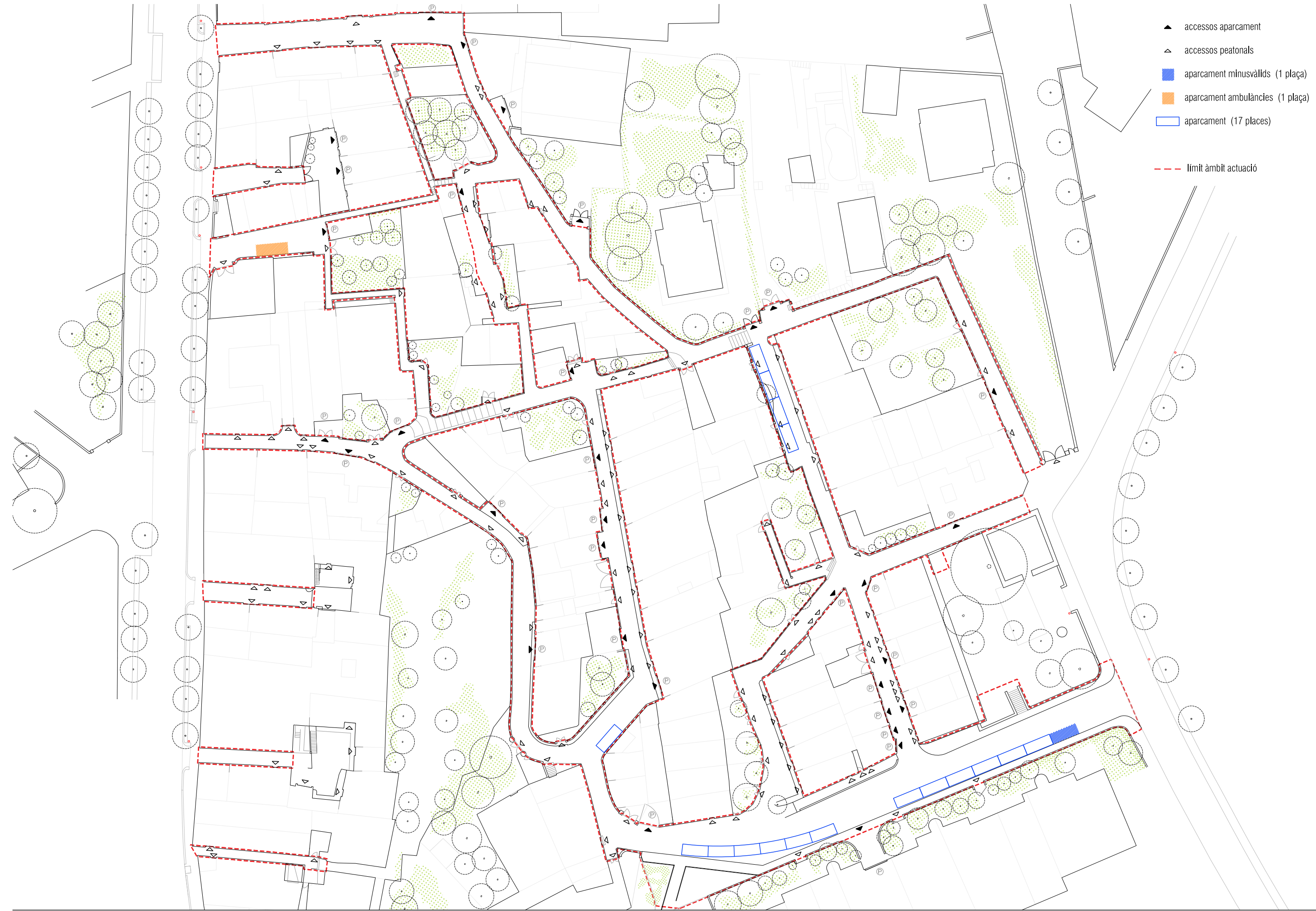
 Acer negundo (port petit)



 superfície vegetativa








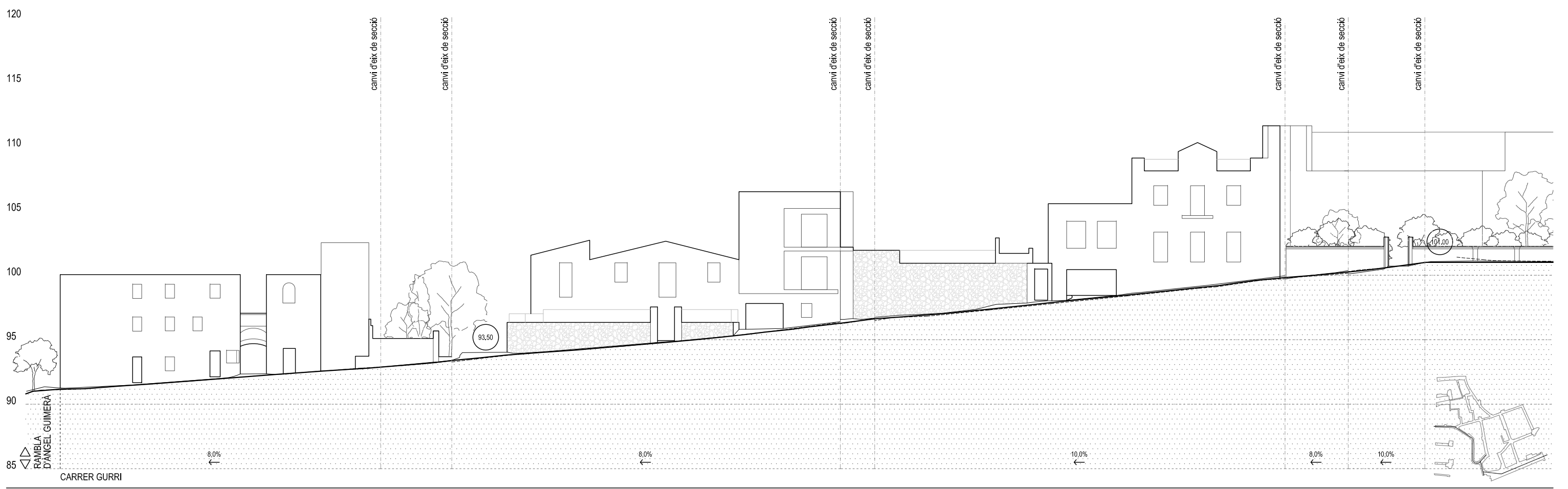
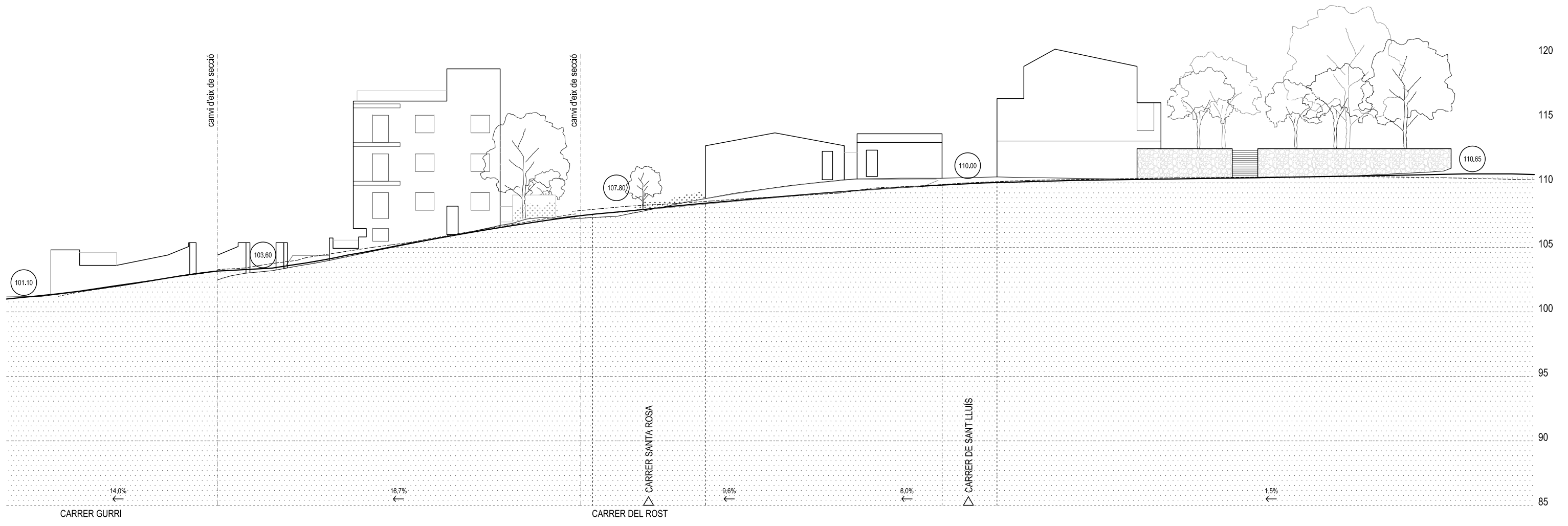
 límit àmbit actuació

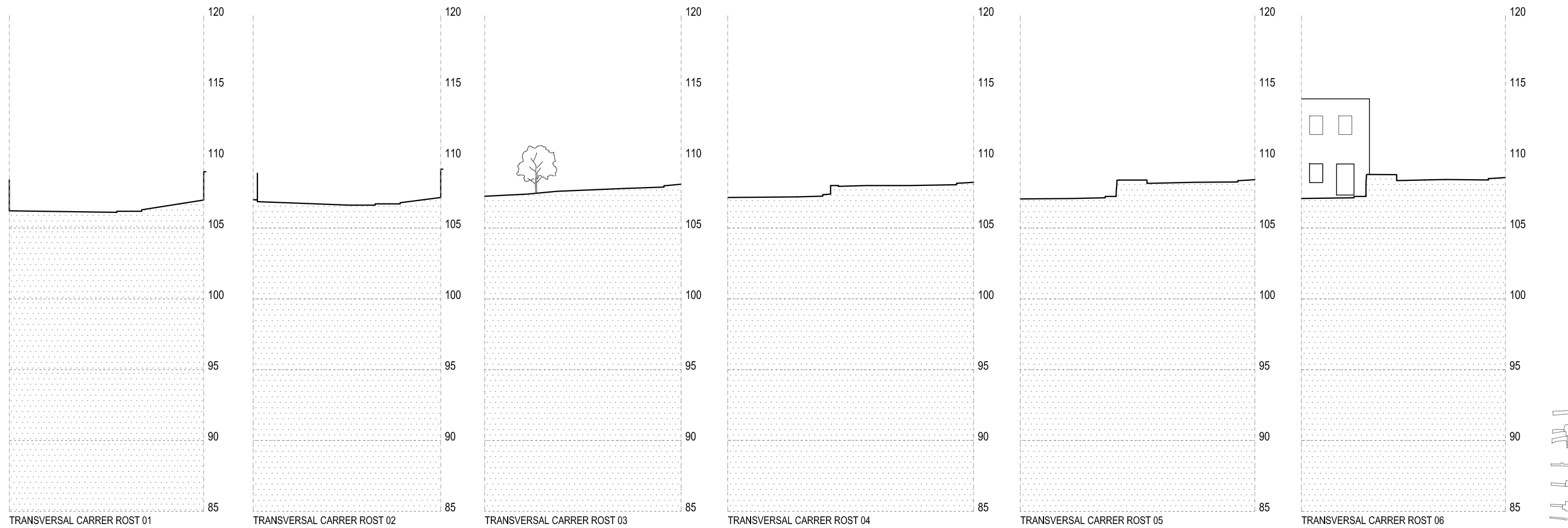
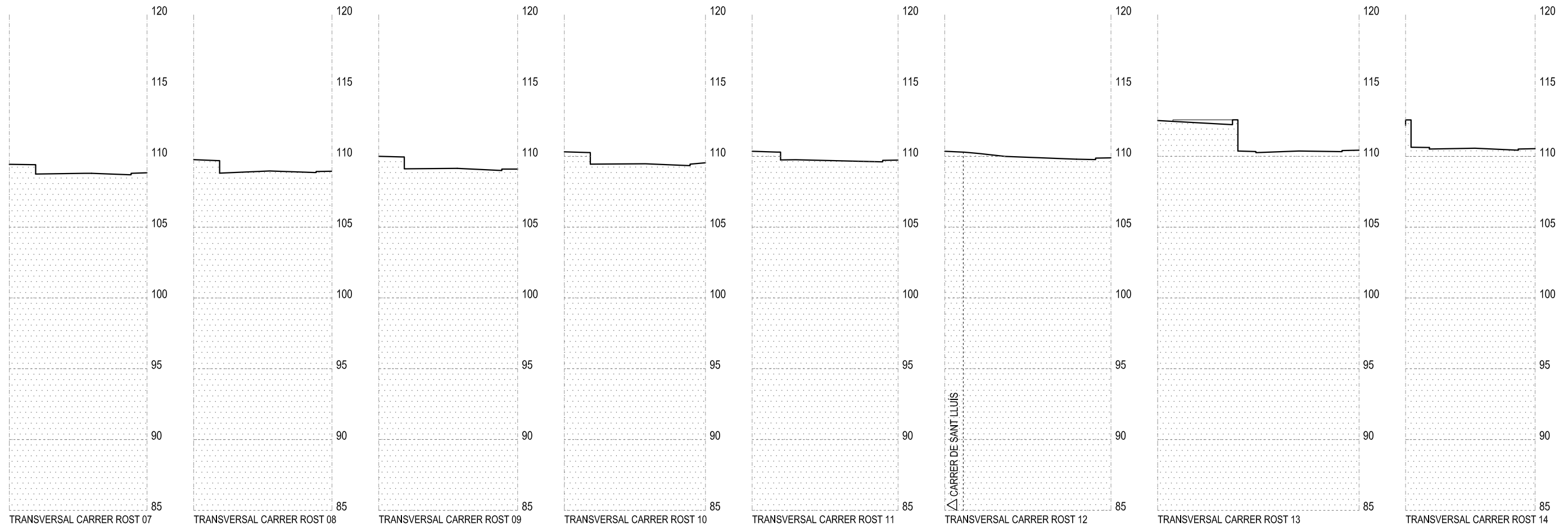


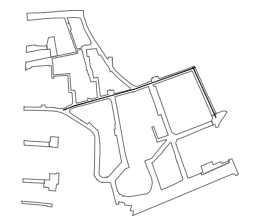
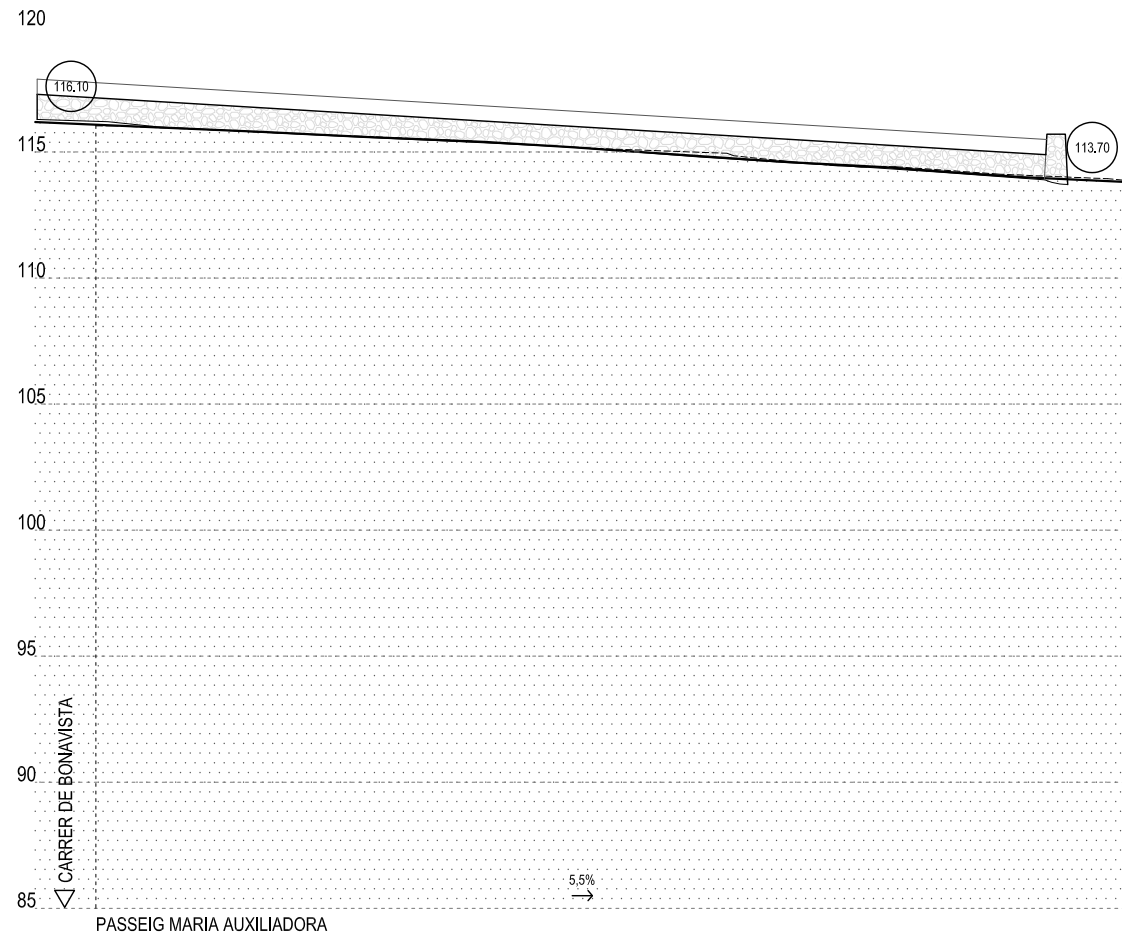
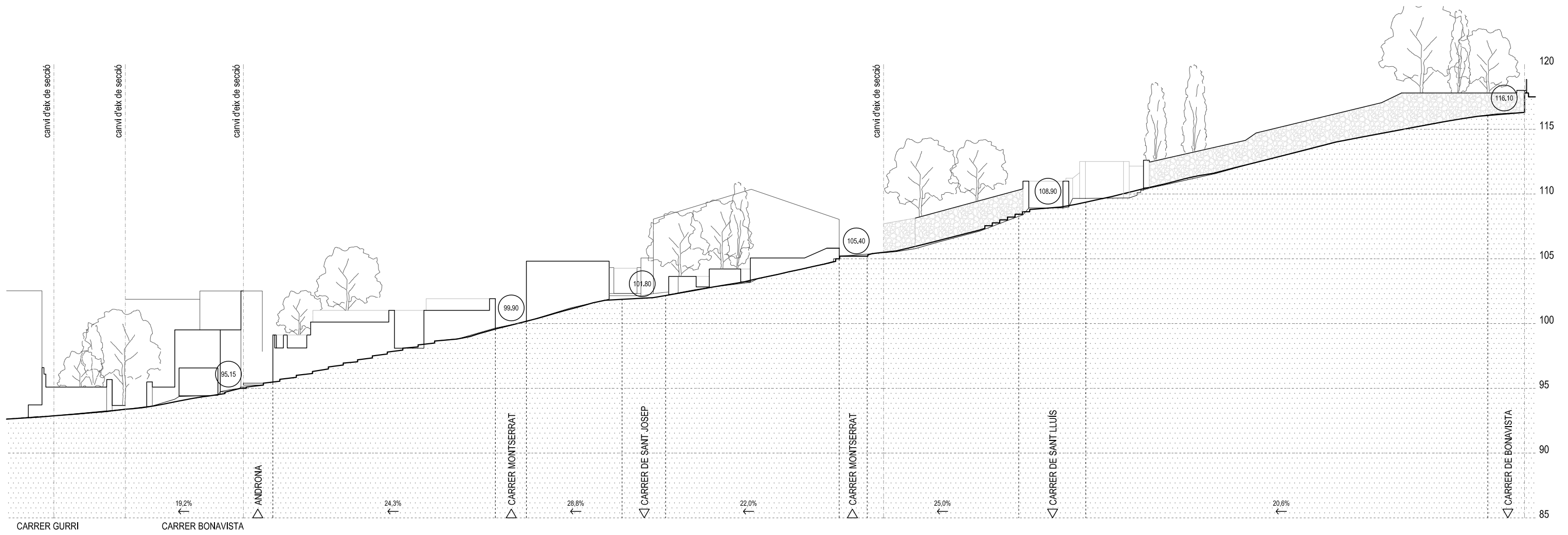
- ▲ accessos aparcament
- △ accessos peatonals
- aparcament minusvàlids (1 plaça)
- aparcament ambulàncies (1 plaça)
- aparcament (17 places)
- - - límit àmbit actuació

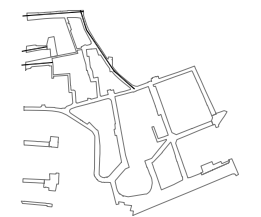
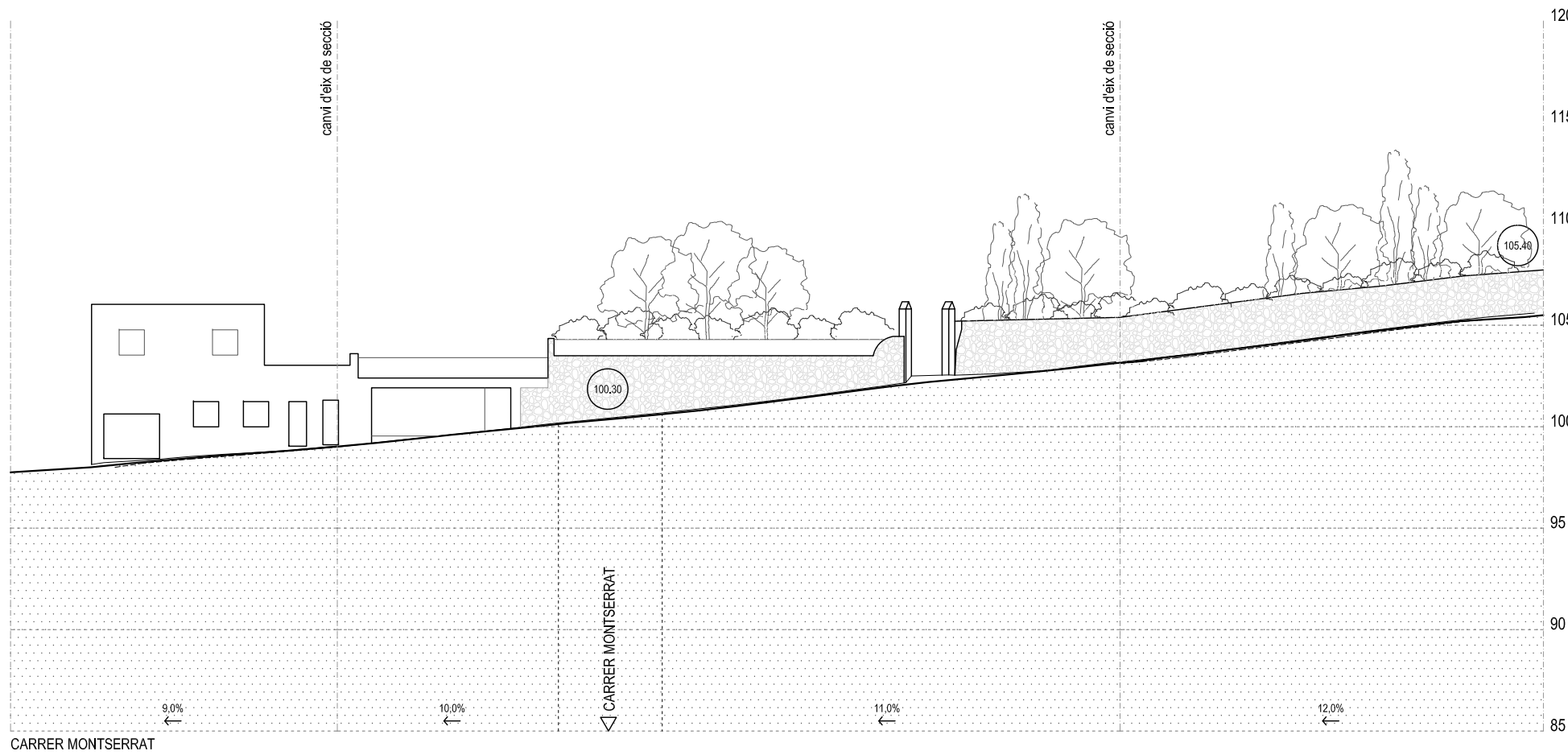
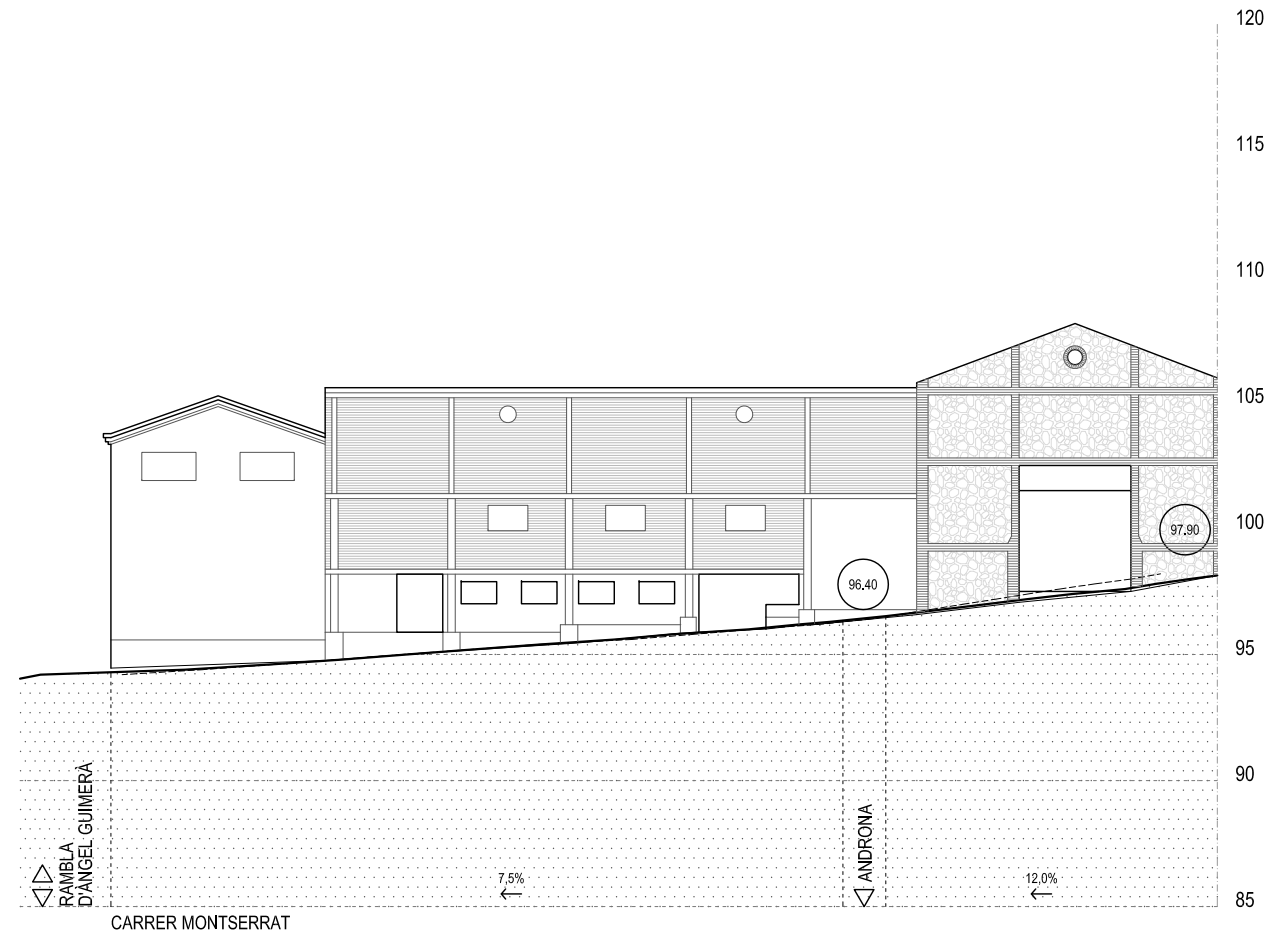
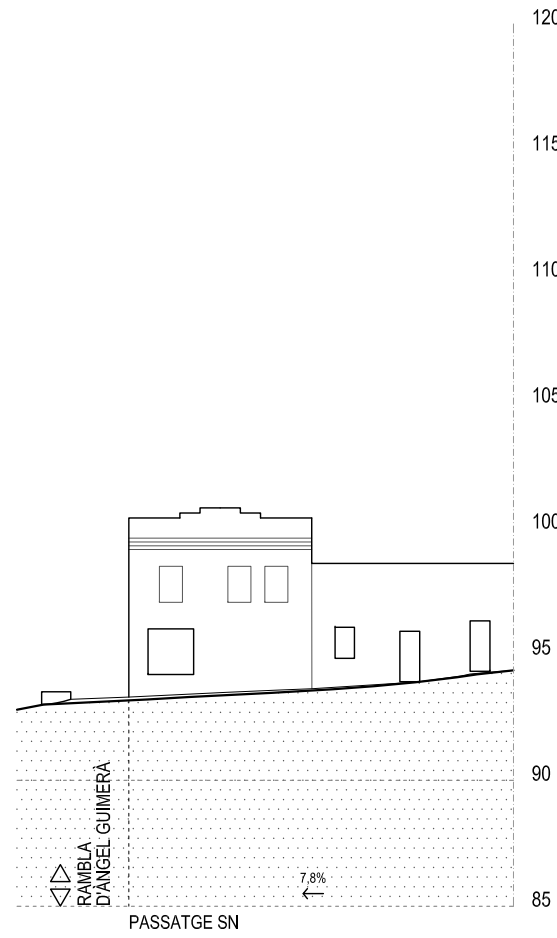
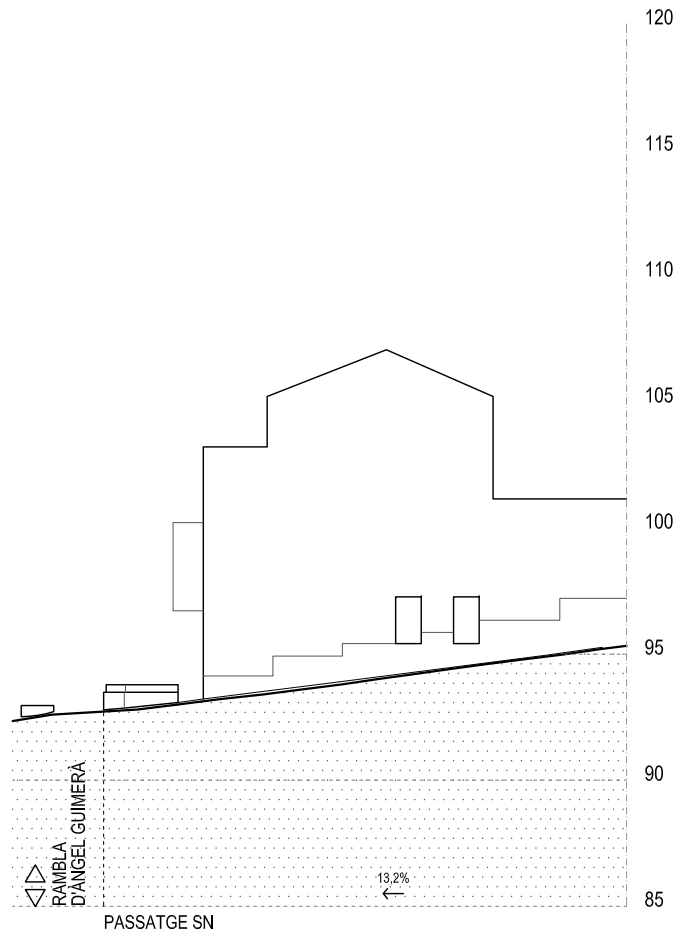


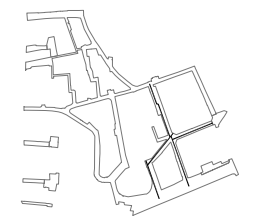
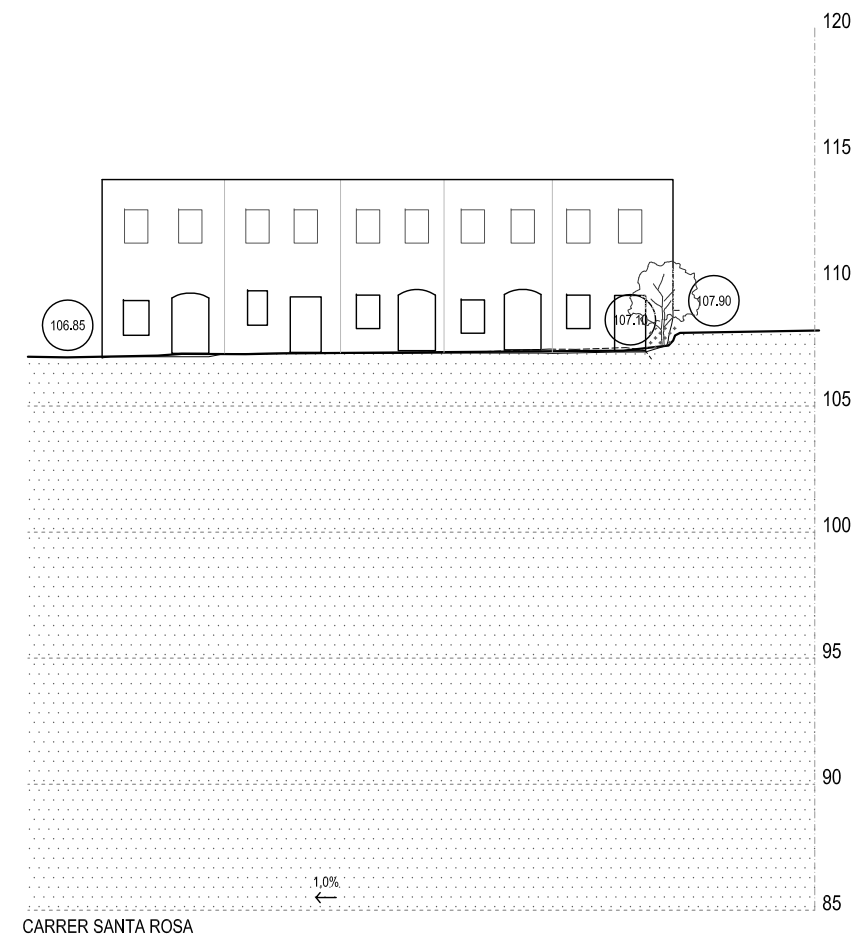
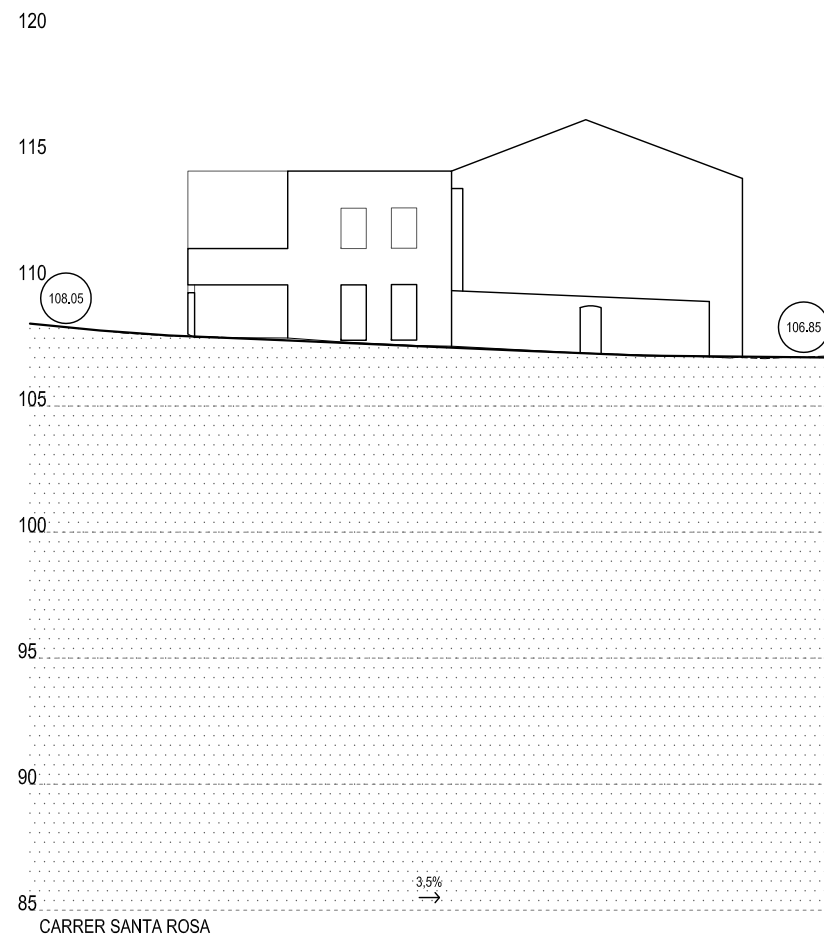
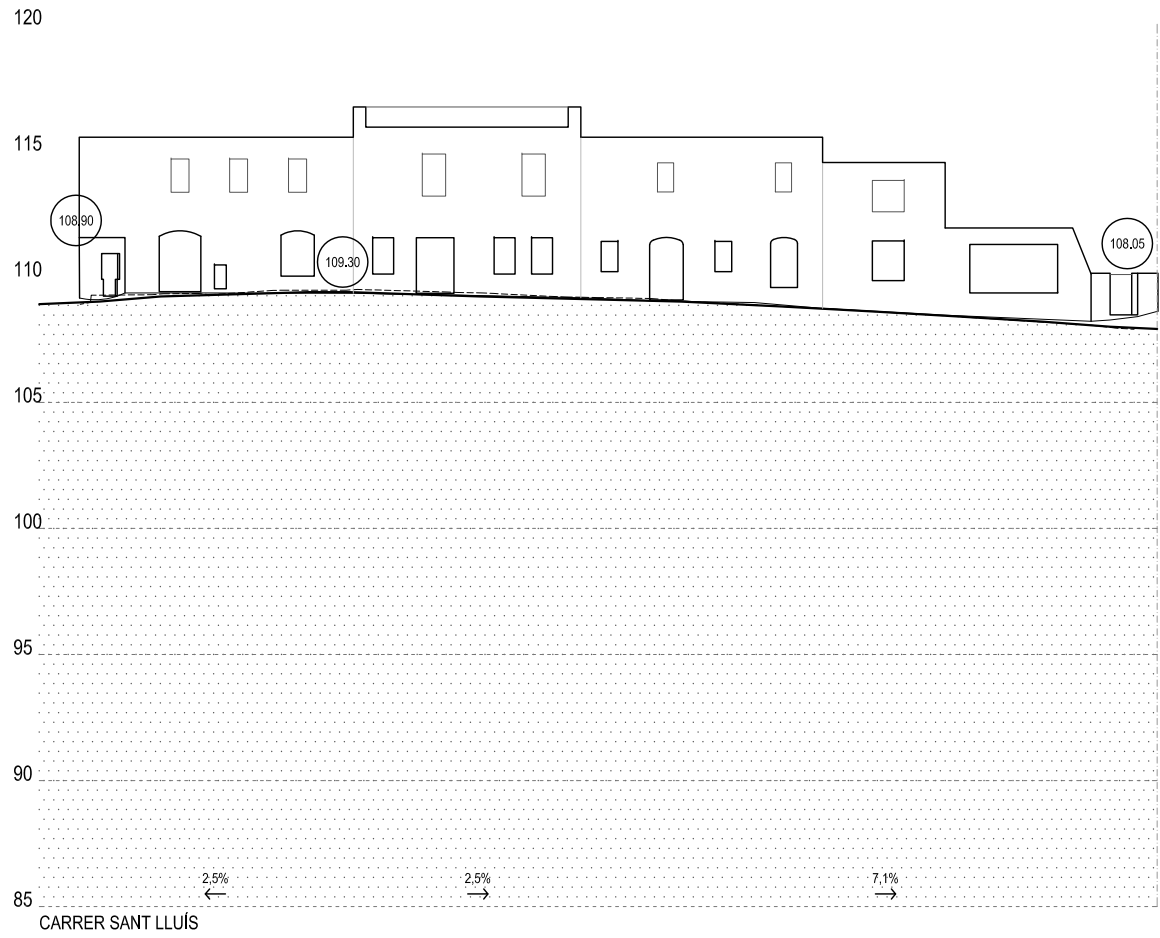
-  **Nivell de protecció BCIL**
- ARQ033-CAN DURAN
- ARQ053-CAL MÚSIC
- ARQ073-LA VINICOLA
- ARQ090-CAPELLA DE MARIA AUXILIADORA
- ARQ094-EDIFICI RAMBLA ANGEL GUIMERÀ 30 (XAREL·LO)
- ARQ096-CAN GUIRRI
-  **Nivell de protecció BCP**
- ARQ028-CAN COSSIALLS
- ARQ098-CAN CALOTS
- ARQ099-CASA CANTONADA GURRI-BONAVISTA
- ARQ100-CAL SAVOIA
-  **Façanes d'interès patrimonial amb nivell de protecció BCIL**
- ARQ076-CARRER BONAVISTA
- ARQ083-CARRER DE SANT LLUÍS
- ARQ085-CARRER DE SANTA ROSA
-  **Elements de límit d'interès**
-  **límit àmbit actuació**

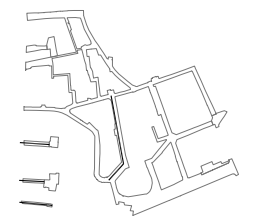
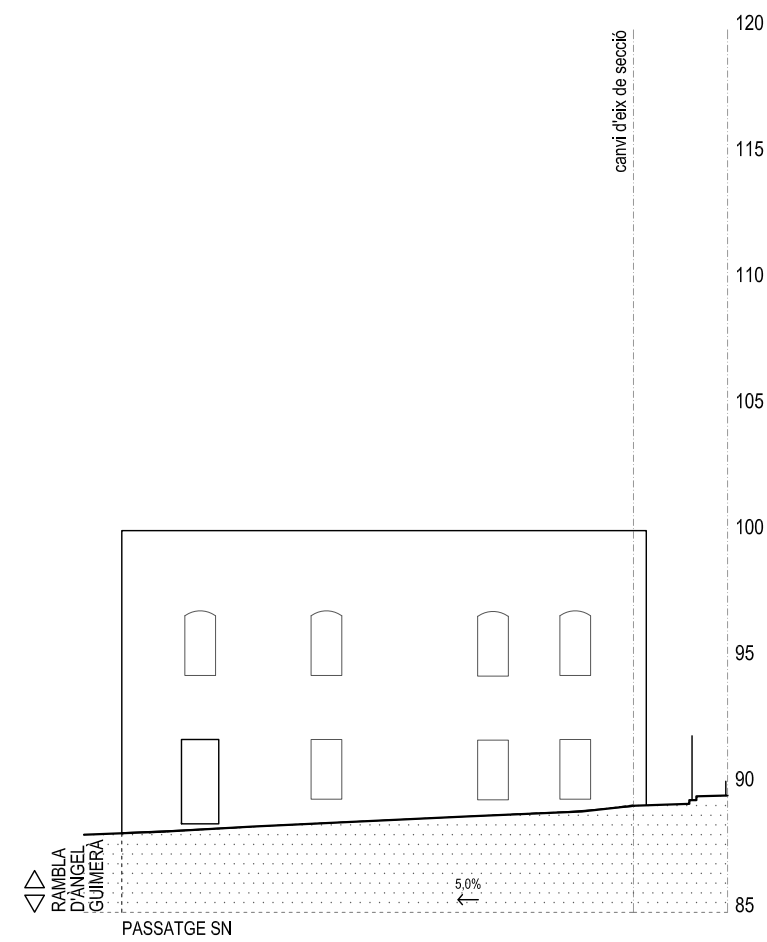
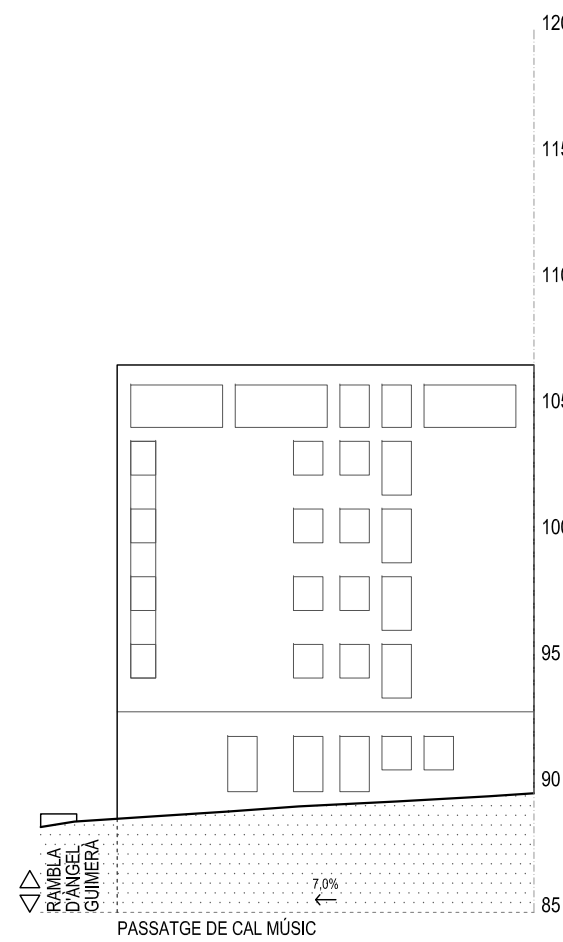
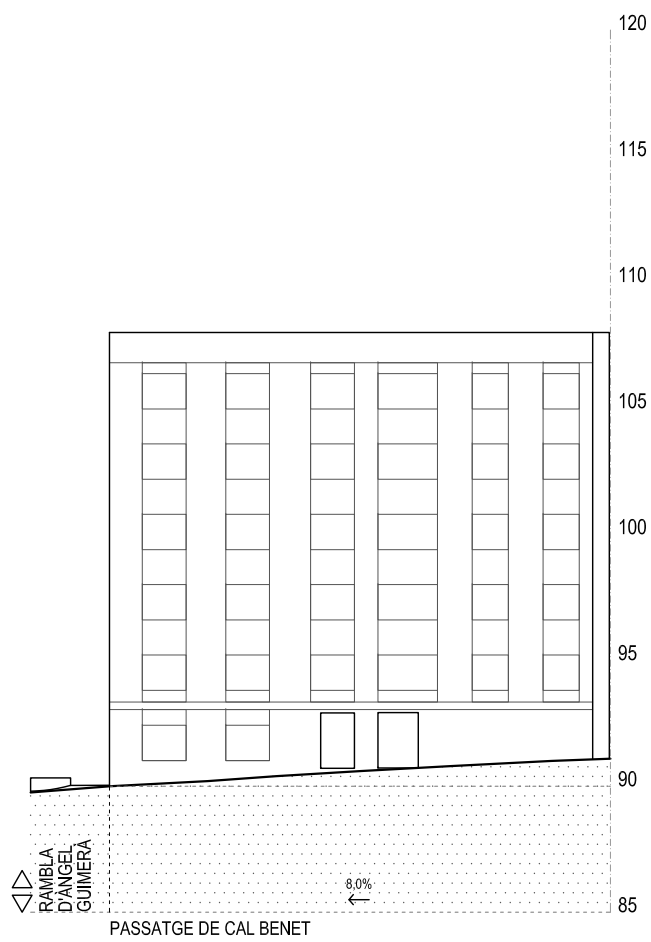
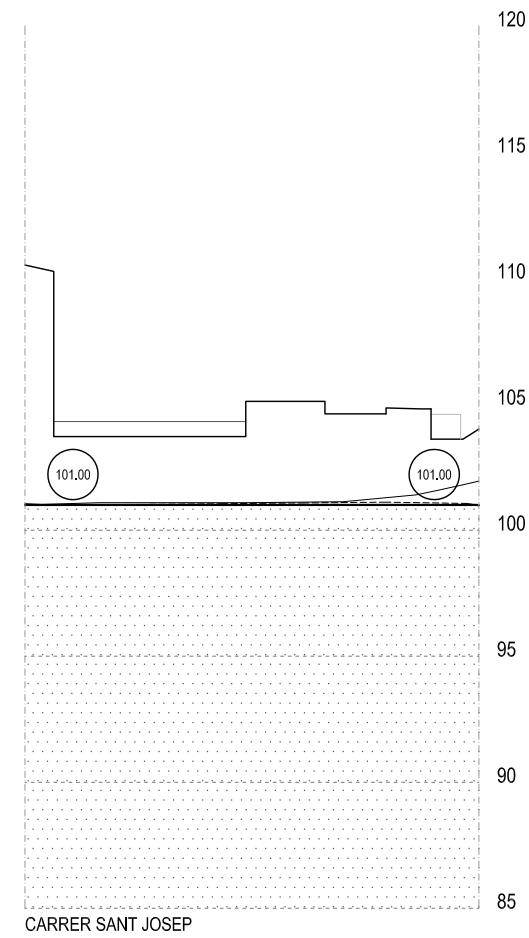
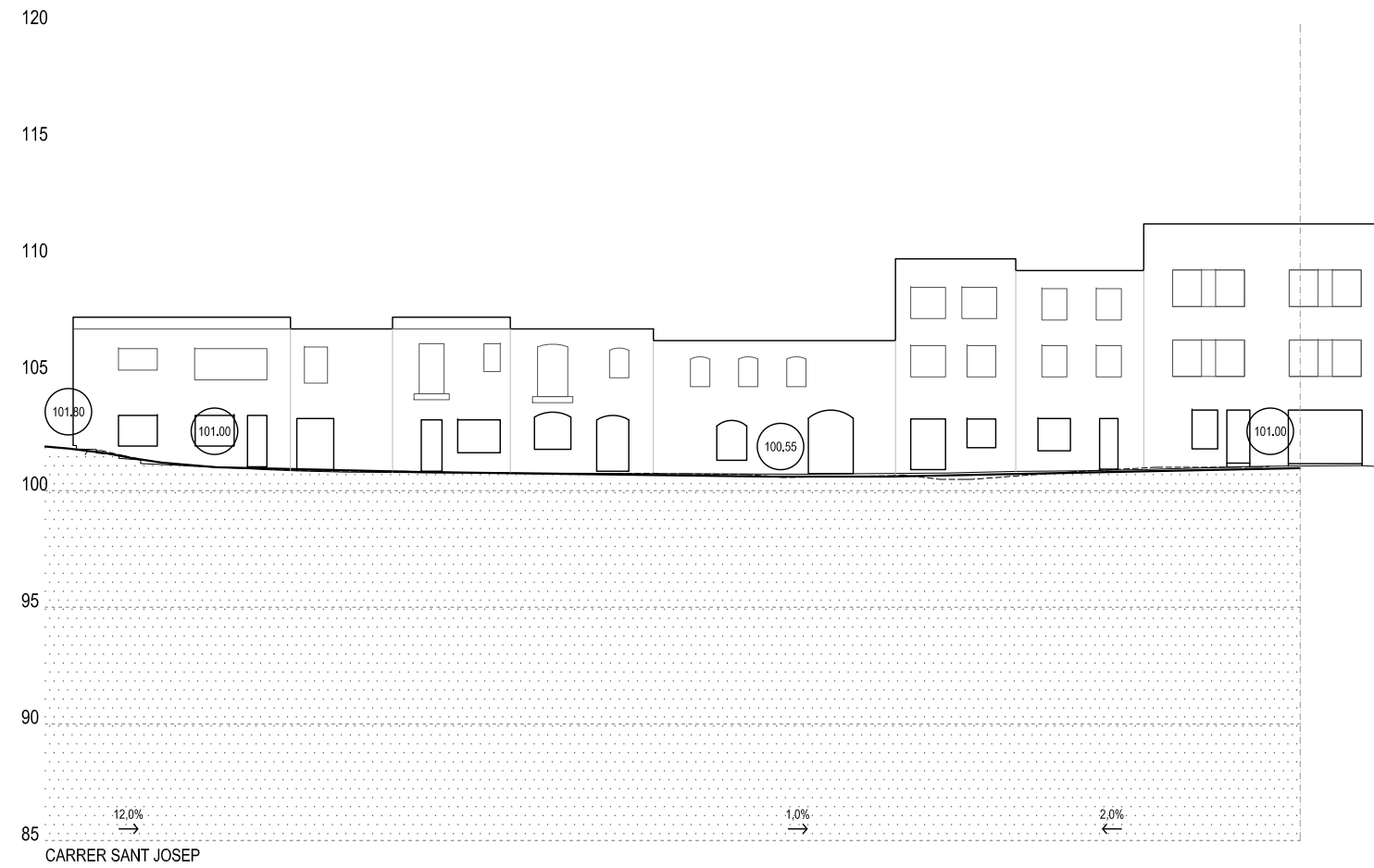












REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST. ALELLA

AVANTPROJECTE

UTE VORA + SALVÀ
ORTÍN



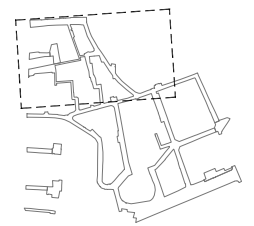
- - - límit àmbit actuació
- 00.00 cota topogràfica altimetria resum
- $\frac{1}{100}$ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)

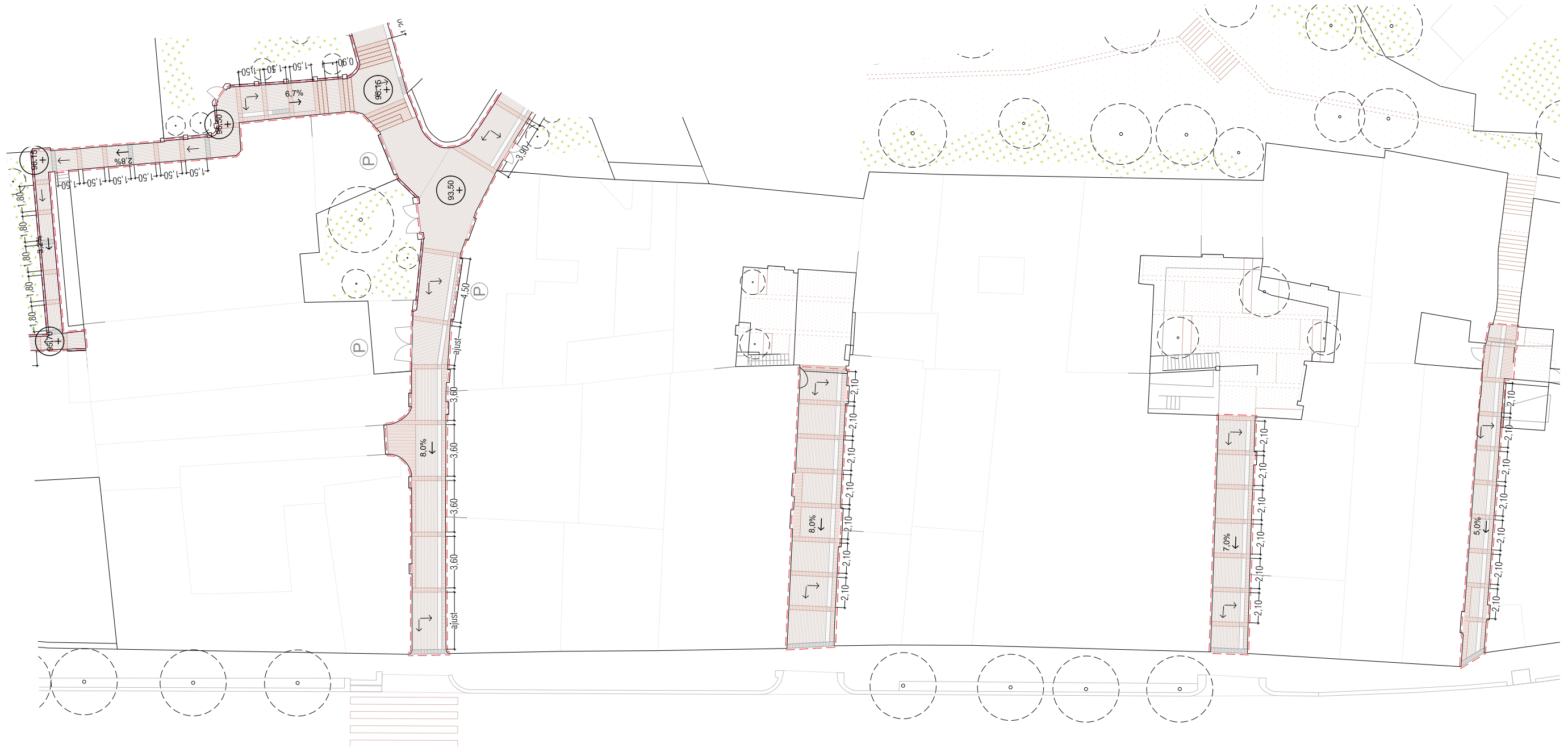
— proposta
 - - - límit àmbit actuació



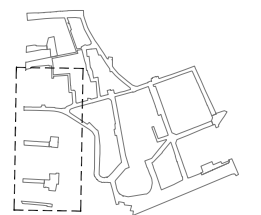


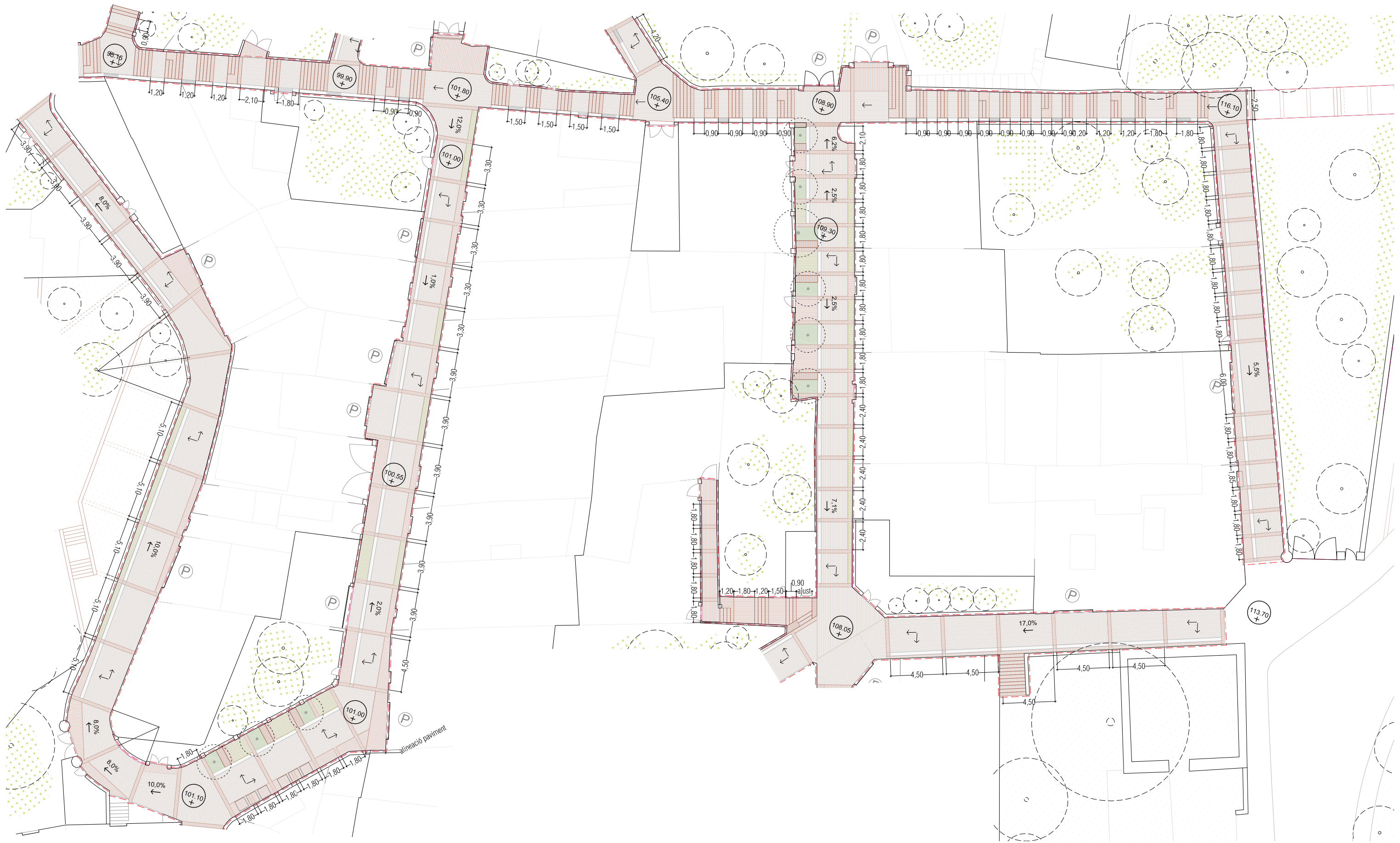
- límit àmbit actuació
- encintat. maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- llamborda 30x10x10 cm. formigó
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a junta oberta
- escocell-terra vegetal
- reixa interceptora i embornals
- canal superficial. maó ceràmic 30x15x4 cm amb enfonsament 2 cm
- panot de formigó
- cota topogràfica altimetria resum
- ↗ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)
- ← direcció pendent



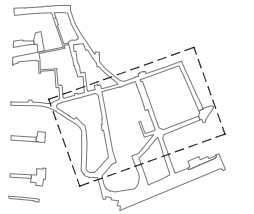


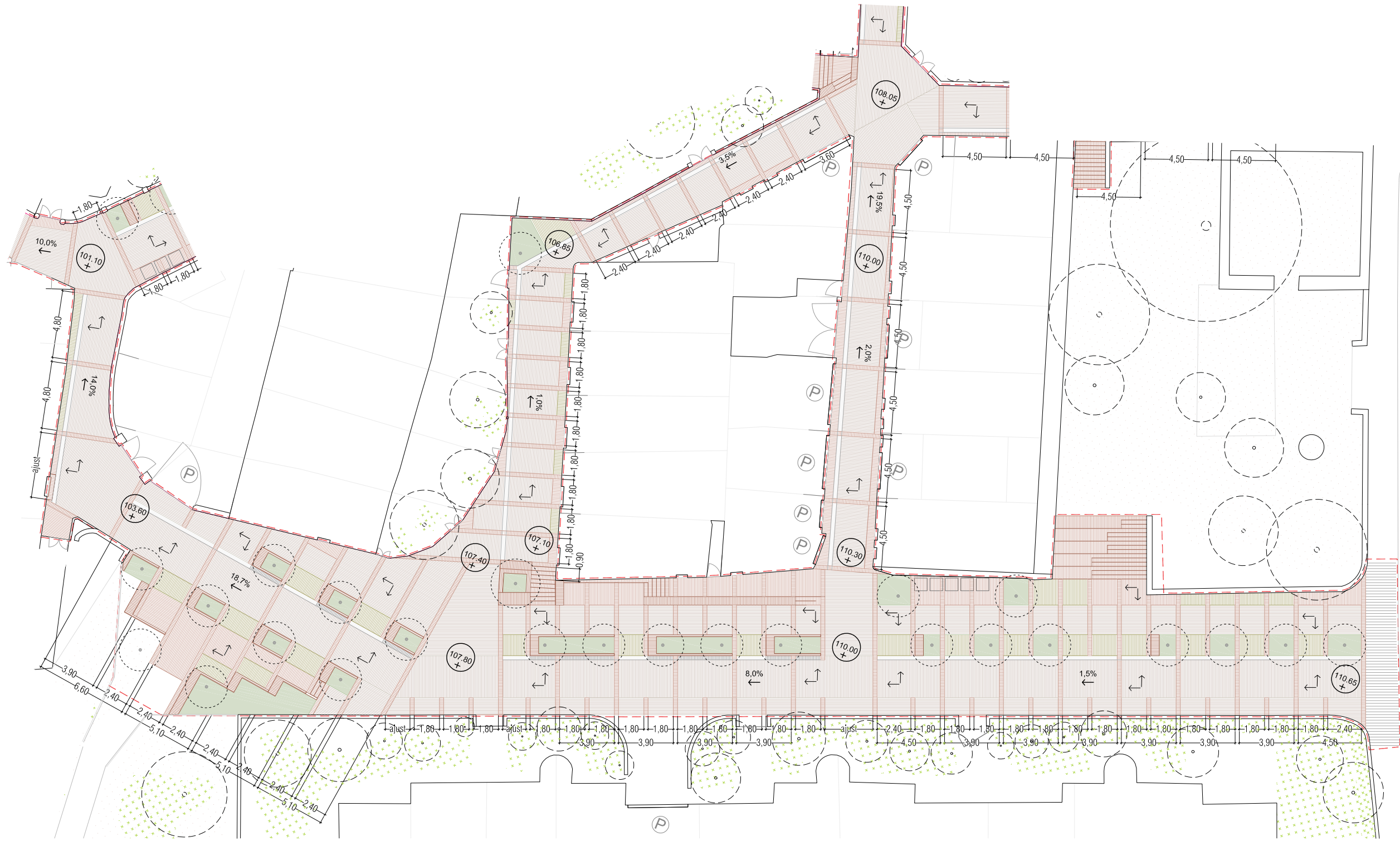
- límit àmbit actuació
- encintat. maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- llamborda 30x10x10 cm. formigó
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a junta oberta
- escocell-terra vegetal
- reixa interceptora i embornals
- canal superficial. maó ceràmic 30x15x4 cm amb enfonsament 2 cm
- panot de formigó
- cota topogràfica altimetria resum
- ↗ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)
- ← direcció pendent



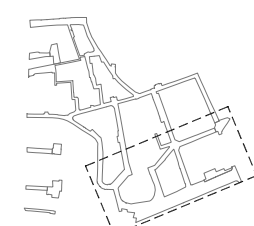


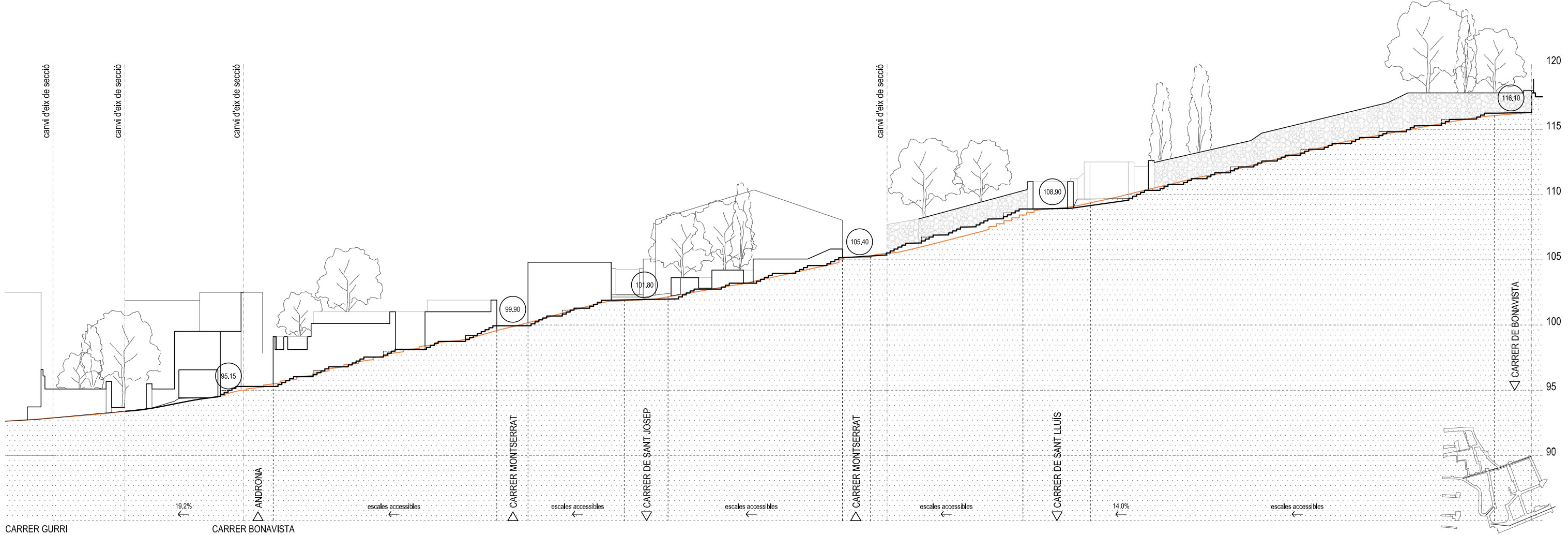
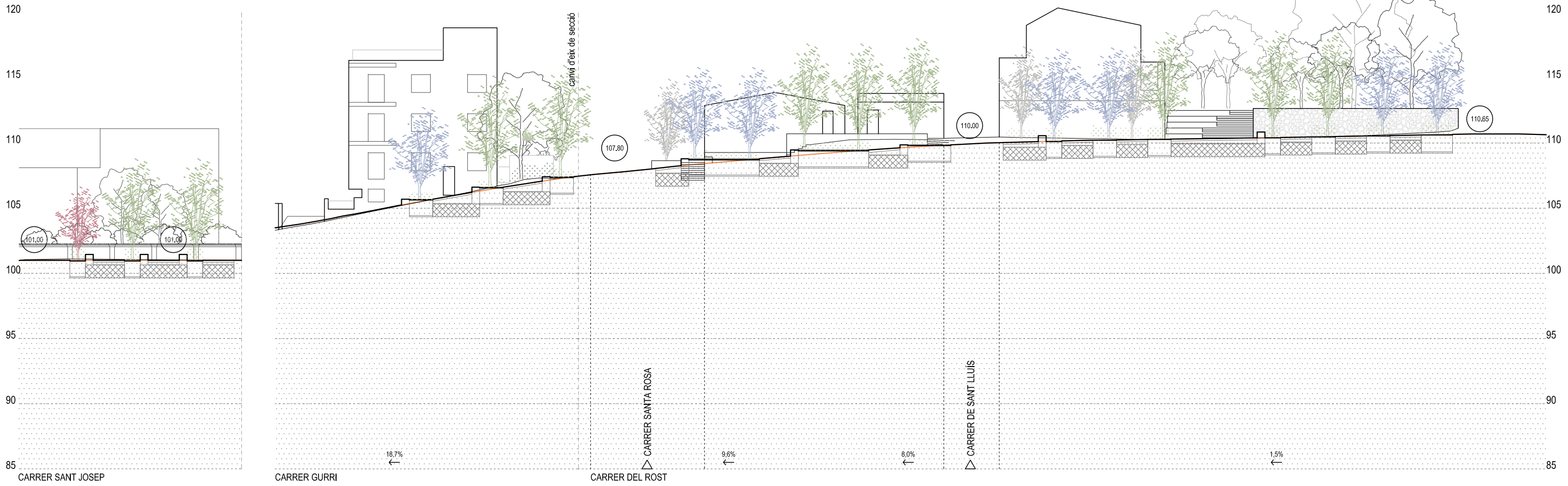
- límit àmbit actuació
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- encintat. maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- llamborda 30x10x10 cm. formigó
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a junta oberta
- escocell-terra vegetal
- reixa interceptora i embornals
- canal superficial. maó ceràmic 30x15x4 cm amb enfonsament 2 cm
- panot de formigó
- cota topogràfica altimetria resum
- ↘ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)
- ← direcció pendent

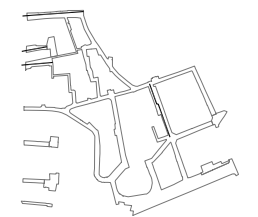
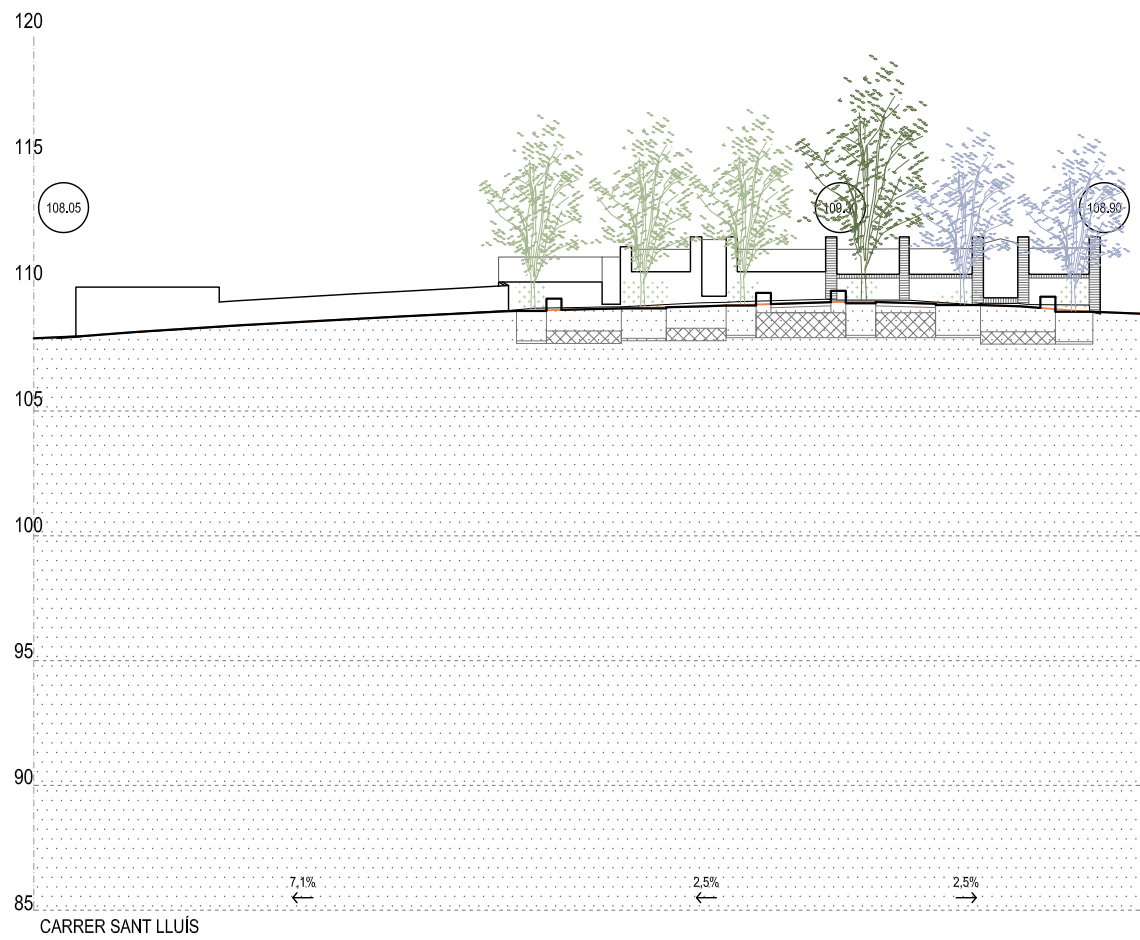
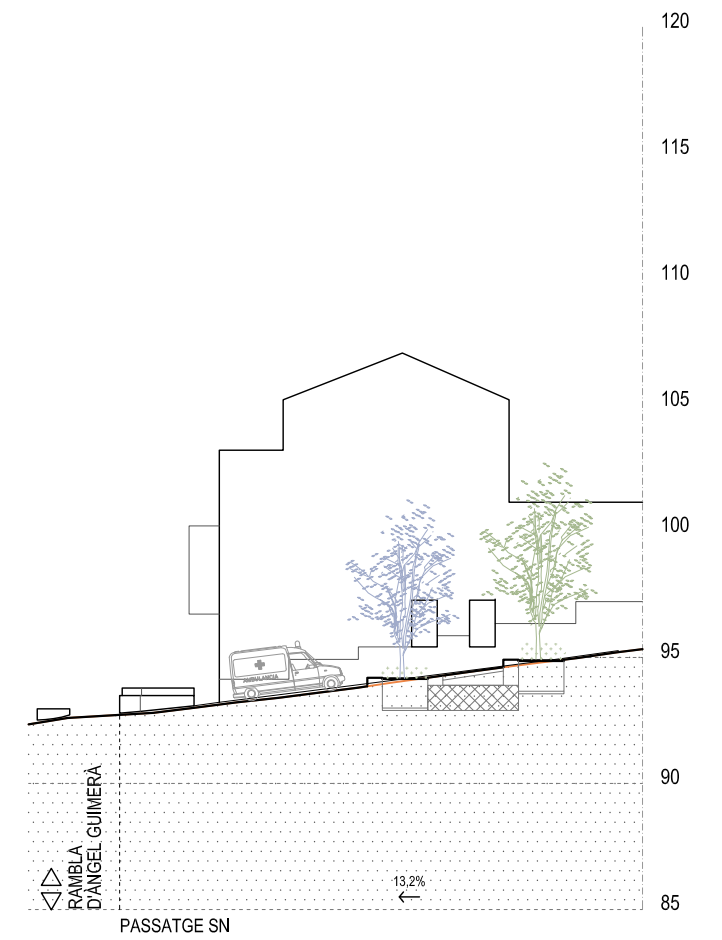
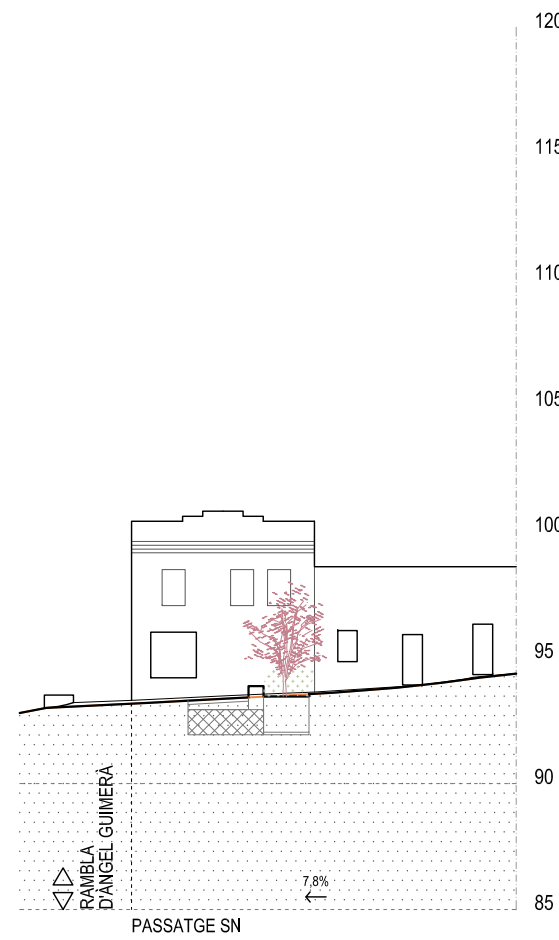


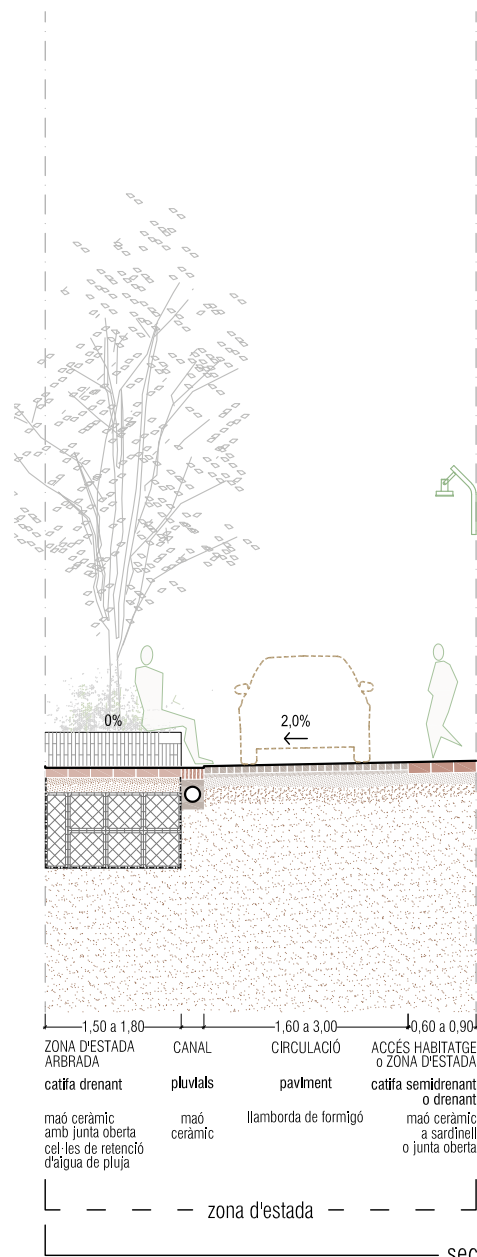


- límit àmbit actuació
- encintat. maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- llamborda 30x10x10 cm. formigó
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a sardinell
- maó ceràmic 30x15x4 cm col·locat a junta oberta
- escocell-terra vegetal
- reixa interceptora i embornals
- canal superficial. maó ceràmic 30x15x4 cm amb enfonsament 2 cm
- panot de formigó
- cota topogràfica altimetria resum
- ↗ pendent longitudinal de carrer (mitjana, per trams)
- ← direcció pendent

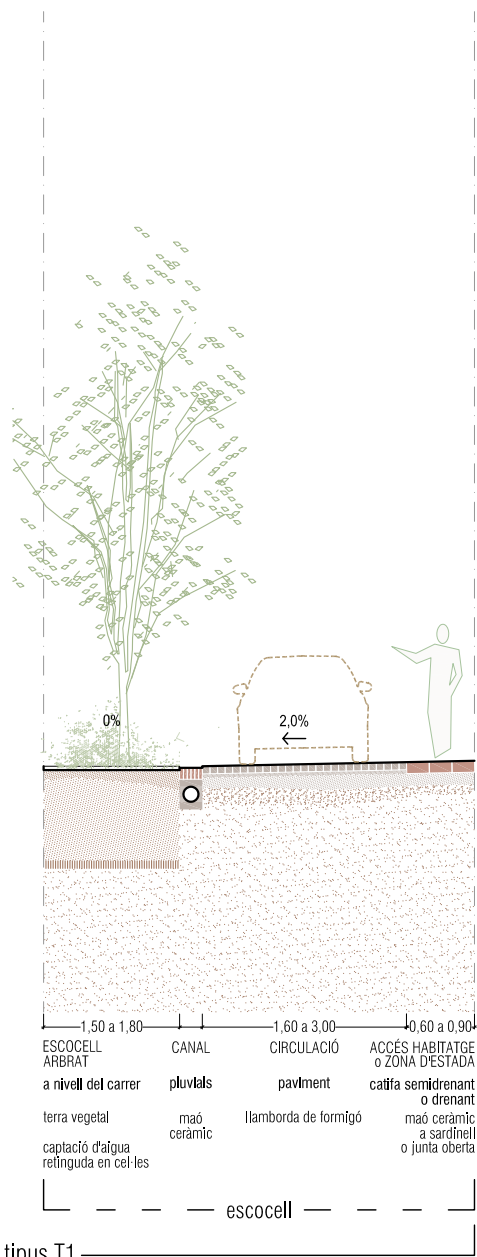




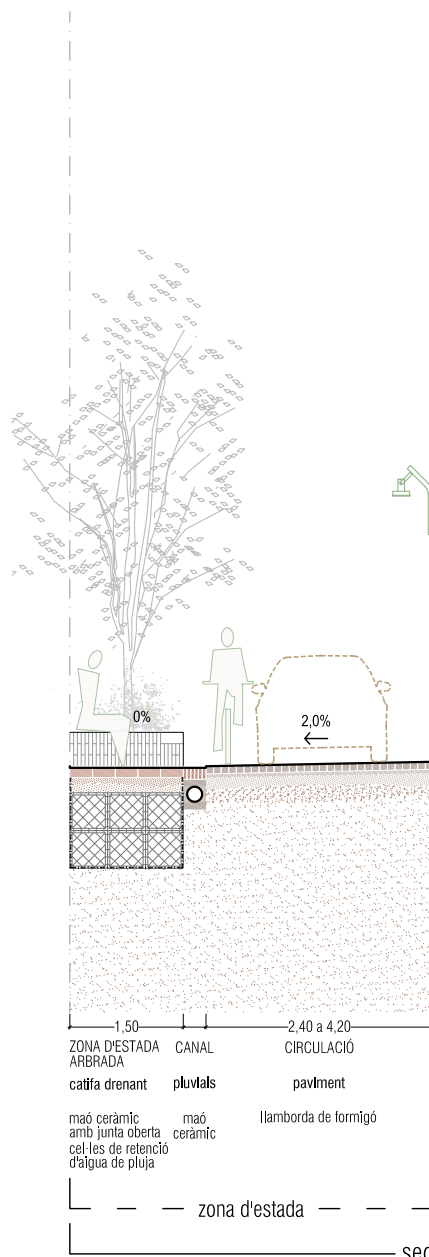




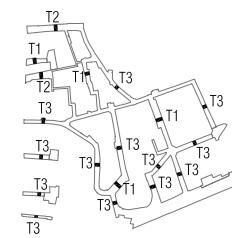
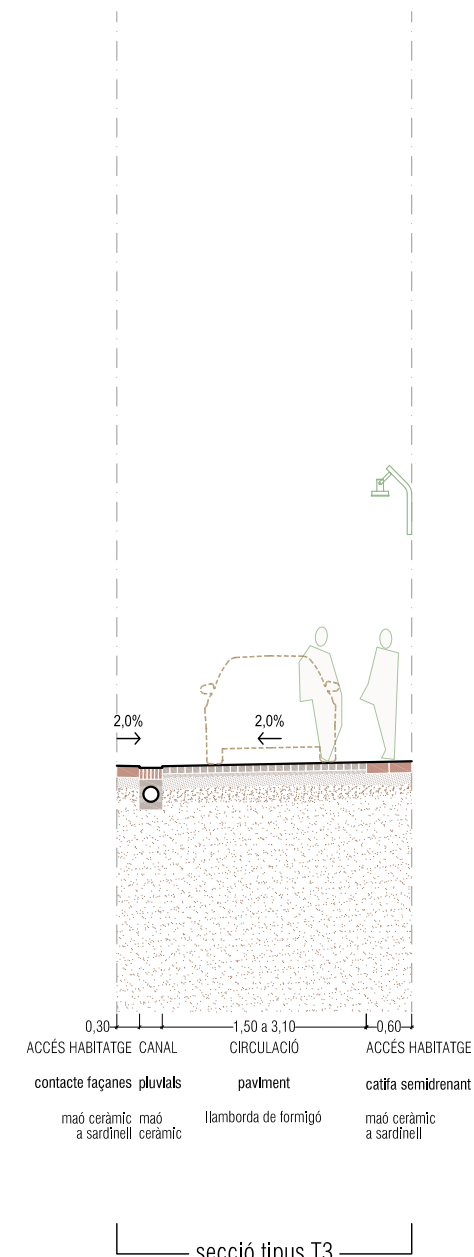
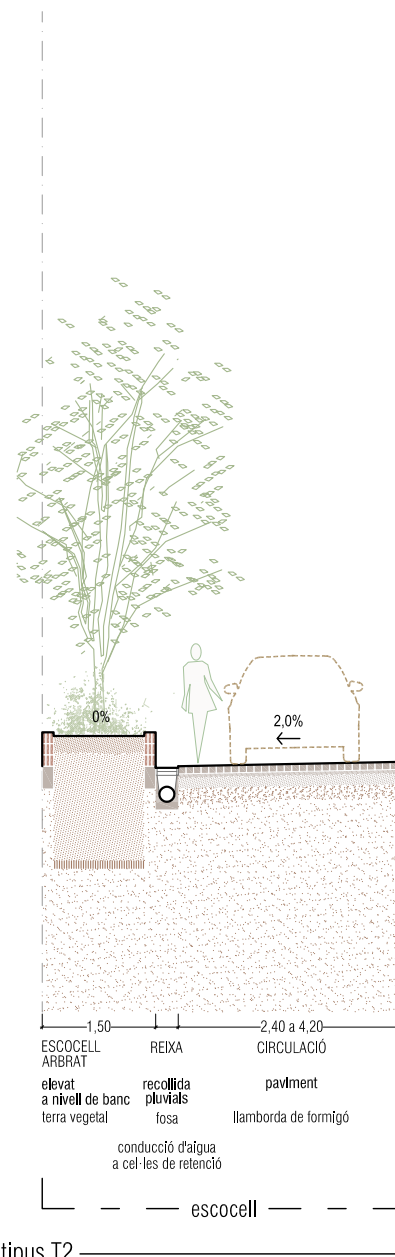
secció tipus T1

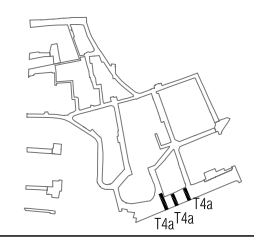
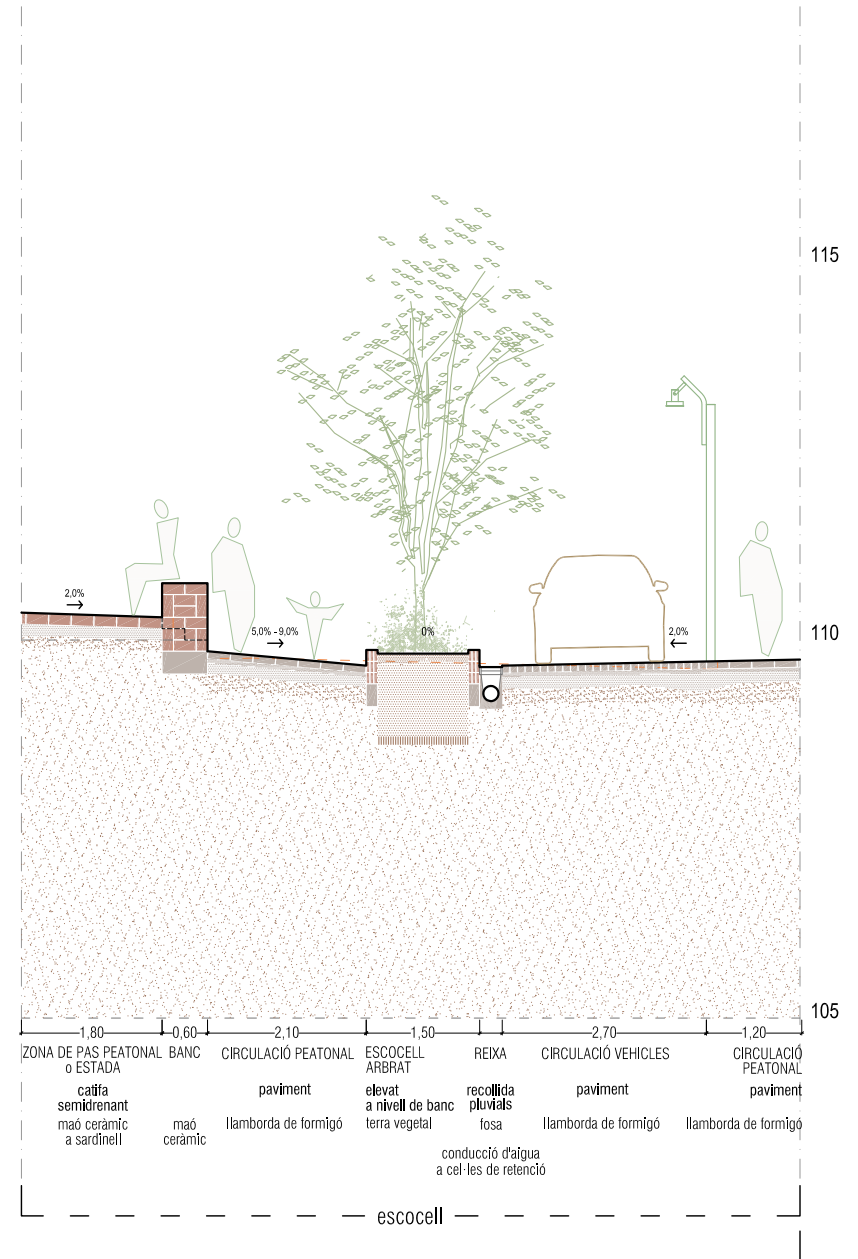
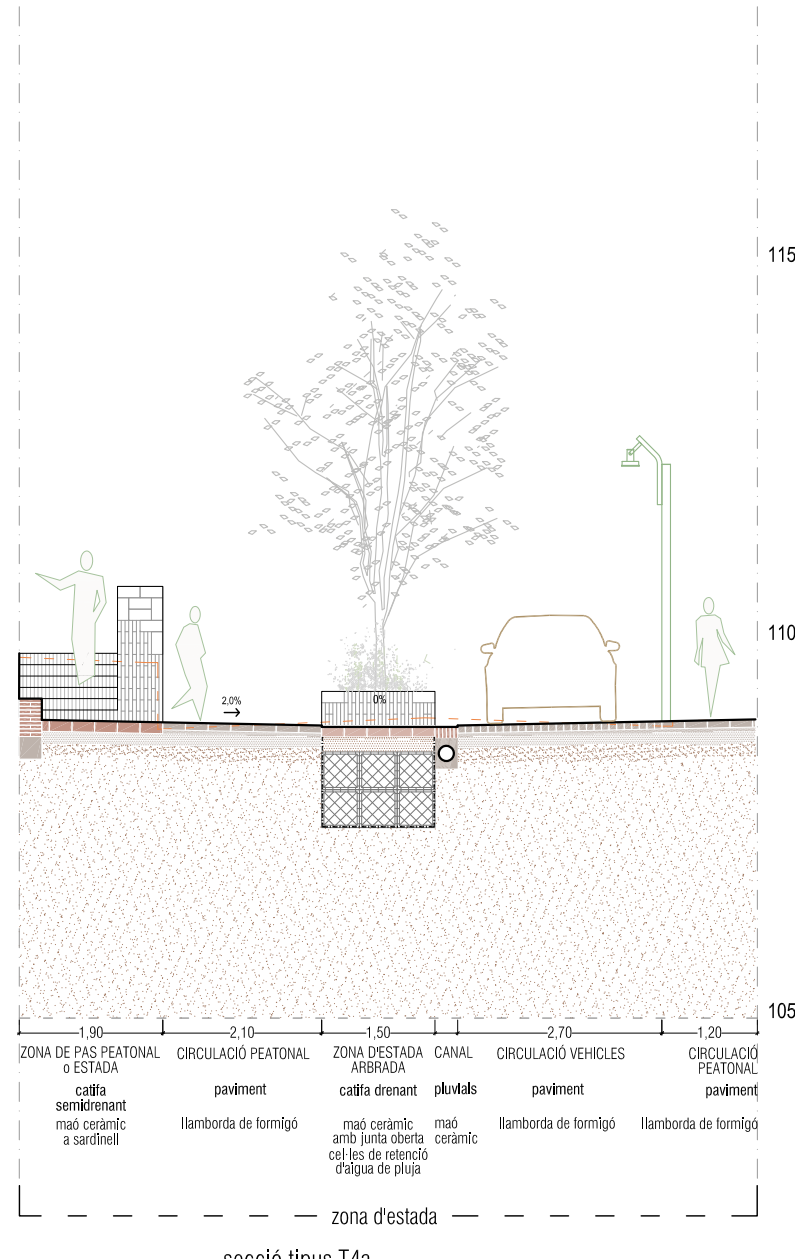
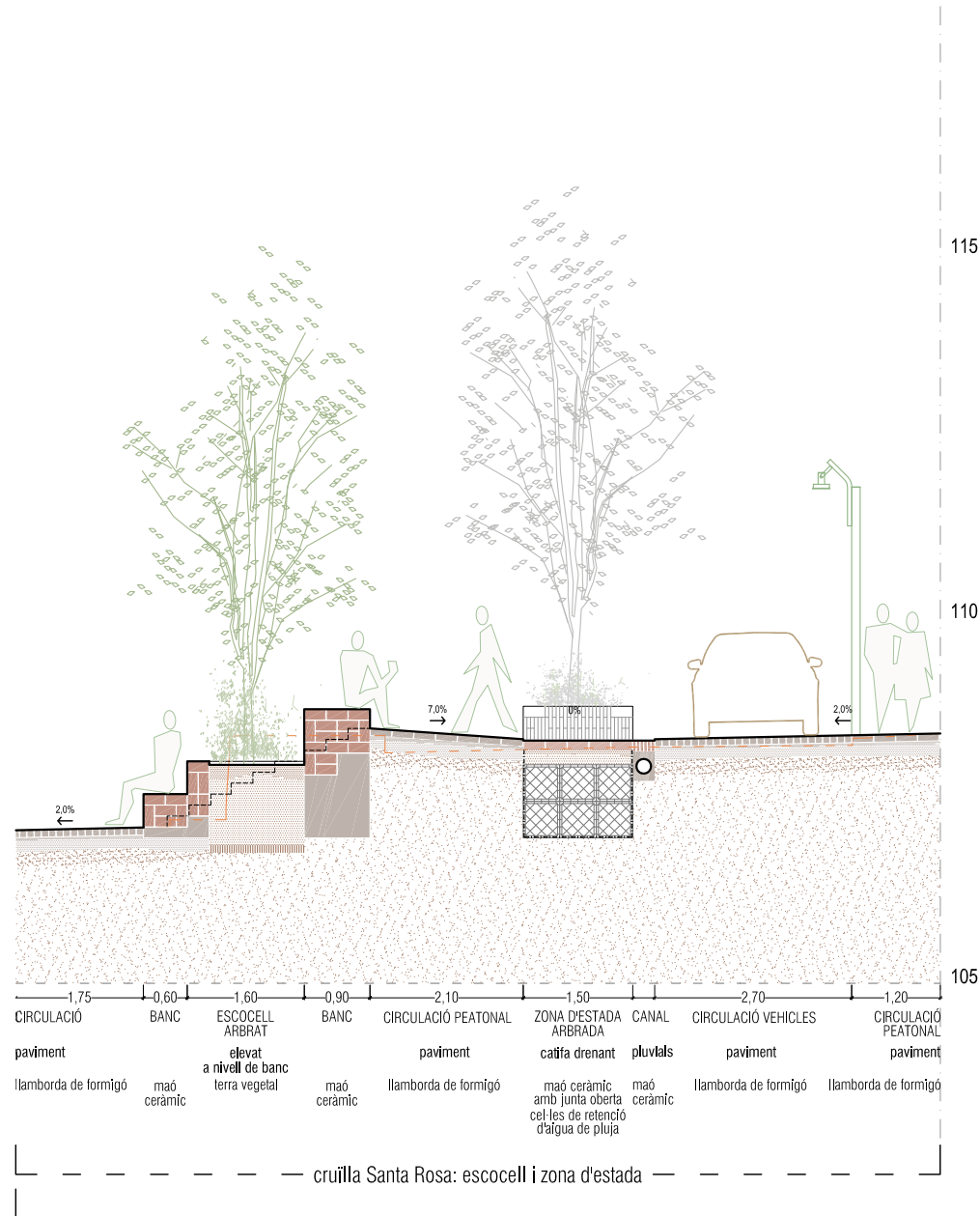


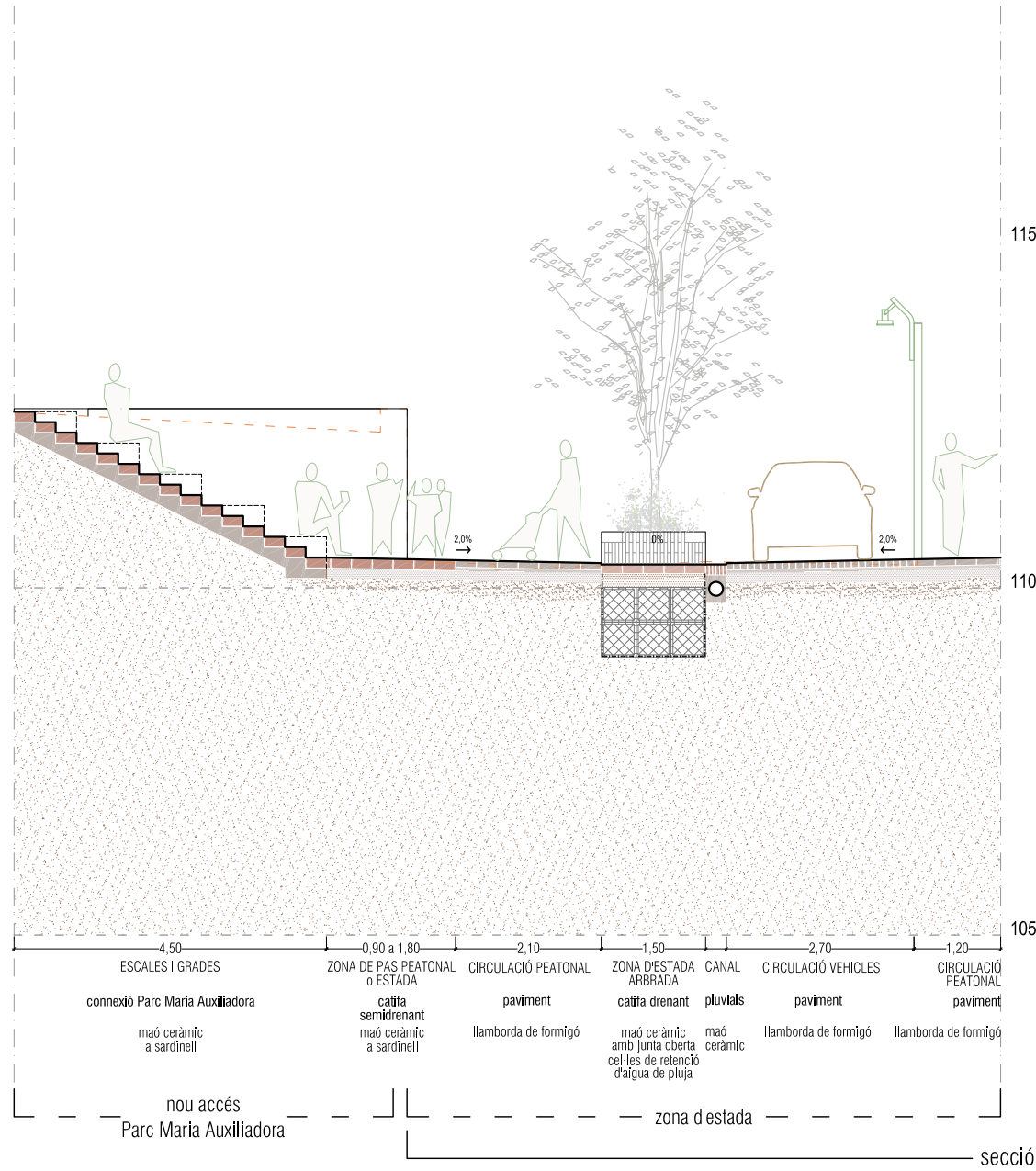
escocell



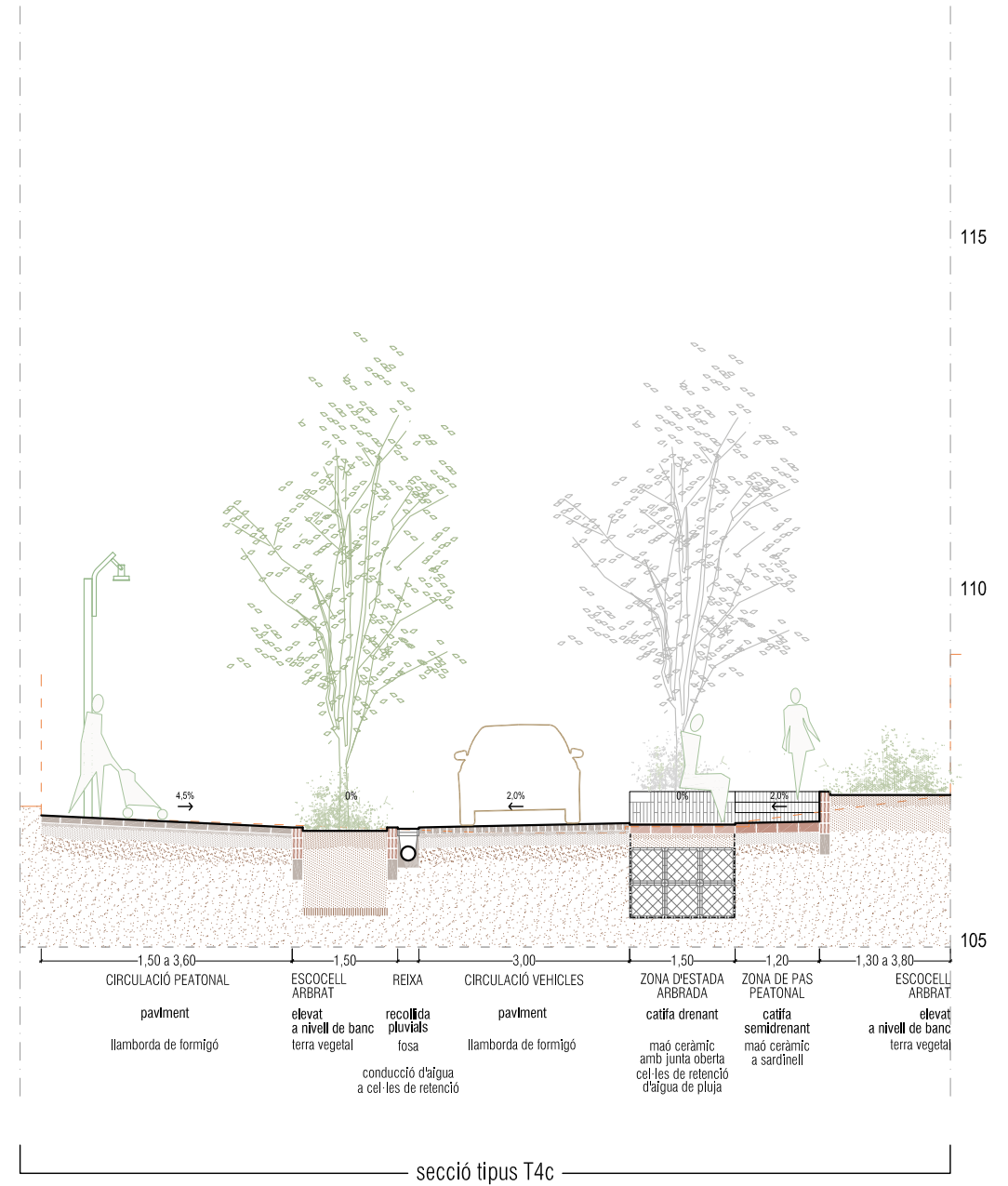
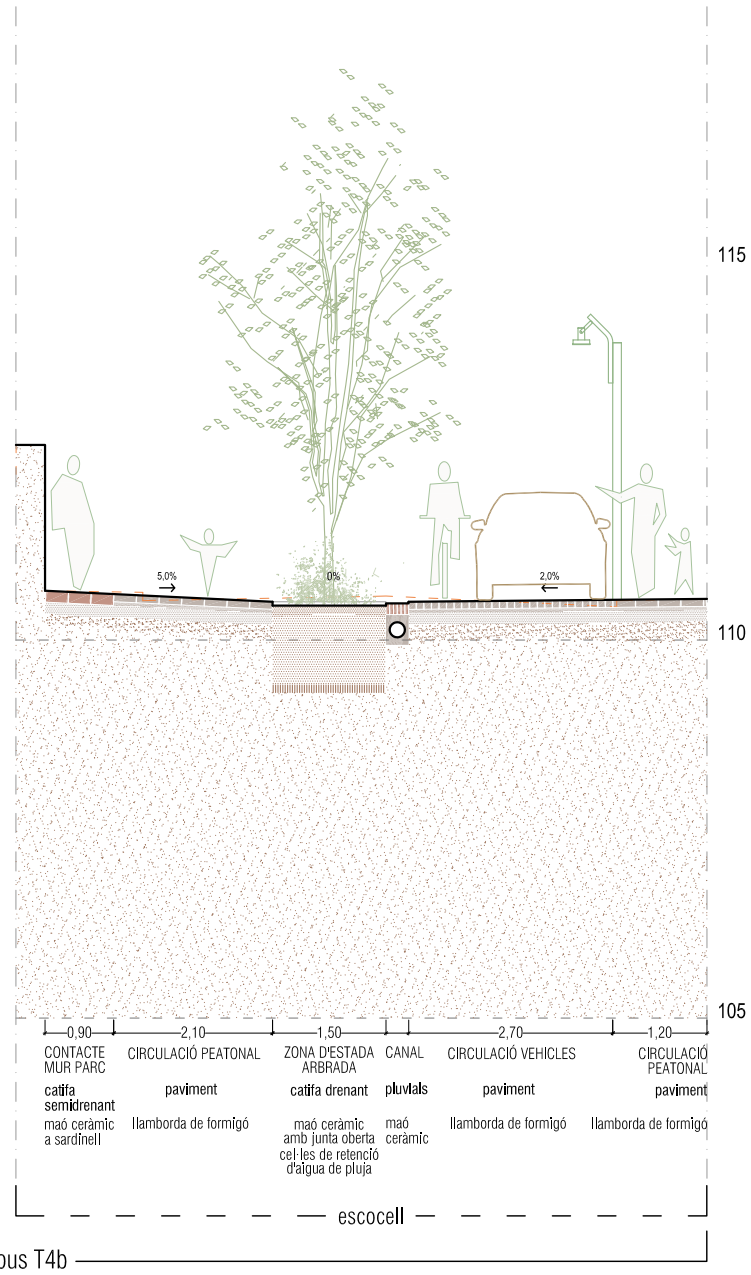
secció tipus T2



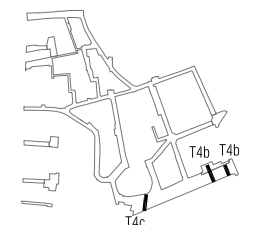




secció tipus T4b



secció tipus T4c





CARRER ROST AMB CARRER SANTA ROSA



CARRER BONAVISTA AMB SANT LLUÍS



--- límit àmbit actuació

— RECORREGUTS DE VIANANTS DURANT LES OBRES

FASE 1
àmbit executat: 1.674,79 m²
44,11 %

FASE 2
àmbit executat: 1.127,50 m²
29,70 %

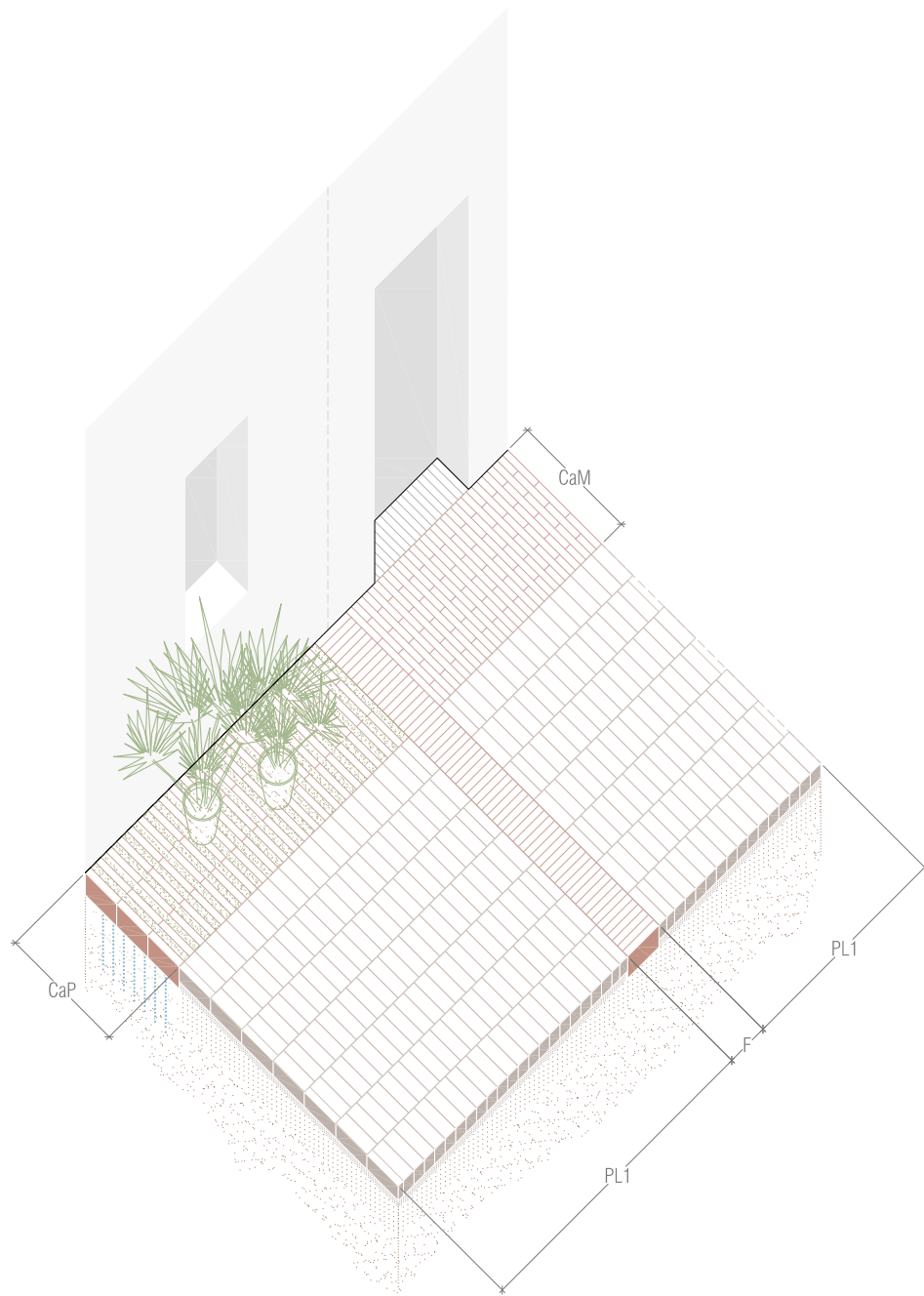
FASE 3
àmbit executat: 994,59 m²
26,19 %



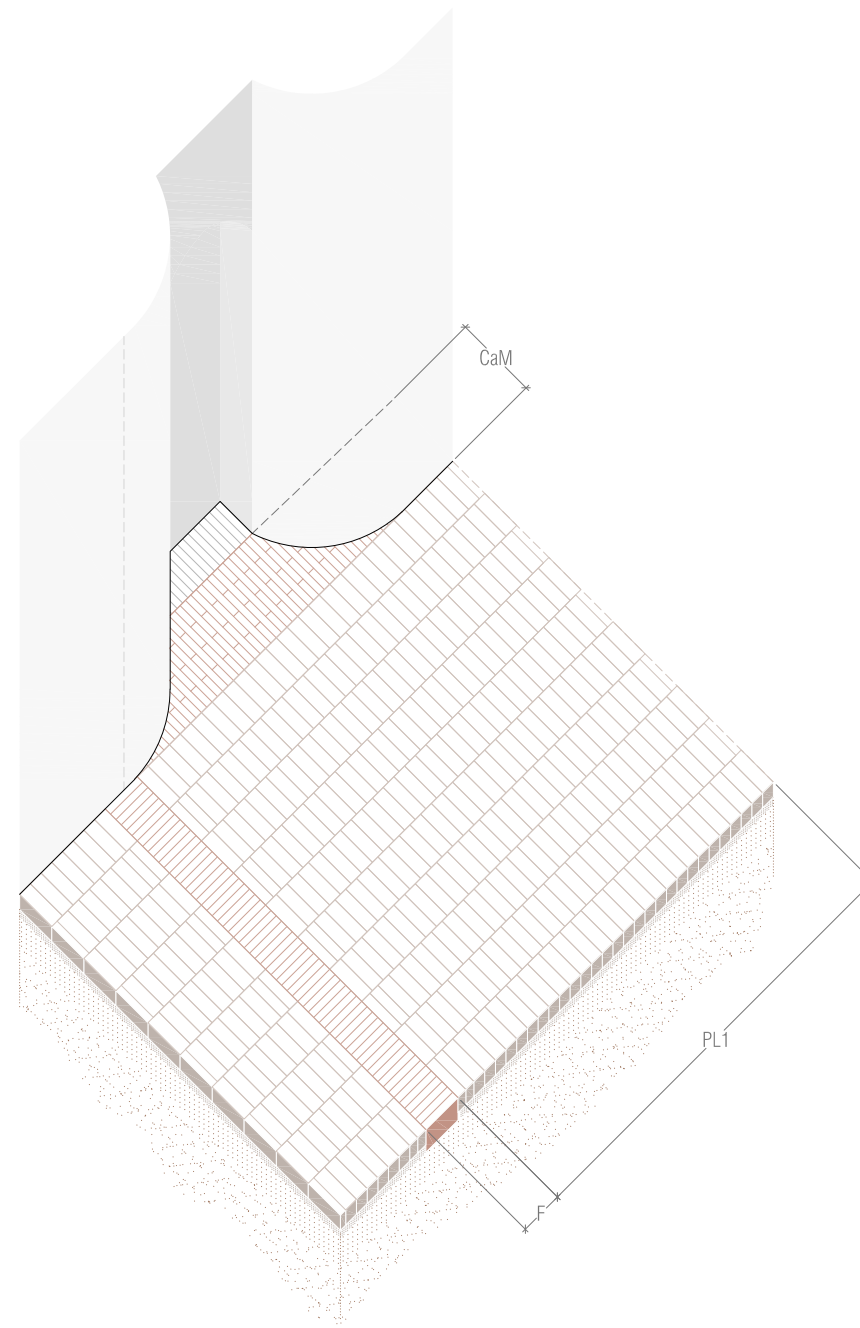
- F Franja ceràmica
Delimitació àmbits d'usos del carrer
Modulació entre franges a 30cm
Maó ceràmic de 30x15x4
- C Canal superficial conducció pluvials
Nivell 2cm inferior a cota de paviment limitrof
Maó ceràmic de 30x15x4
- Cr Reixes interceptores integrades en canal i connectades a conducte de pluvials soterrat a poca profunditat
- CaM Catifa de maó
Accés peatonal a habitatges + Contacte amb façanes + Espais peatonals
Maó ceràmic de 30x15x4
- CaP Catifa de maó permeable
Zones d'estada
Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat amb separadors - junta oberta de 5cm
- G Graons d'escales de circulació
Maó ceràmic de 30x15x4
Integració de bancs construïts amb el mateix maó ceràmic
- PL1 Paviment de llamborda de formigó
Trams de circulació peatonal o peatonal i de vehicles compartida
Llamborda de formigó de 30x10x10
- PL2 Paviment de llamborda de formigó
Trams de circulació de vehicles segregada
Llamborda de formigó de 30x10x10
- PL3 Paviment de llamborda de formigó
Trams d'accés de vehicles davant d'accessos a aparcaments en edificis
Llamborda de formigó de 30x10x10
- - - límit àmbit actuació



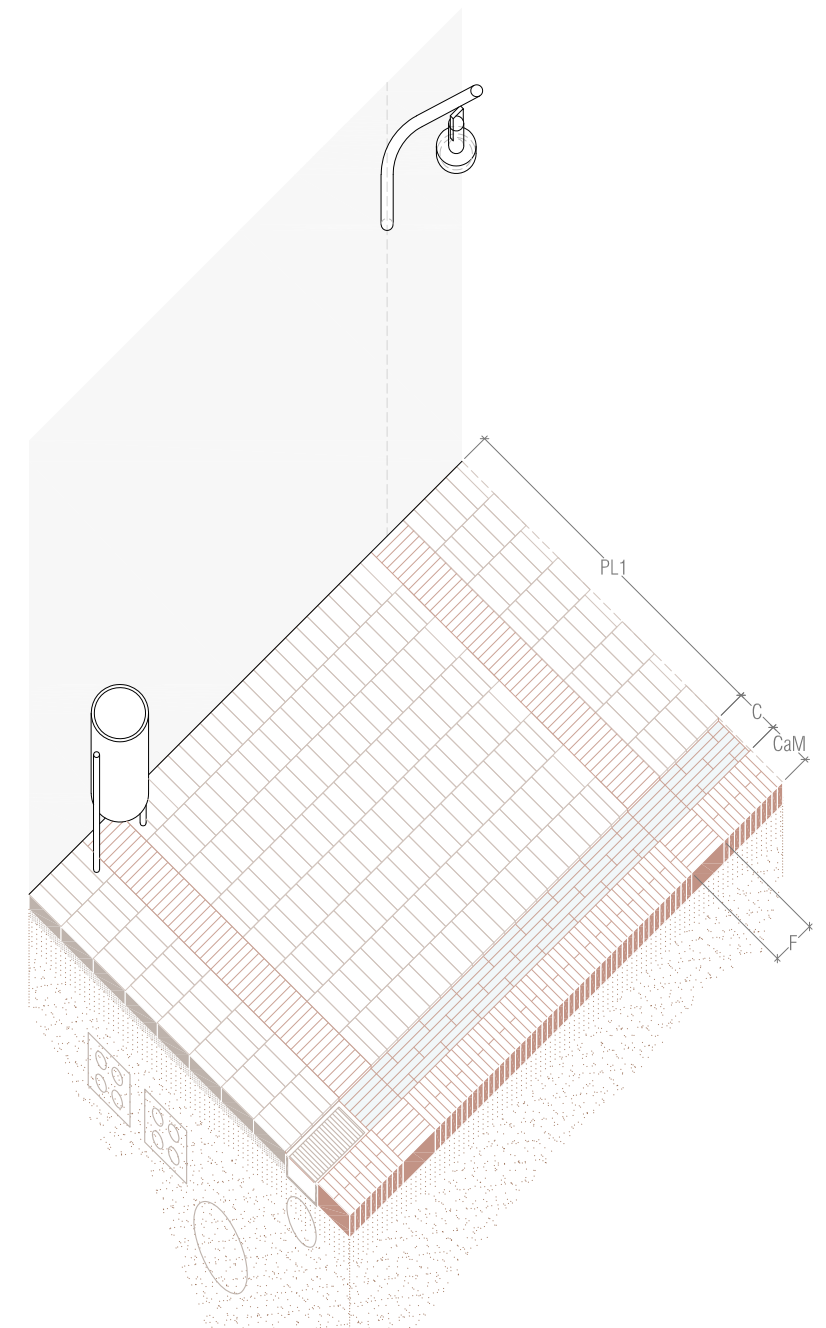
- C Canal superficial conducció pluvials
Nivell 2cm inferior a cota de paviment limitrof
Maó ceràmic de 30x15x4
- CaP Catifa de maó permeable
Paviment d'infiltració
AMB aportació d'escorrentia des de reixes
integrades en canals "C"
Incorporació de cel·les de retenció d'aigua
- CaP Catifa de maó permeable
Paviment d'infiltració
SENSE aportació d'escorrentia des de reixes
integrades en canals "C"
- E Escocells
Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives
de ports diversos
Captació d'aigua des de canals superficials "C" i
aportació per infiltració des de cel·les de retenció
ubicades sota catifes permeables "CaP"
- ← pendent longitudinal i transversal
- - - - - límit àmbit actuació



Accés peatonal a un edifici i zones d'estada annexes
catifa de maó + catifa de maó permeable
 maó ceràmic / llamborda de formigó / terra vegetal



Accés a un edifici amb reclau previ
catifa de maó
 maó ceràmic / llamborda de formigó



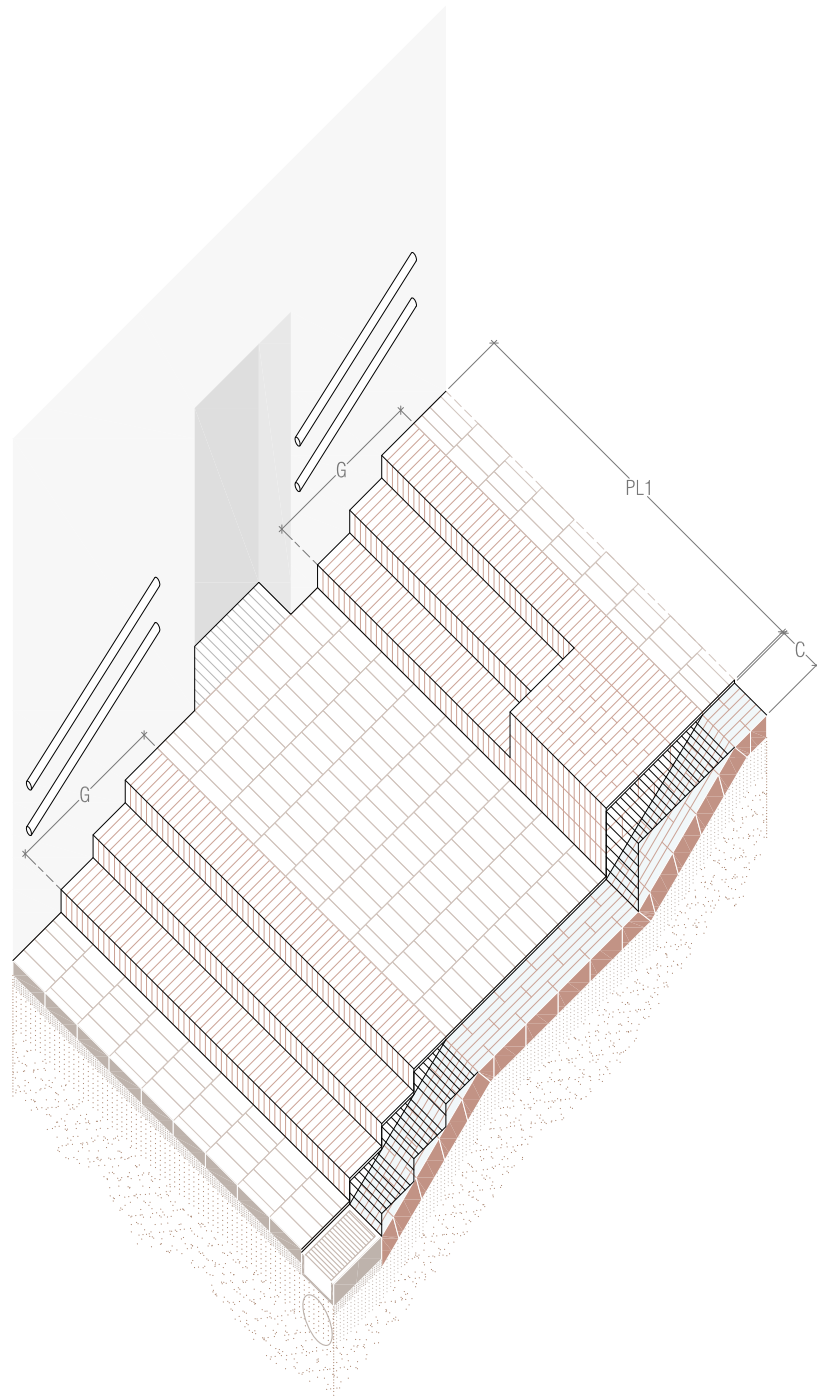
Integració d'elements de mobiliari i instal·lacions
elements ordenats en franges ceràmiques
 papereres / luminàries / embornals

- F Franja ceràmica
 Delimitació dels àmbits d'usos del carrer.
 Modulació entre franges a 30cm
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
- C Canal superficial de conducció de pluvials
 Nivell 2cm inferior a cota de paviment limitrof
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
 Relxes interceptores connectades a conducte de pluvials soterrat a poca profunditat
- CaM Catifa de maó
 Accés peatonal a habitatges + Contacte amb façanes + Espais de circulació exclusivament peatonals
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell

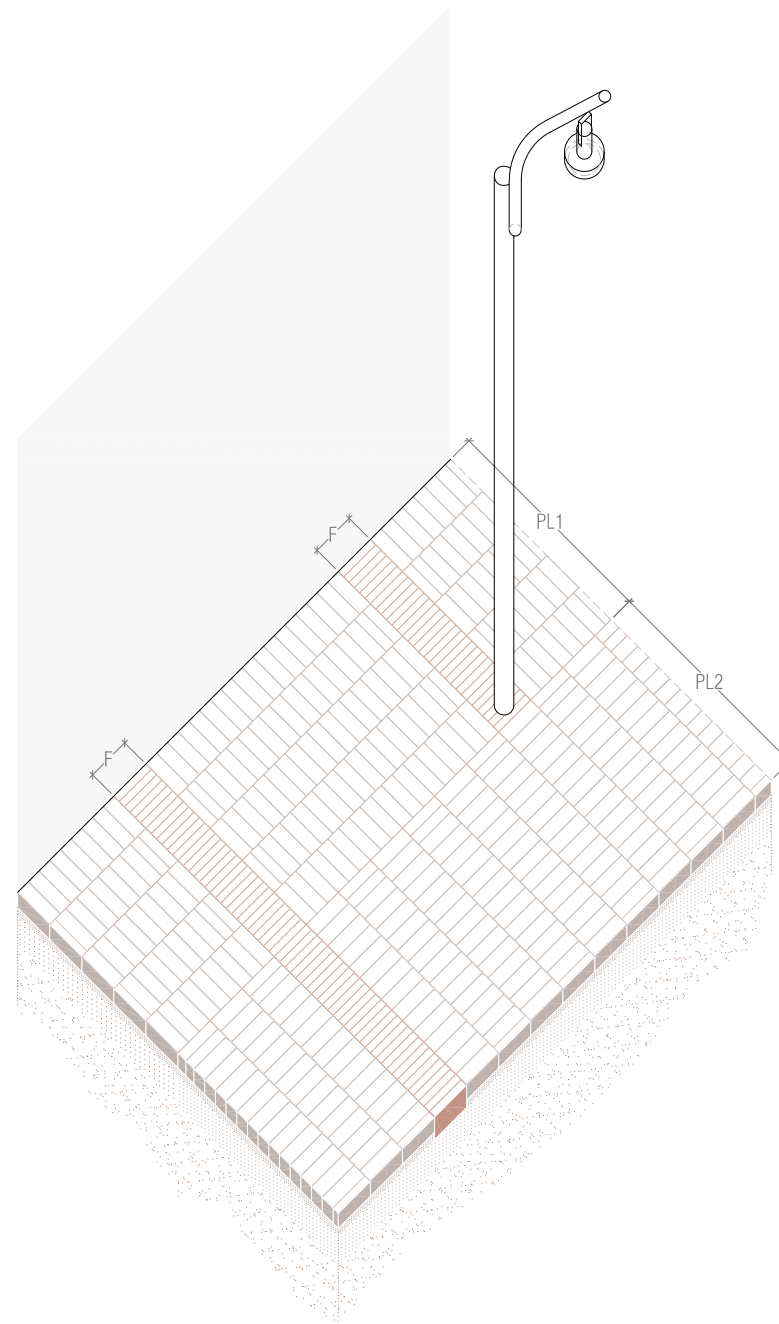
- CaP Catifa de maó permeable
 Zones d'estada
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat amb separadors per aconseguir una junta oberta de 5cm
**Incorporació de cel·les de retenció d'aigua amb captació pròpia a través de la catifa permeable (captació inclús des de reixes interceptores situades en canal ceràmica "C") quan es troben entre escocells "E" i "BE"*
- G Graons d'escales de circulació (petja 30cm i contrapetja 15cm)
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
 Integració de bancs construïts amb el mateix maó ceràmic
- B Bancs
 Construcció de bancs amb maó ceràmic de 30x15x4, amb alçada de 45cm i fondària de 60cm
**Delimitació d'escocells*

- PL1 Paviment de llamborda de formigó
 Trams de circulació peatonal o peatonal i de vehicles compartida
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada amb la dimensió llarga transversal al sentit de circulació del carrer i amb junta trencada en sentit transversal del carrer
- PL2 Paviment de llamborda de formigó
 Trams de circulació de vehicles segregada
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada amb la dimensió llarga paral·lela al sentit de circulació del carrer i amb junta trencada en sentit longitudinal del carrer
- PL3 Paviment de llamborda de formigó
 Trams d'accés de vehicles davant d'accessos a aparcaments en edificis
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada en espiga

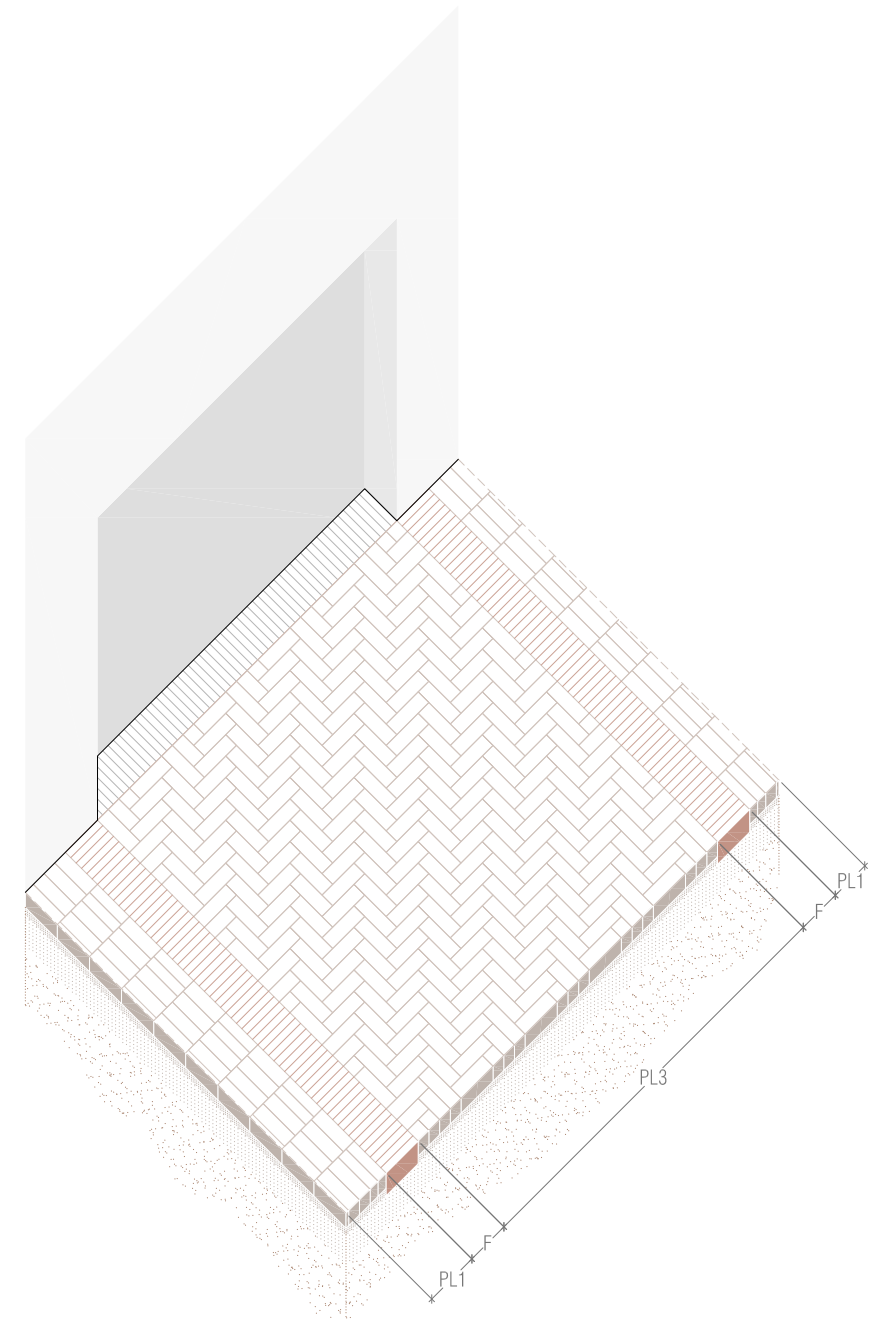
- E Escocells
 Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives de ports diversos
 Captació d'aigua des de canals superficials "C" i aportació per infiltració des de cel·les de retenció ubicades sota catifes permeables "CaP"
- BE Bancs - Escocell
 En trams de carrers amb elevada pendent longitudinal
 Contenció de terres de l'escocell a cota horitzontal
 Construcció de bancs amb maó ceràmic de 30x15x4, amb alçada de 45cm i fondària de 60cm
 Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives de ports diversos
 Aportació d'aigua per infiltració des de cel·les de retenció ubicades sota catifes permeables "CaP"



Escales de circulació
graons de maó + banc de maó integrat
 maó ceràmic / llamborda de formigó / passamans metàl·lics



Carrer amb trànsit rodat en espai diferenciat
llamborda girada en vial + ritme de franges al doble en espai peatonal
 maó ceràmic / llamborda de formigó



Accés de vehicles
paviment en espiga entre franges
 maó ceràmic / llamborda de formigó

F Franja ceràmica
 Delimitació dels àmbits d'usos del carrer.
 Modulació entre franges a 30cm
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell

C Canal superficial de conducció de pluvials
 Nivell 2cm inferior a cota de paviment limítrof
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
 Relxes interceptores connectades a conducte de pluvials soterrat a poca profunditat

CaM Catifa de maó
 Accés peatonal a habitatges + Contacte amb façanes + Espais de circulació exclusivament peatonals
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell

CaP Catifa de maó permeable
 Zones d'estada
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat amb separadors per aconseguir una junta oberta de 5cm
**Incorporació de cel·les de retenció d'aigua amb captació pròpia a través de la catifa permeable (captació inclús des de reixes interceptores situades en canal ceràmica "C") quan es troben entre escocells "E" i "BE"*

G Graons d'escales de circulació (petja 30cm i contrapetja 15cm)
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
 Integració de bancs construïts amb el mateix maó ceràmic

B Bancs
 Construcció de bancs amb maó ceràmic de 30x15x4, amb alçada de 45cm i fondària de 60cm
**Delimitació d'escocells*

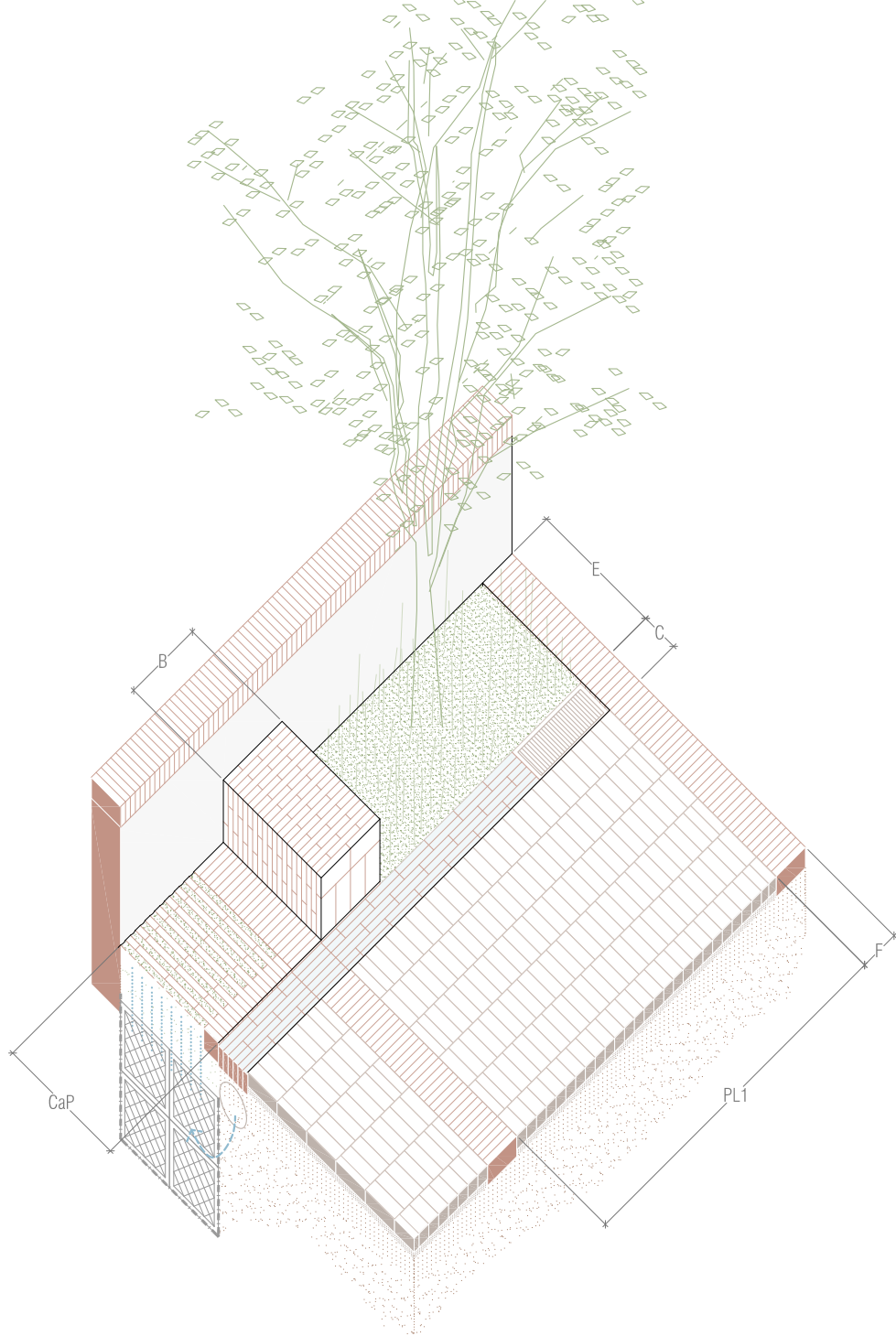
PL1 Paviment de llamborda de formigó
 Trams de circulació peatonal o peatonal i de vehicles compartida
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada amb la dimensió llarga transversal al sentit de circulació del carrer i amb junta trencada en sentit transversal del carrer

PL2 Paviment de llamborda de formigó
 Trams de circulació de vehicles segregada
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada amb la dimensió llarga paral·lela al sentit de circulació del carrer i amb junta trencada en sentit longitudinal del carrer

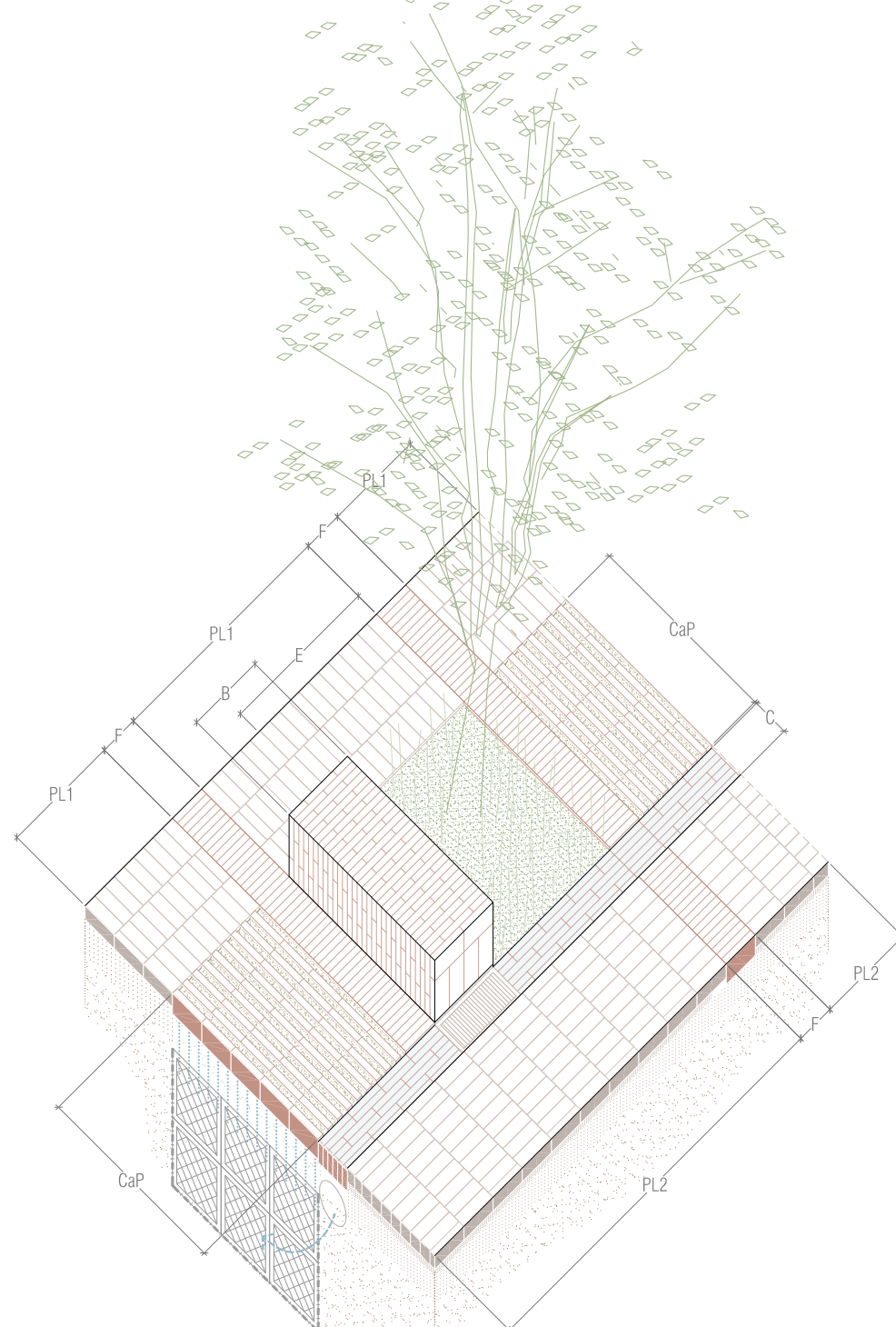
PL3 Paviment de llamborda de formigó
 Trams d'accés de vehicles davant d'accessos a aparcaments en edificis
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada en espiga

E Escocells
 Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives de ports diversos
 Captació d'aigua des de canals superficials "C" i aportació per infiltració des de cel·les de retenció ubicades sota catifes permeables "CaP"

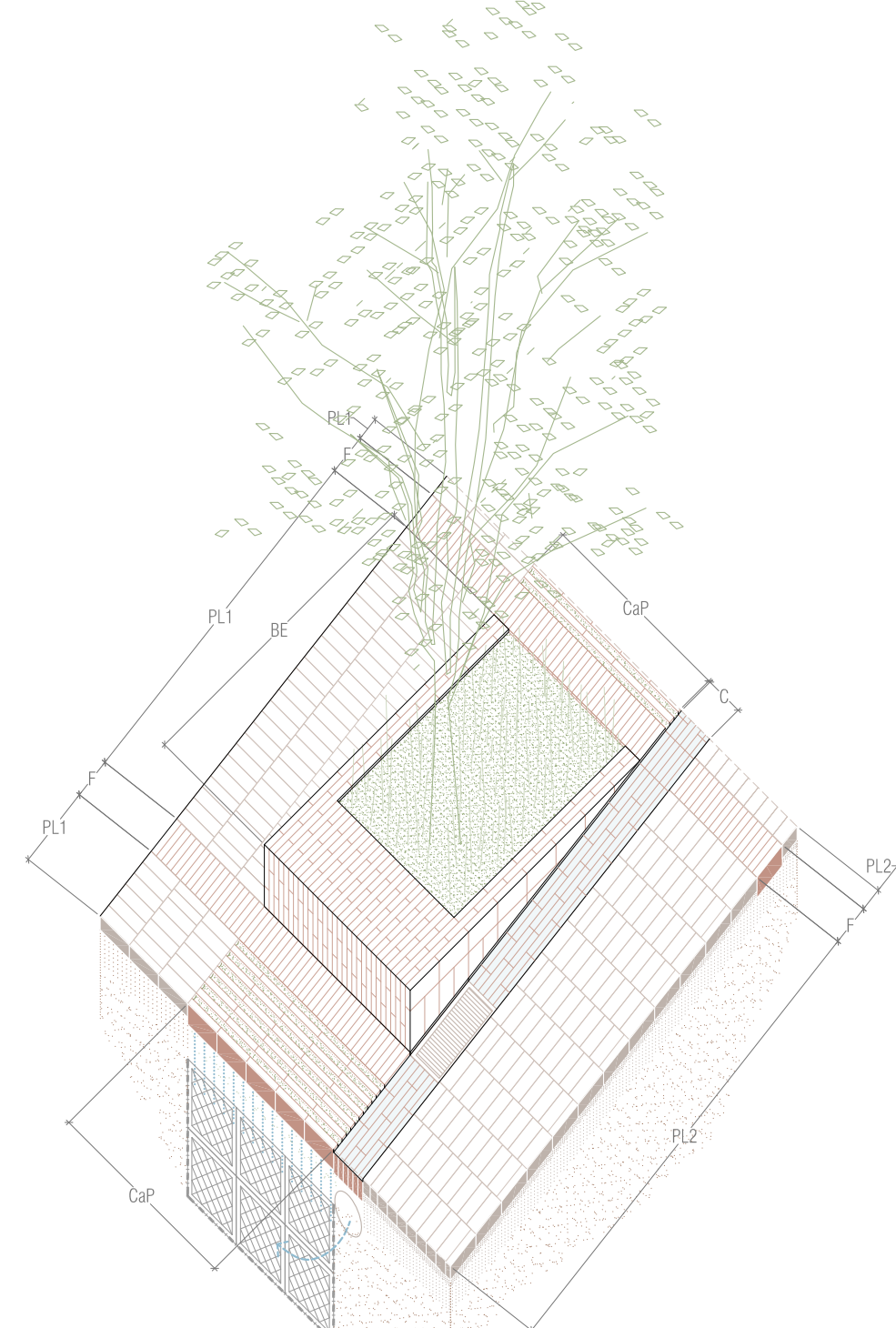
BE Bancs - Escocell
 En trams de carrers amb elevada pendent longitudinal
 Contenció de terres de l'escocell a cota horitzontal
 Construcció de bancs amb maó ceràmic de 30x15x4, amb alçada de 45cm i fondària de 60cm
 Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives de ports diversos
 Aportació d'aigua per infiltració des de cel·les de retenció ubicades sota catifes permeables "CaP"



Carrer ample - Zones d'estada
zones d'estada amb escocells, catifes permeables, bancs i canals d'aigua
 maó ceràmic / llamborda de formigó / terra vegetal



Passeig - Zones d'estada - pendent longitudinal baixa
franja drenant amb escocells, catifes permeables, bancs i canals d'aigua
 maó ceràmic / llamborda de formigó / terra vegetal



Passeig - Zones d'estada - pendent longitudinal elevada
franja drenant amb bancs-escocell, catifes permeables i canals d'aigua
 maó ceràmic / llamborda de formigó / terra vegetal

F Franja ceràmica
 Delimitació dels àmbits d'usos del carrer.
 Modulació entre franges a 30cm
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell

C Canal superficial de conducció de pluvials
 Nivell 2cm inferior a cota de paviment limitrof
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
 Relxes interceptores connectades a conducte de pluvials soterrat a poca profunditat

CaM Catifa de maó
 Accés peatonal a habitatges + Contacte amb façanes + Espais de circulació exclusivament peatonals
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell

CaP Catifa de maó permeable
 Zones d'estada
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat amb separadors per aconseguir una junta oberta de 5cm
**Incorporació de cel·les de retenció d'aigua amb captació pròpia a través de la catifa permeable (captació inclús des de reixes interceptores situades en canal ceràmica "C") quan es troben entre escocells "E" i "BE"*

G Graons d'escaleres de circulació (petja 30cm i contrapetja 15cm)
 Maó ceràmic de 30x15x4 col·locat a sardinell
 Integració de bancs construïts amb el mateix maó ceràmic

B Bancs
 Construcció de bancs amb maó ceràmic de 30x15x4, amb alçada de 45cm i fondària de 60cm
**Delimitació d'escocells*

PL1 Paviment de llamborda de formigó
 Trams de circulació peatonal o peatonal i de vehicles compartida
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada amb la dimensió llarga transversal al sentit de circulació del carrer i amb junta trencada en sentit transversal del carrer

PL2 Paviment de llamborda de formigó
 Trams de circulació de vehicles segregada
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada amb la dimensió llarga paral·lela al sentit de circulació del carrer i amb junta trencada en sentit longitudinal del carrer

PL3 Paviment de llamborda de formigó
 Trams d'accés de vehicles davant d'accessos a aparcaments en edificis
 Llamborda de formigó de 30x10x10 col·locada en espiga

E Escocells
 Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives de ports diversos
 Captació d'aigua des de canals superficials "C" i aportació per infiltració des de cel·les de retenció ubicades sota catifes permeables "CaP"


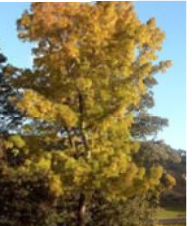
BE Bancs - Escocell
 En trams de carrers amb elevada pendent longitudinal
 Contenció de terres de l'escocell a cota horitzontal
 Construcció de bancs amb maó ceràmic de 30x15x4, amb alçada de 45cm i fondària de 60cm
 Terra vegetal amb plantació d'arbrat i arbustives de ports diversos
 Aportació d'aigua per infiltració des de cel·les de retenció ubicades sota catifes permeables "CaP"





--- límit àmbit actuació

ARBRAT EXISTENT
 (Exist) CONSERVAT (*Acer negundo*)
 (Elim) ELIMINAT (*Acer negundo*)



ARBRAT PROPOSAT
 (Fa) *Fraxinus angustifolia*
 tipus plantació: alineacions

(Py) *Pyrus calleryana* 'Chanticleer'
 tipus plantació: element singular / a sol

(Ps) *Prunus subhirtella* 'Autumnalis'
 tipus plantació: element singular / a l'ombra



--- límit àmbit actuació

ARBUSTOS PROPOSATS
ZONES D'OMBRA

 *Nandina domestica* + *Ruscus hypoglossum*



 *Alocasia macrorrhiza* + *Myrtus communis* + *Geranium sanguineum*



 *Aucuba japonica* 'Crotonifolia' + *Agapanthus africanus* + *Nephrolepis cordifolia*



ZONES DE SOL

 *Salvia chamaedryoides* + *Rosmarinus officinalis* 'Postratus' + *Convolvulus arvensis*



 *Abelia grandiflora* + *Rosmarinus officinalis* 'Postratus'



 *Lantana montevidensis* 'Purple' + *Teucrium fruticans*



 *Viburnum tinus* + *Lavandula dentata* + *Erigeron karvinskianus*



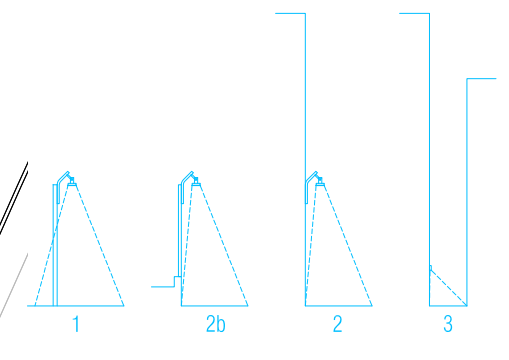
SEMBRES ENTRE JUNTES DE PAVIMENT

 *Imperata cylindrica* 'Red Baron' + *Festuca arundinacea*





- MOBILIARI**
- P papereres
 - ▭ bancs ceràmics "in situ"
- ENLLUMENAT**
- * 1 fanal
 - ↑ 2 llum a paret / 2b llum a mur
 - ▲ 3 aplic de paret
 - ▭ armari d'enllumenat



--- límit àmbit actuació

REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST. ALELLA

AVANTPROJECTE

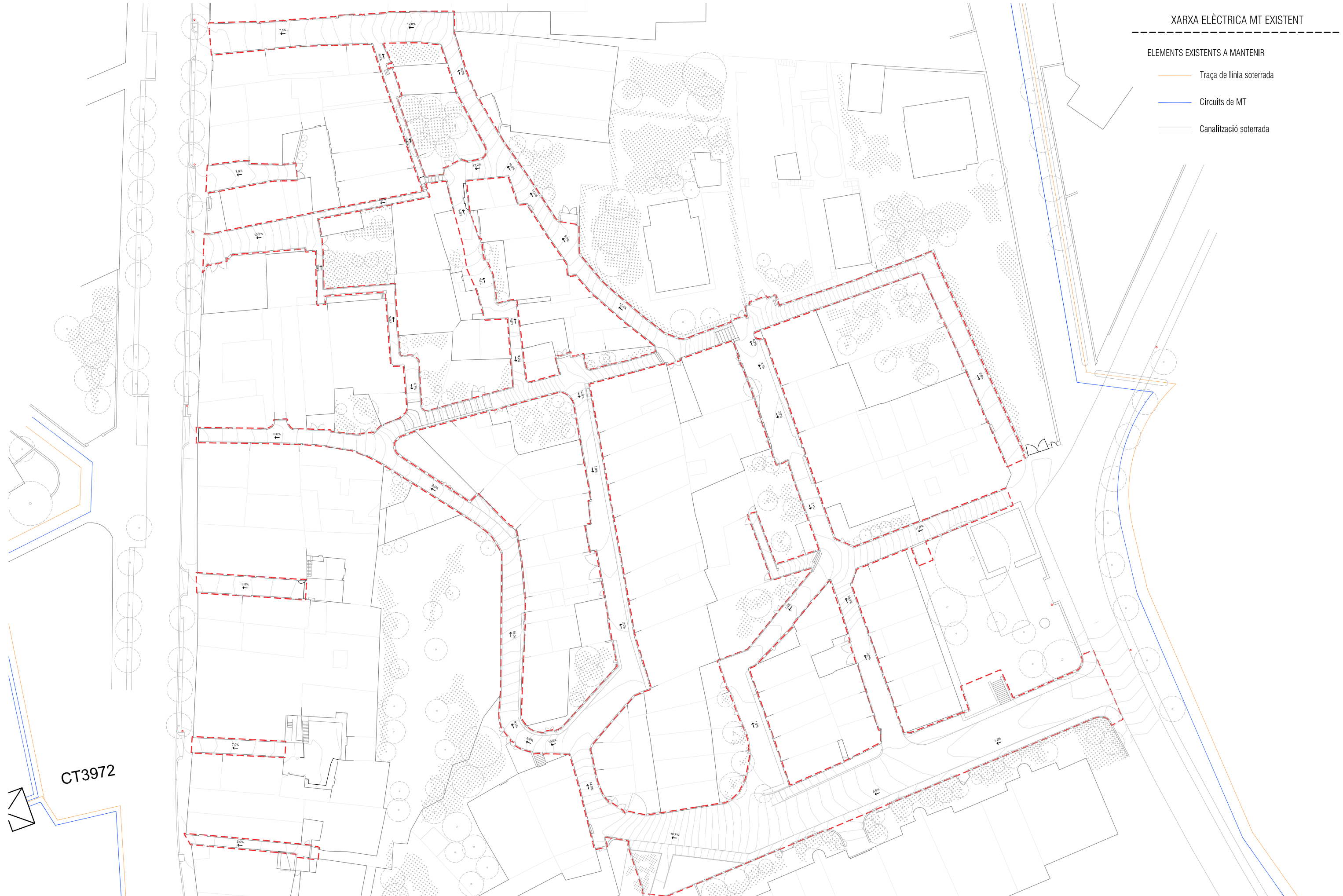
UTE VORA + SALVÀ
ORTÍN

Instal·lacions. Plànols estat actual i proposta

XARXA ELÈCTRICA MT EXISTENT








ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

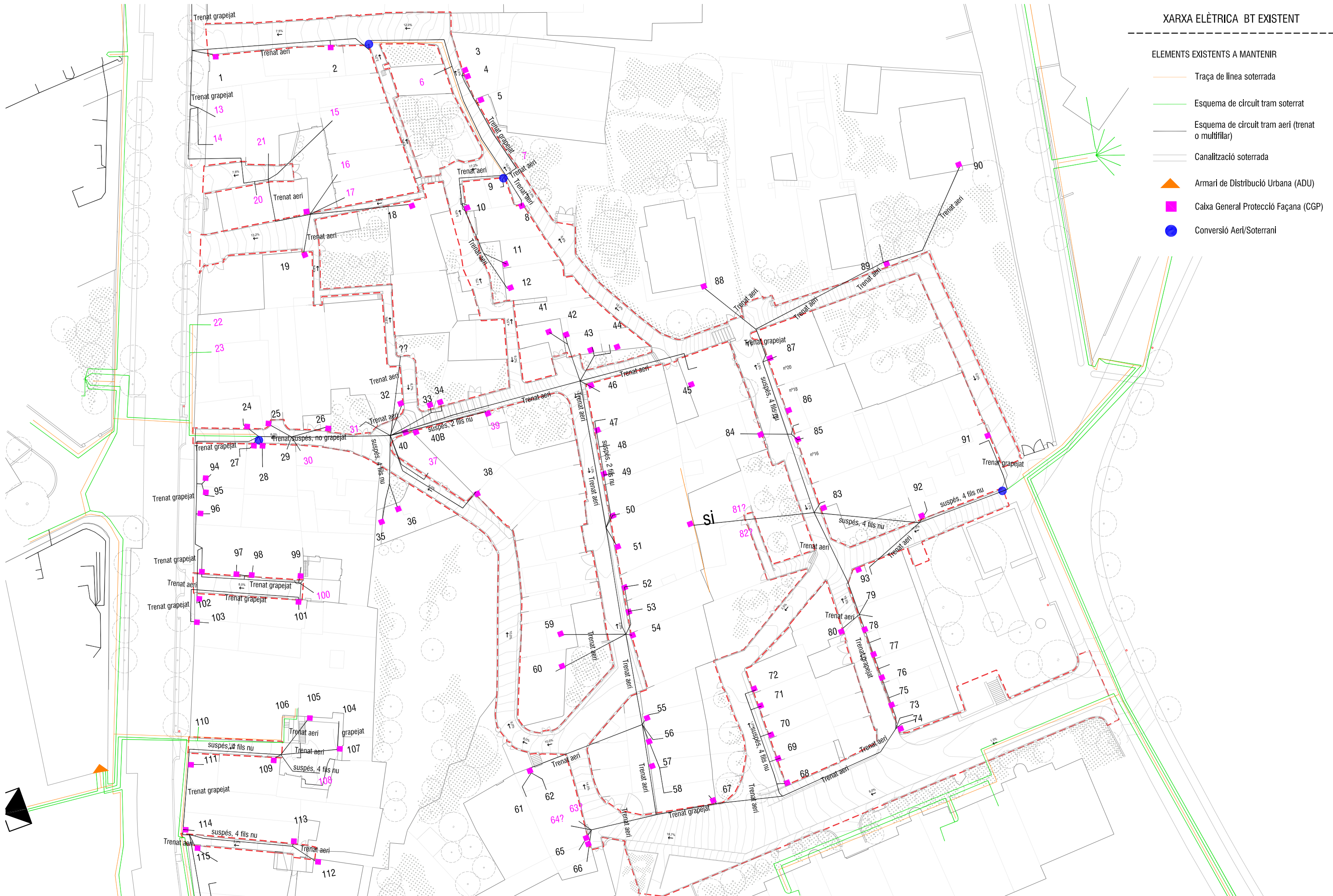
- Traça de línia soterrada
- Círcuits de MT
- Canallització soterrada



XARXA ELÈCTRICA BT EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

-  Traça de línia soterrada
-  Esquema de circuit tram soterrat
-  Esquema de circuit tram aeri (trenat o multifilar)
-  Canaltzació soterrada
-  Armari de Distribució Urbana (ADU)
-  Caixa General Protecció Façana (CGP)
-  Conversió Aeri/Soterrani



XARXA ELÈCTRICA MT

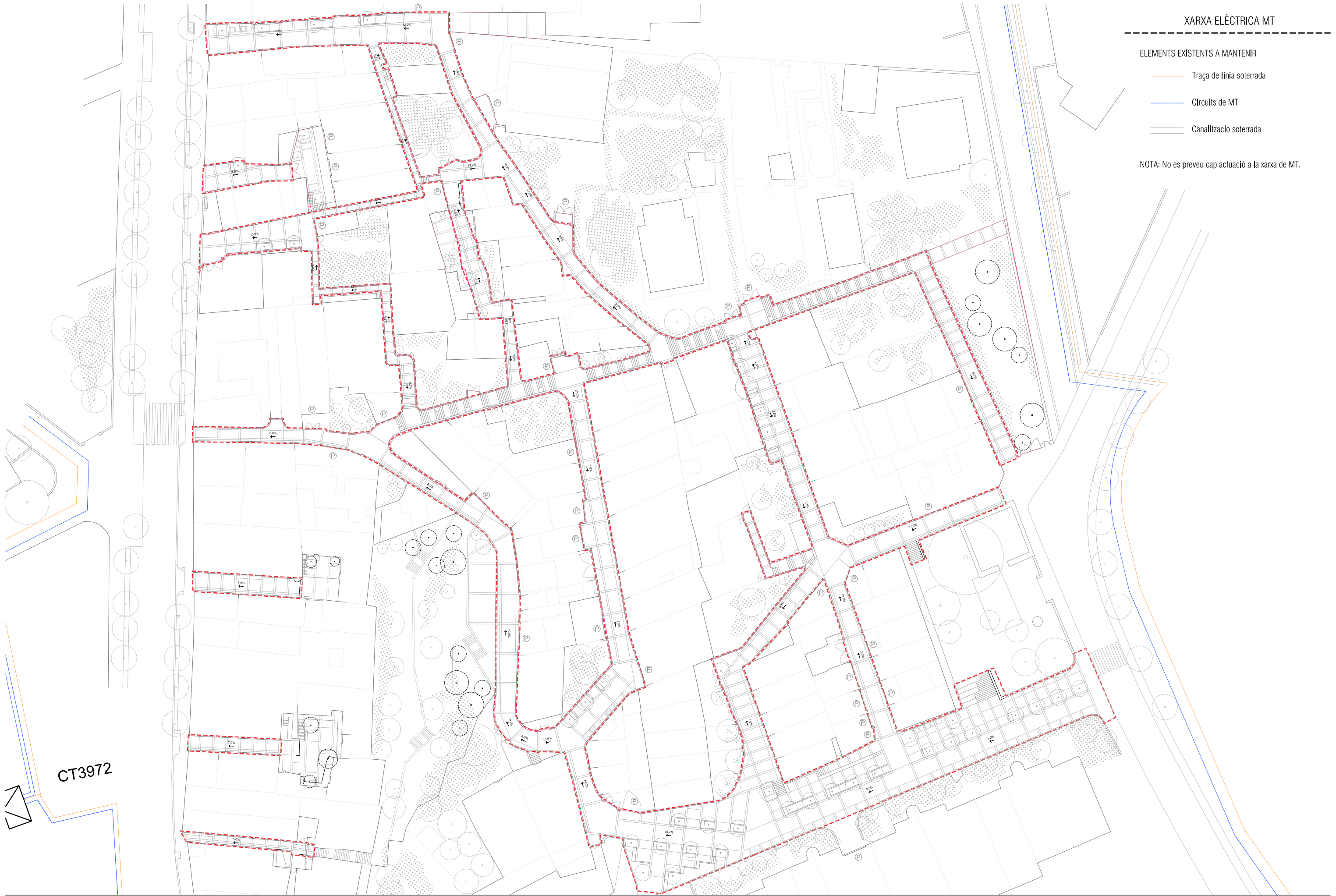
ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

— Traça de línia soterrada

— Círcuits de MT

— Canallització soterrada

NOTA: No es preveu cap actuació a la xarxa de MT.











CT3972





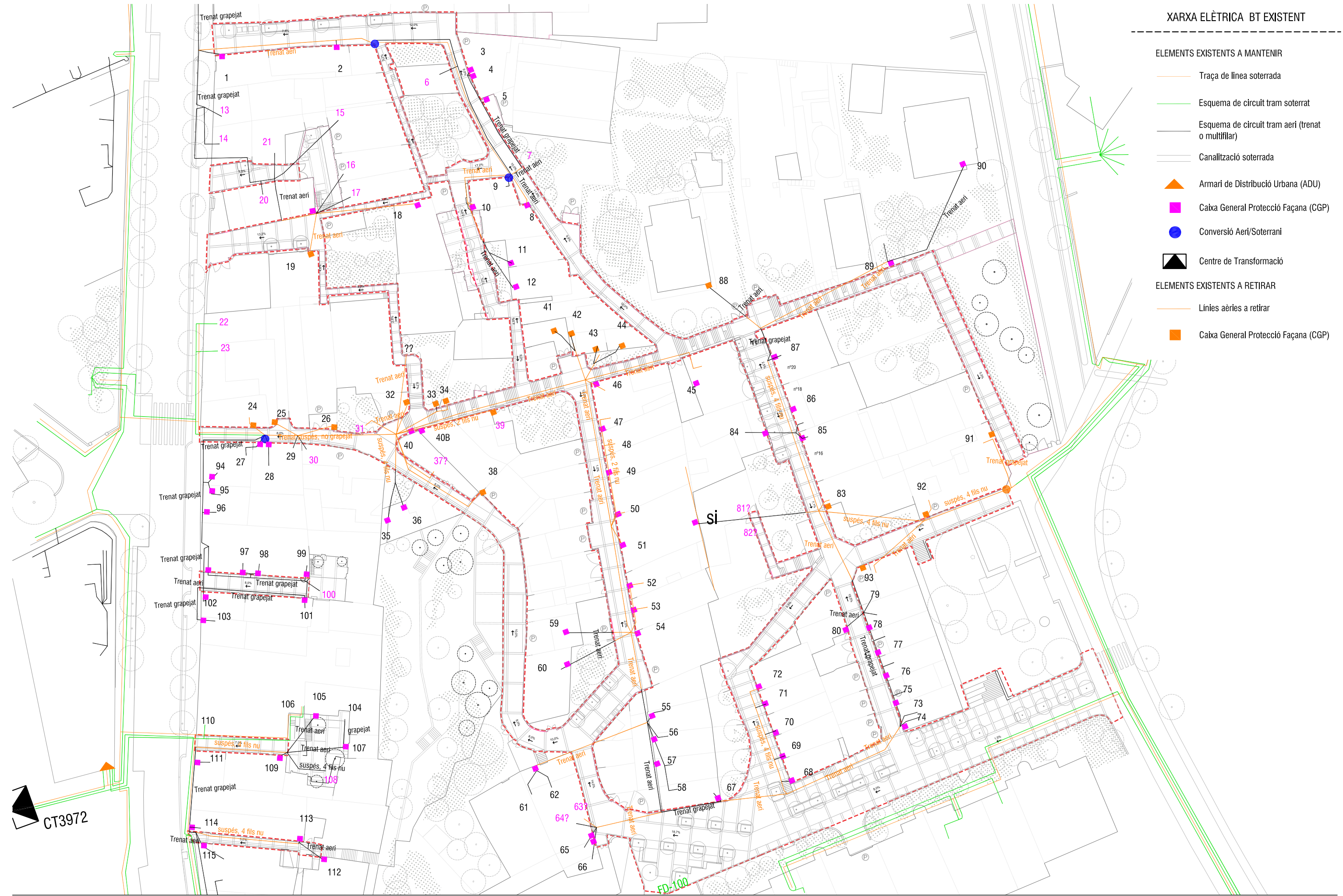
XARXA ELÈTRICA BT EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

-  Traça de línia soterrada
-  Esquema de circuit tram soterrat
-  Esquema de circuit tram aeri (trenat o multifilar)
-  Canallització soterrada
-  Armari de Distribució Urbana (ADU)
-  Caixa General Protecció Façana (CGP)
-  Conversió Aeri/Soterrani
-  Centre de Transformació









ELEMENTS EXISTENTS A RETIRAR

-  Línies aèries a retirar
-  Caixa General Protecció Façana (CGP)









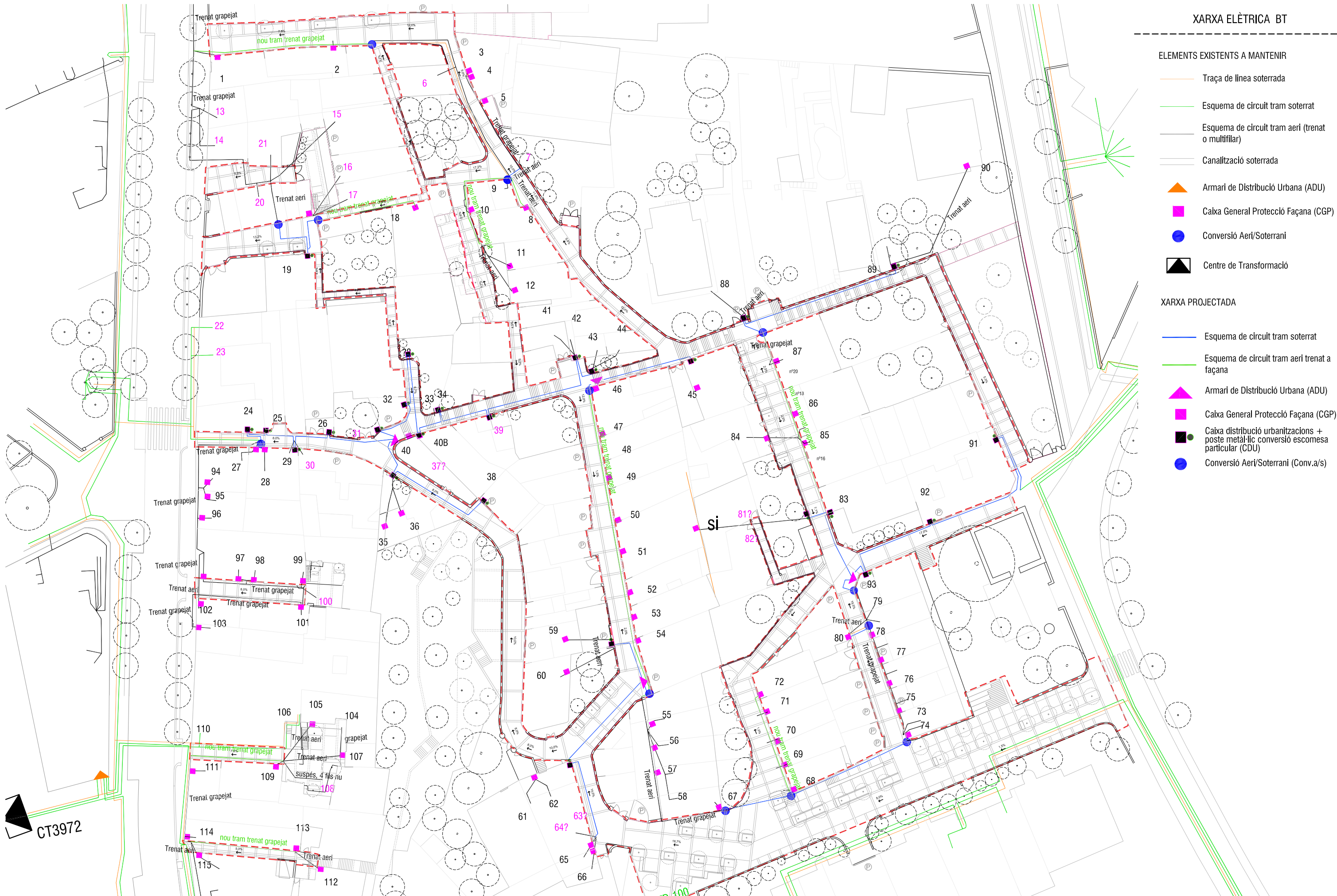
XARXA ELÈCTRICA BT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

-  Traça de línia soterrada
-  Esquema de circuit tram soterrat
-  Esquema de circuit tram aeri (trenat o multifilar)
-  Canaltzació soterrada
-  Armari de Distribució Urbana (ADU)
-  Caixa General Protecció Façana (CGP)
-  Conversió Aeri/Soterrani
-  Centre de Transformació




XARXA PROJECTADA

-  Esquema de circuit tram soterrat
-  Esquema de circuit tram aeri trenat a façana
-  Armari de Distribució Urbana (ADU)
-  Caixa General Protecció Façana (CGP)
-  Caixa distribució urbanitzacions + poste metàl·lic conversió escomesa particular (CDU)
-  Conversió Aeri/Soterrani (Conv.a/s)






XARXA ENLLUMENAT EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

-  Lluminària
-  Quadre enllumenat
-  Línies

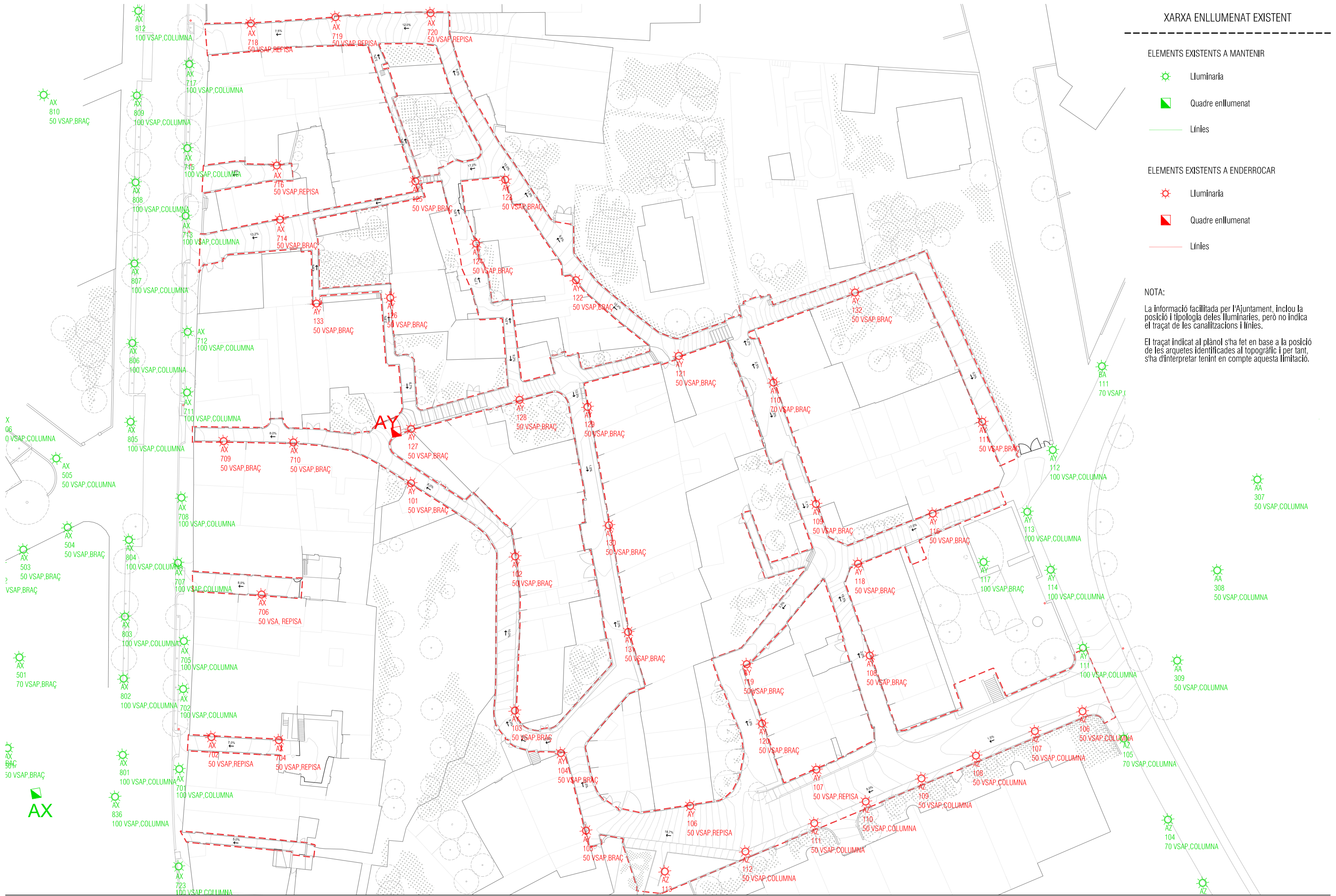
ELEMENTS EXISTENTS A ENDERROCAR

-  Lluminària
-  Quadre enllumenat
-  Línies

NOTA:




La informació facilitada per l'Ajuntament, inclou la posició i tipologia de les lluminàries, però no indica el traçat de les canalitzacions i línies.

El traçat indicat al plànol s'ha fet en base a la posició de les arquetes identificades al topogràfic i per tant, s'ha d'interpretar tenint en compte aquesta limitació.



XARXA ENLLUMENAT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR









-  Lluminaia
-  Quadre enllumenat
-  Línies

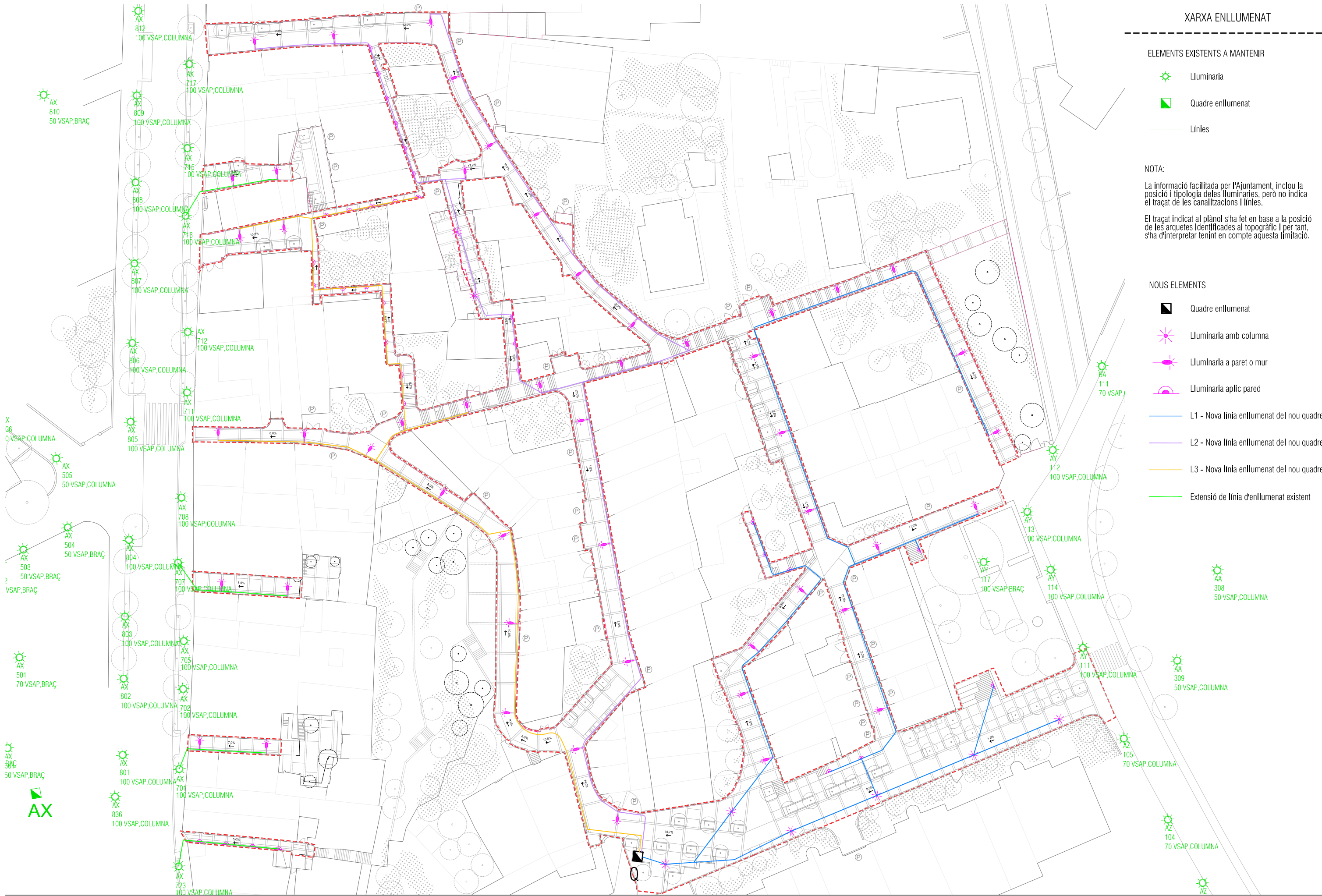
NOTA:

La informació facilitada per l'Ajuntament, inclou la posició i tipologia de les lluminàries, però no indica el traçat de les canalitzacions i línies.

El traçat indicat al plànol s'ha fet en base a la posició de les arquetes identificades al topogràfic i per tant, s'ha d'interpretar tenint en compte aquesta limitació.

NOUS ELEMENTS

-  Quadre enllumenat
-  Lluminaia amb columna
-  Lluminaia a paret o mur
-  Lluminaia aplic paret
-  L1 - Nova línia enllumenat del nou quadre
-  L2 - Nova línia enllumenat del nou quadre
-  L3 - Nova línia enllumenat del nou quadre
-  Extensió de línia d'enllumenat existent



XARXA TELEFÒNICA EXISTENT

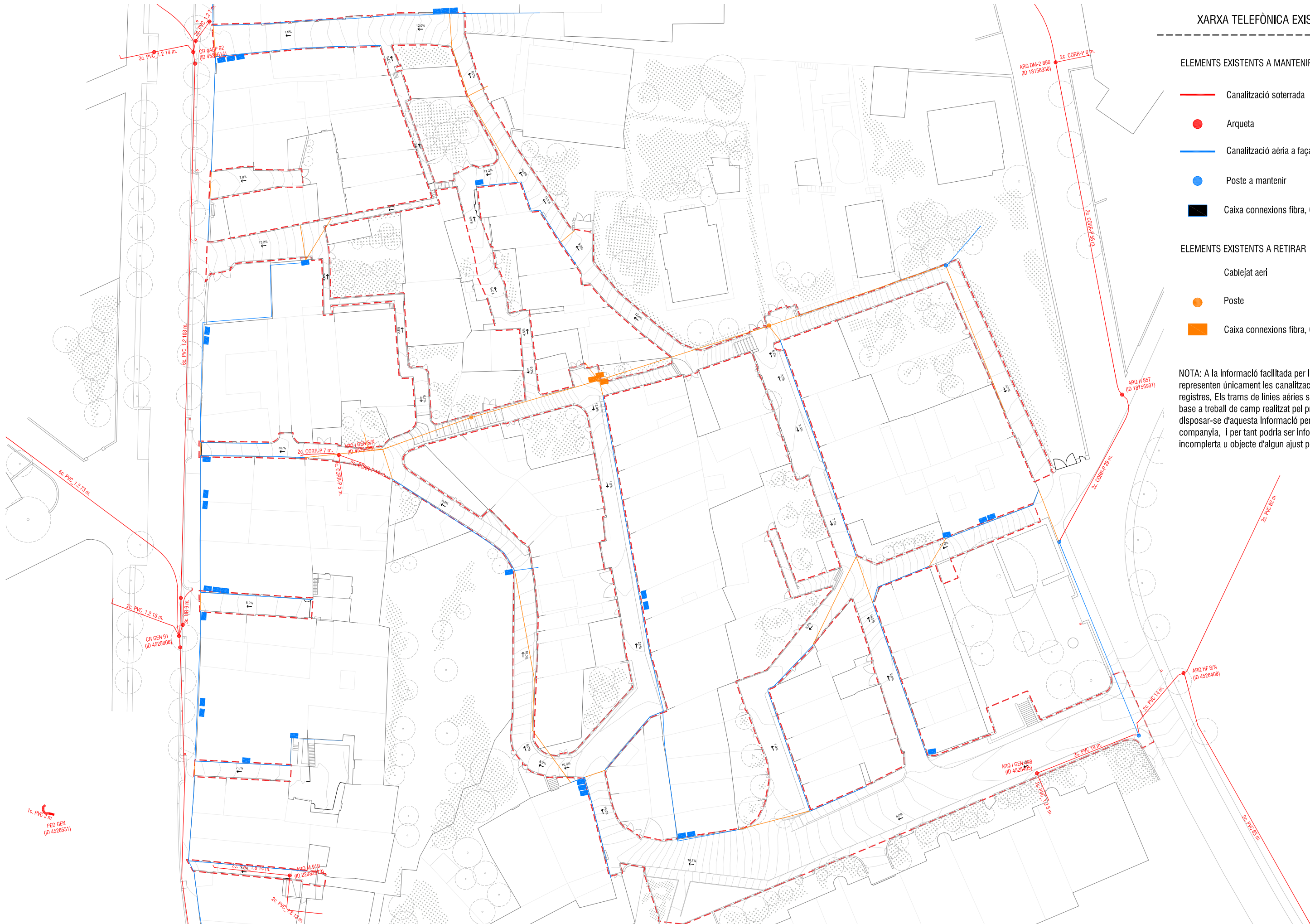
ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

- Canallització soterrada
- Arqueta
- Canallització aèria a façana
- Poste a mantenir
- Caixa connexions fibra, CTO, etc

ELEMENTS EXISTENTS A RETIRAR

- Cablejat aeri
- Poste
- Caixa connexions fibra, CTO, etc

NOTA: A la informació facilitada per la companyia es representen únicament les canallitzacions soterrades i registres. Els trams de línies aèries s'han grafiat en base a treball de camp realitzat pel projectista, al no disposar-se d'aquesta informació per part de companyia, i per tant podria ser informació incompleta u objecte d'algun ajust posterior.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



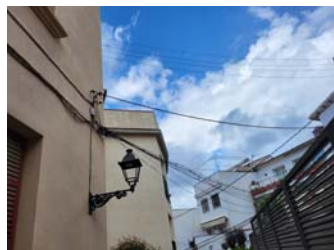
26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



XARXA TELEFÒNICA

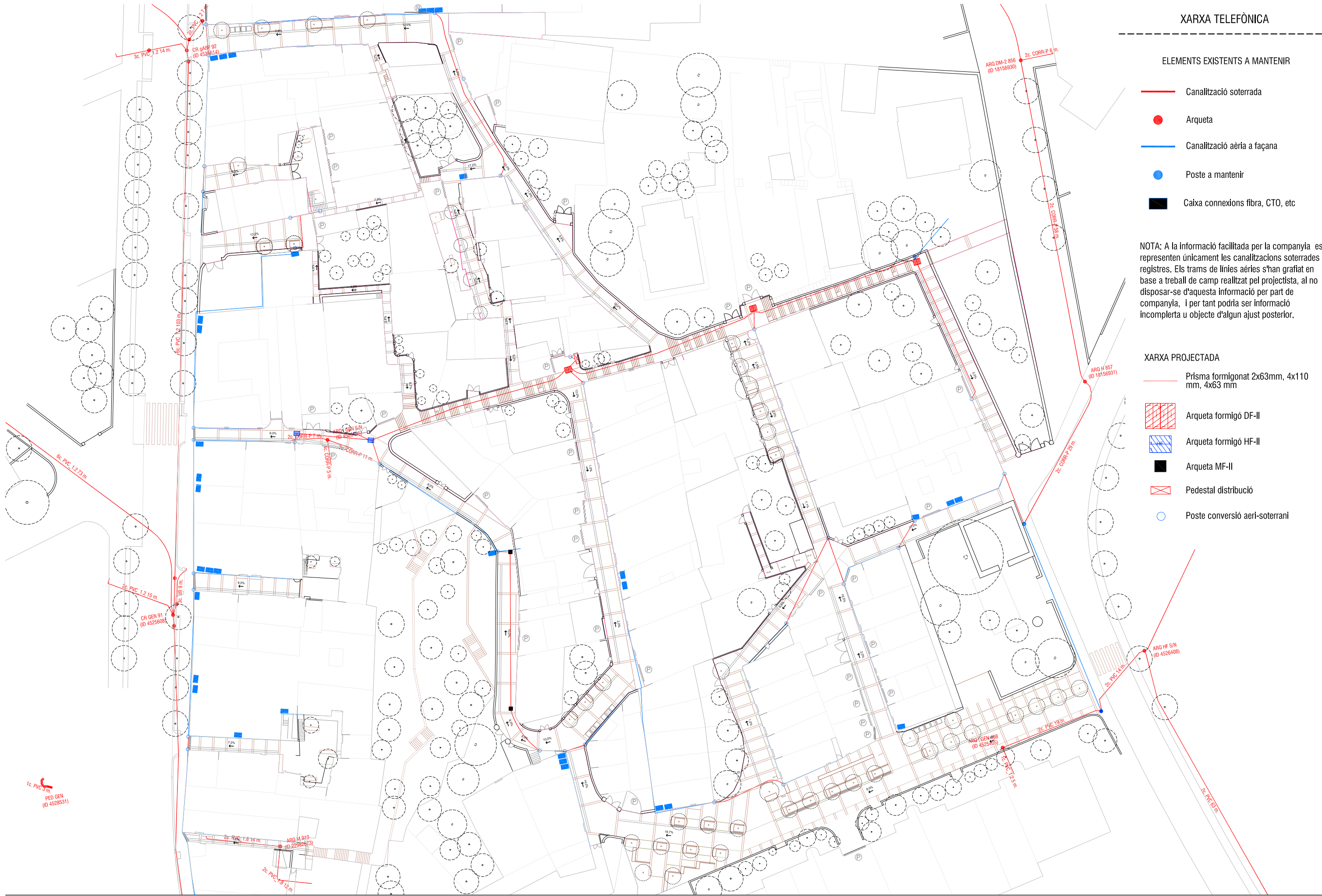
ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

- Canalització soterrada
- Arqueta
- Canalització aèria a façana
- Poste a mantenir
- Caixa connexions fibra, CTO, etc

NOTA: A la informació facilitada per la companyia es representen únicament les canalitzacions soterrades i registres. Els trams de línies aèries s'han grafiat en base a treball de camp realitzat pel projectista, al no disposar-se d'aquesta informació per part de companyia, i per tant podria ser informació incompleta u objecte d'algun ajust posterior.

XARXA PROJECTADA

- Prisma formigonat 2x63mm, 4x110 mm, 4x63 mm
- Arqueta formigó DF-II
- Arqueta formigó HF-II
- Arqueta MF-II
- Pedestal distribució
- Poste conversió aeri-soterrani



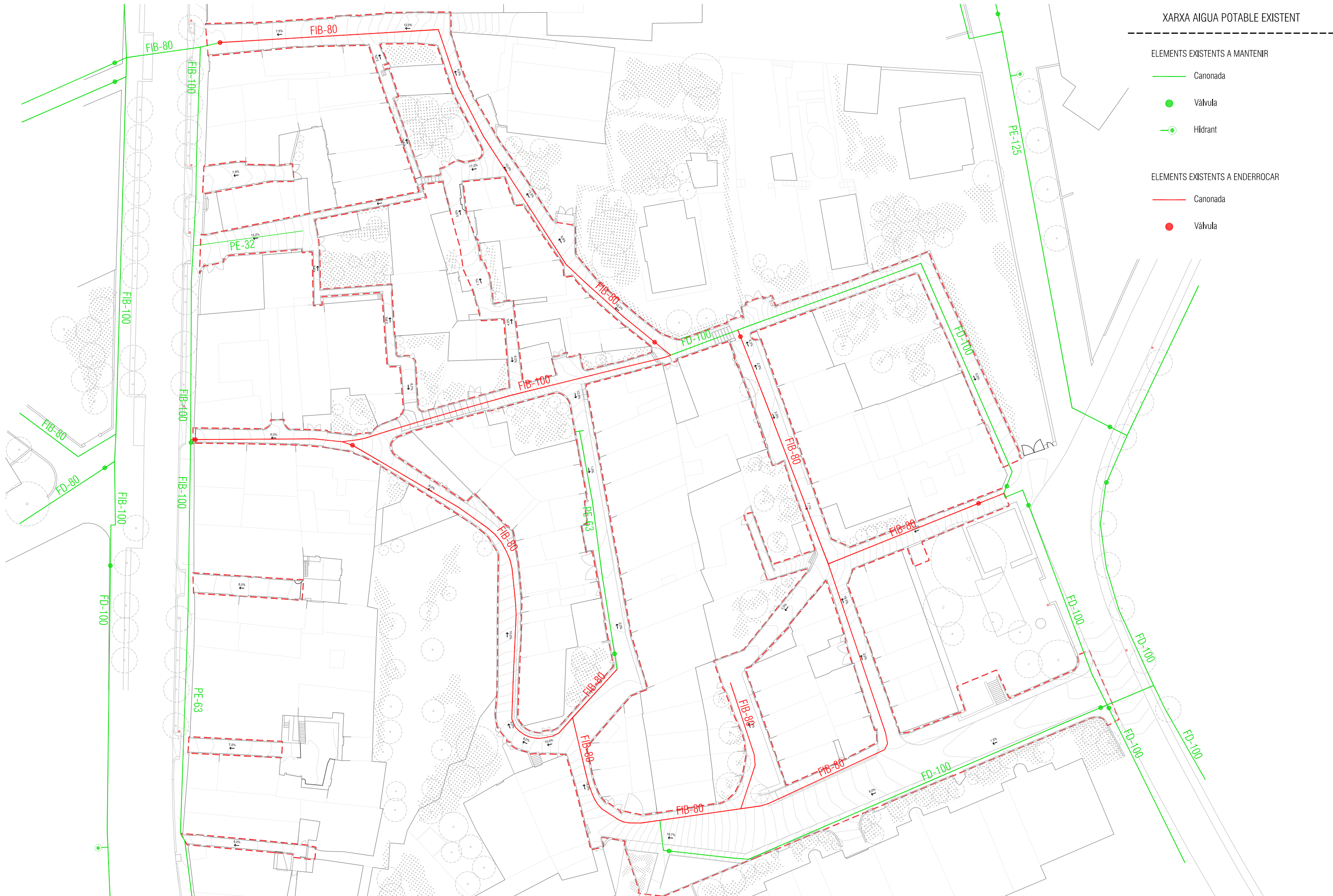
XARXA AIGUA POTABLE EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

- Canonada
- Vàlvula
- Hidrant

ELEMENTS EXISTENTS A ENDERROCAR

- Canonada
- Vàlvula



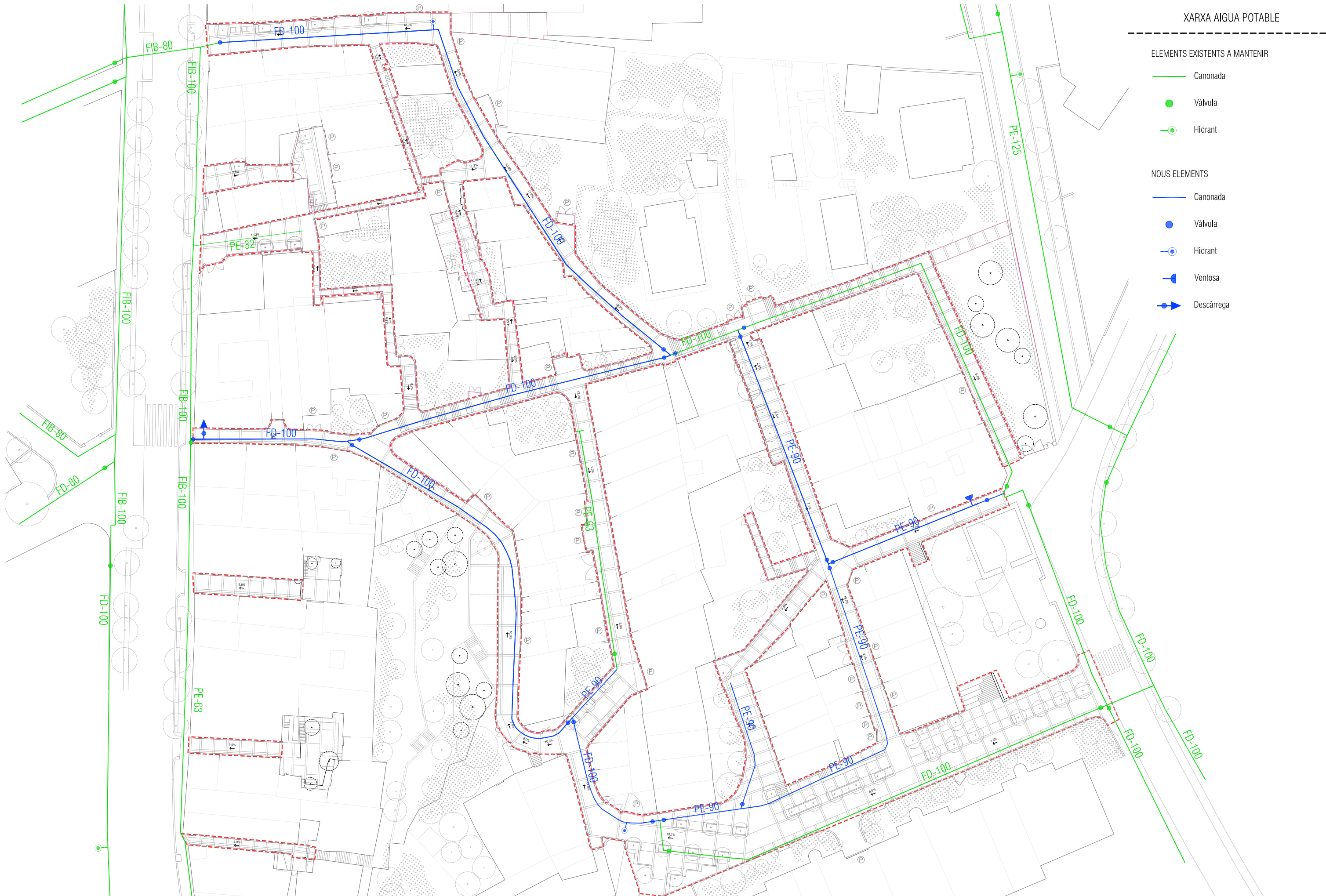
XARXA AIGUA POTABLE

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

- Canonada
- Vàlvula
- Hidrant

NOUS ELEMENTS

- Canonada
- Vàlvula
- Hidrant
- ⊥ Ventosa
- ➔ Descàrrega



XARXA RESIDUALS EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

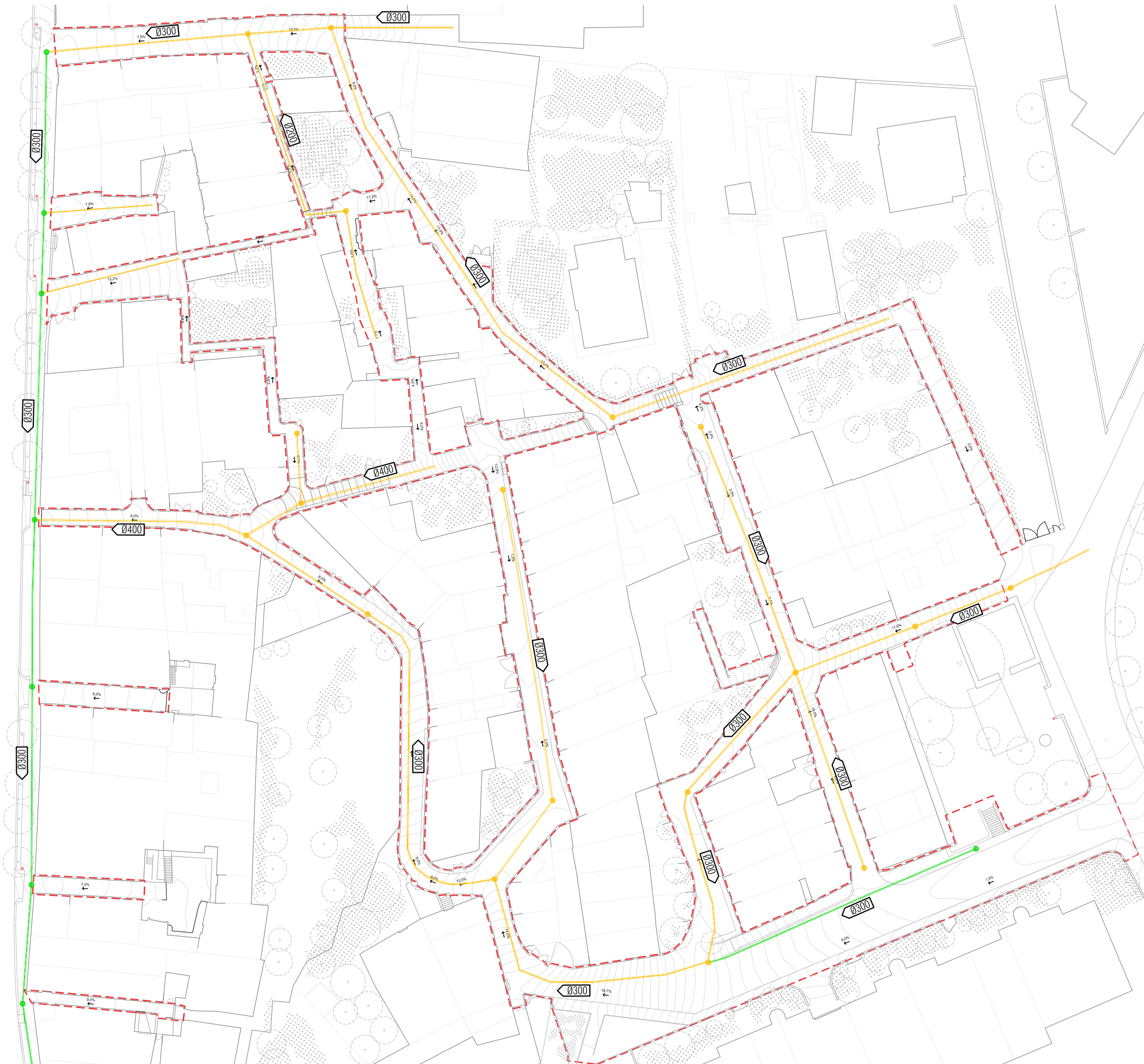
— Canonada de formigó

● Pou de registre

ELEMENTS EXISTENTS A ENDERROCAR

— Canonada de formigó

● Pou de registre



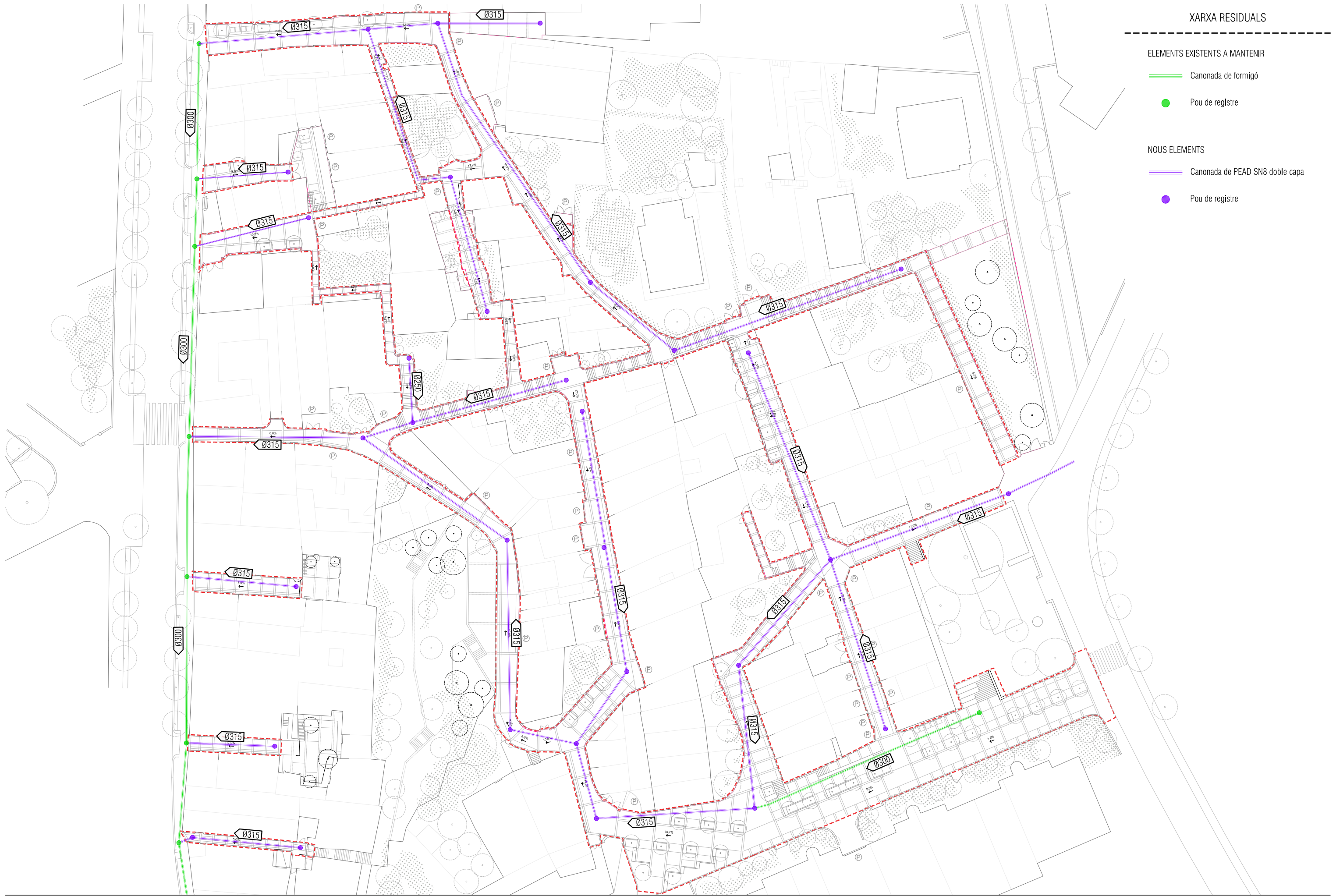
XARXA RESIDUALS

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

- Canonada de formigó
- Pou de registre

NOUS ELEMENTS

- Canonada de PEAD SN8 doble capa
- Pou de registre



XARXA PLUVIALS EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

Canonada de formigó

Calaix de formigó

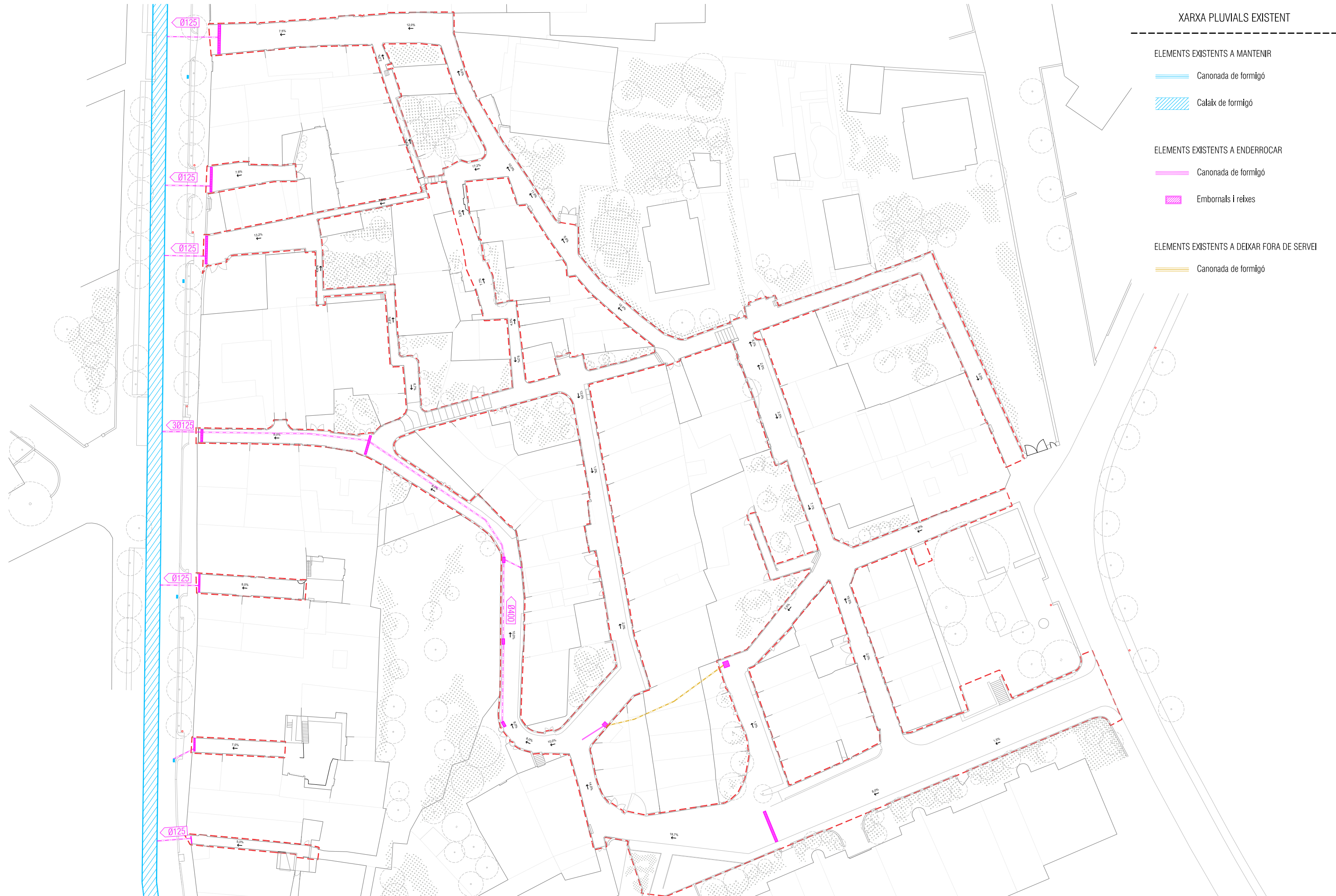
ELEMENTS EXISTENTS A ENDERROCAR

Canonada de formigó

Embornals i reixes



ELEMENTS EXISTENTS A DEIXAR FORA DE SERVEI

Canonada de formigó









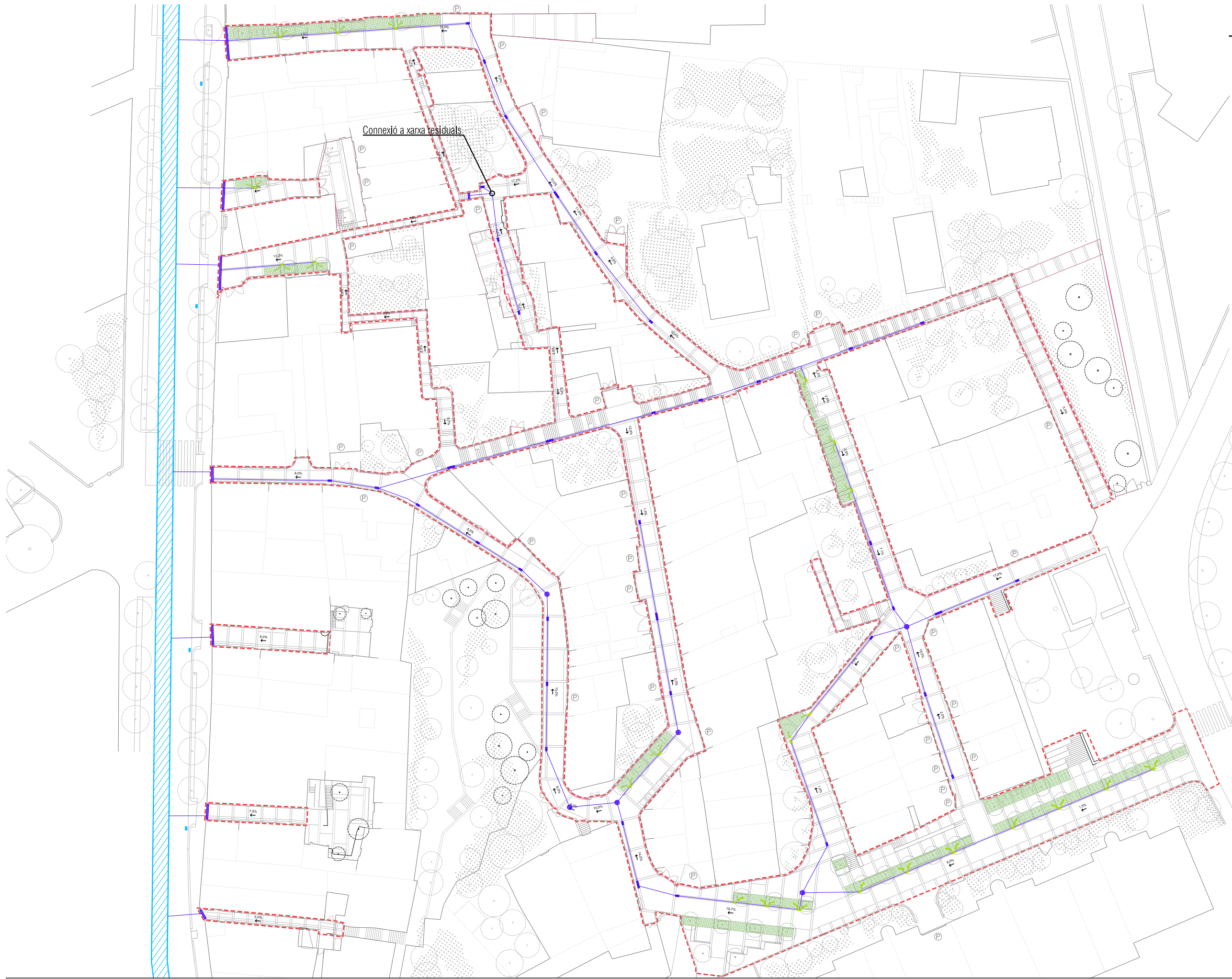
XARXA PLUVIALS

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

-  Canonada de formigó
-  Calaix de formigó




NOUS ELEMENTS

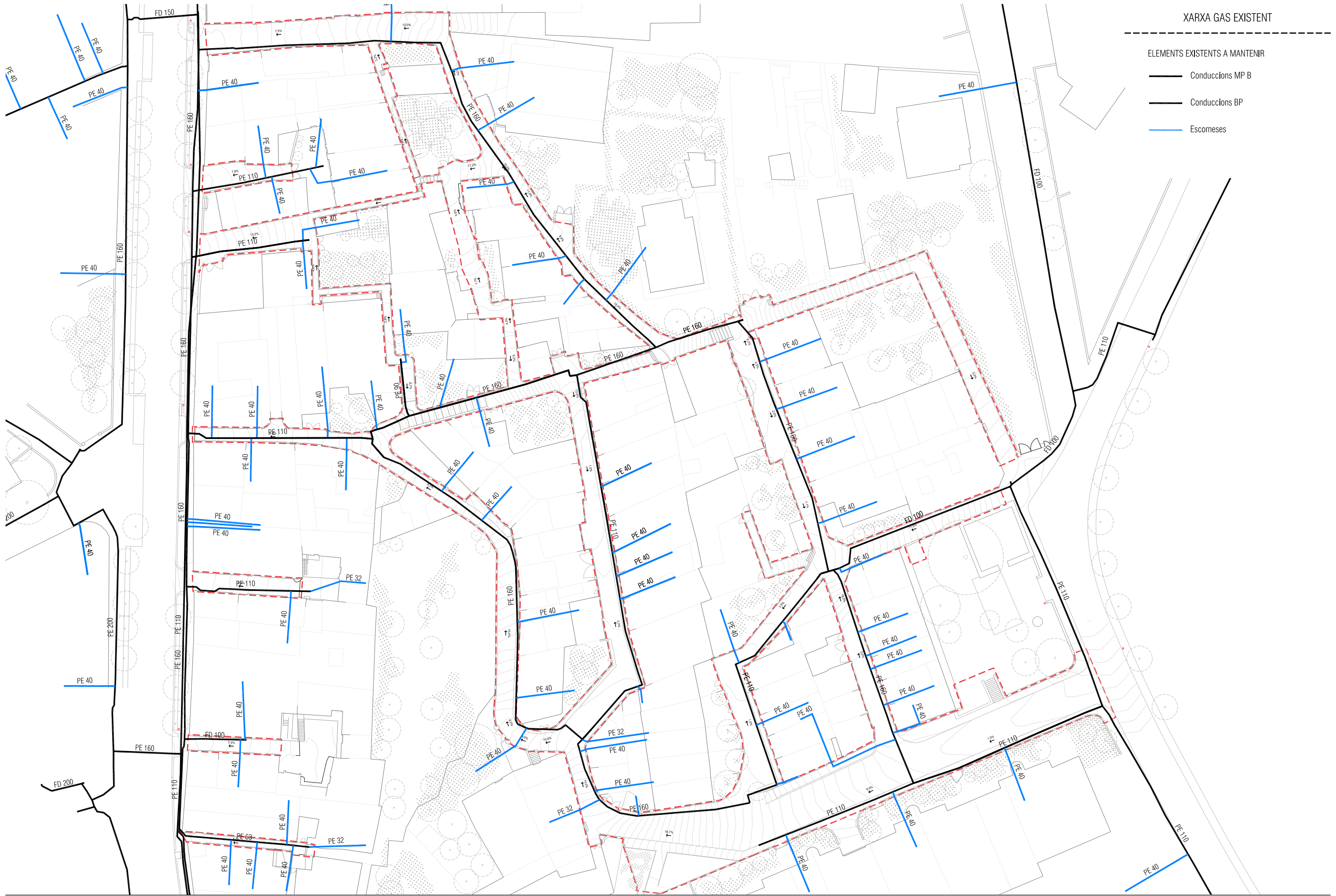
-  Canonada PEAD SN8
-  Pou de registre
-  Embornal interceptor
-  Embornal interceptor + difusor
-  Zona de retenció / infiltració
-  Relxa transversal



XARXA GAS EXISTENT

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

-  Conduccions MP B
-  Conduccions BP
-  Escameses

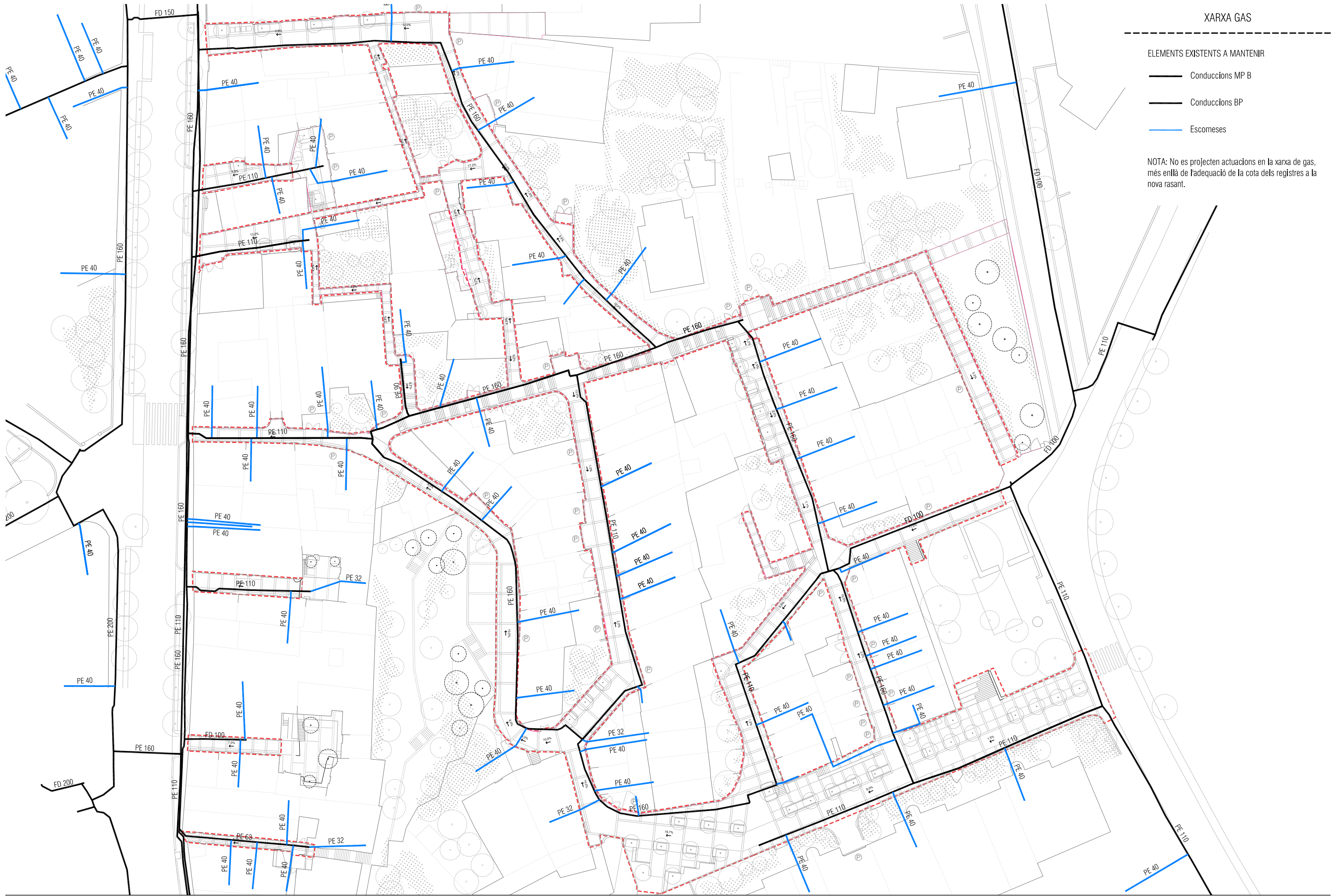


XARXA GAS

ELEMENTS EXISTENTS A MANTENIR

- Conduccions MP B
- Conduccions BP
- Escomeses

NOTA: No es projecten actuacions en la xarxa de gas, més enllà de l'adequació de la cota dels registres a la nova rasant.



NOUS ELEMENTS

- Canonada Sector 1 ARBRAT (22ut) Ø25mm
- Canonada Sector 2 ARBUSTIVES (54,25m²) Ø25mm
- Canonada Sector 3 ARBRAT (12ut) Ø25mm
- Canonada Sector 4 ARBUSTIVES (40,20m²) Ø25mm
- Canonada Sector 5 ARBRAT (8ut) Ø25mm
- Canonada Sector 6 ARBUSTIVES (23,45m²) Ø25mm
- Arqueta de 2 sectors
- Superfície de reg d'arbustives

