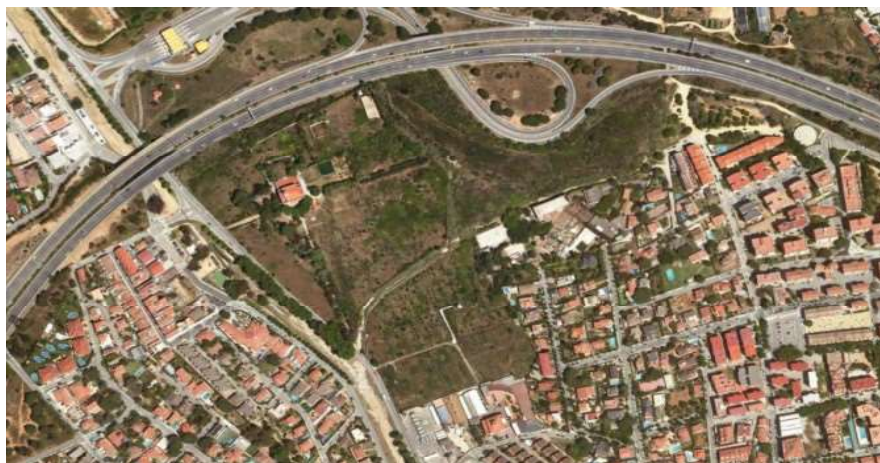


# La Miralda comença a prendre forma

L'Ajuntament aprova inicialment el Pla Parcial que defineix el contingut del nou sector econòmic i comercial del poble.



Fa anys que l'Ajuntament treballa per donar forma i contingut al sector de La Miralda, seguint les indicacions marcades pel POUM. El treball intern comença a florir sobre el paper. La Junta de Govern va aprovar inicialment el 14 de juliol el Pla Parcial del sector SUD.T1-La Miralda, l'actuació de més envergadura del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) juntament amb el Pla Parcial de La Serreta-El Pla. És un sector estratègic de 117.915 m<sup>2</sup>, situat entre l'autopista C-32, el carrer Emili Pòlit, Can Torras i el Masnou.

Segons estableix el POUM, aquest àmbit de desenvolupament està destinat a encabir activitat econòmica, productiva i de serveis, que complementi el teixit urbà existent i garanteixi la preservació de La Miralda i els espais lliures del seu entorn.

El Pla afecta una superfície de 117.915 m<sup>2</sup>, preveu la construcció d'oficines i serveis, dues superfícies comercials amb un sostre màxim total de 4.500 m<sup>2</sup> (una de 2.000 i una altra de 2.500 m<sup>2</sup>) i un establiment hotelier. També estableix un sostre residencial

## La Miralda en xifres

<b>Superfície total:</b>	117.915 m <sup>2</sup>
<b>Zones verdes:</b>	37.552 m <sup>2</sup>
<b>Vialitat:</b>	21.248 m <sup>2</sup>
<b>Equipaments:</b>	5.987 m <sup>2</sup>
<b>Sostre màxim edificable:</b>	33.126 m <sup>2</sup>
<b>Oficines i serveis:</b>	11.726 m <sup>2</sup>
<b>Residencial:</b>	6.100 m <sup>2</sup>
<b>Comercial, restauració, recreatiu:</b>	6.000 m <sup>2</sup>
<b>Oficines, serveis i industrial:</b>	4.000 m <sup>2</sup>
<b>Hotelier, oficines i serveis:</b>	3.700 m <sup>2</sup>
<b>Oficines, serveis i comercials:</b>	1.600 m <sup>2</sup>

de 6.100 m<sup>2</sup> per a la construcció d'un màxim de 66 habitatges, el 40% del quals seran de protecció i es destinaran a lloguer social.

Més del 30% de la superfície de l'àmbit està destinada a zones verdes, 37.552 m<sup>2</sup> i més del 20% al sistema viari. El Pla parcial, presentat per NADICO Industrial Management SL, proposa situar el sistema viari central en paral·lel al Torrent de Rials, per donar a aquest sistema hidrogràfic un lloc destacat dins del futur parc urbà que es crearà al voltant de La Miralda. A la part nord del Torrent de Rials, se situa la gran part dels terrenys destinats a l'activitat econòmica i de serveis, i la zona verda que envolta la Torre de la Miralda que quedarà dins d'una parcel·la qualificada com a equipaments comunitaris. El Pla reserva dues grans parcel·les per a serveis tècnics, una en previsió de la instal·lació d'una deixalleria i una altra vinculada a la futura estació de ferrocarril.

L'Ajuntament treballa des de fa anys amb la Fundació Tecnocampus per tal de definir el model estratègic del sector i el contingut del futur equipament públic de La Miralda.

El Pla estarà a exposició pública del 6 de setembre al 6 d'octubre.

## Modificacions de POUM a Can Xeco Monnar i el carrer Doctor Faus

El Ple de l'Ajuntament del 27 de juliol va aprovar inicialment dues noves modificacions del POUM, una que afecta l'àmbit de Can Xeco Monnar i una altra referent al carrer Doctor Faus.

El primer canvi té com a punt de partida l'Avanç de modificació puntual del POUM de la finca de Can Xeco Monnar aprovat pel Ple el març de 2021, amb la segregació de Can Xeco Monnar de la finca de Can Bernades, com a pas previ per a l'inici de la tramitació urbanística per a la rehabilitació de la masia, que està en molt mal estat, i reconvertir-la en un establiment hotelier vinculat a l'enoturisme. La modificació suposa classificar com a sòl urbanitzable delimitat l'espai on s'ubica la masia de Can Xeco Monar i el seu entorn més pròxim, i qualificar de sistemes d'espais lliures i cedir els terrenys de l'àrea ubicada entre la masia i el carrer del Greny. La part nord de la finca es manté com a no urbanitzable. La modificació urbanística permetrà disposar d'una zona d'equipaments per a la futura ampliació del Camp d'Esports i millorar l'entorn i la zona d'aparcament, a més de permetre donar continuïtat al camí de vianants fins a Alella Parc. La modificació es va aprovar amb el vot en contra d'AA-CUP i l'abstenció de JxCAT.

La modificació del carrer Doctor Faus afecta una edificació situada al número 22 i té com a objectiu esmenar una errada material que suposava una pèrdua d'aprofitament de la parcel·la. Així es proposa un canvi de qualificació urbanística dels terrenys com a zona d'exemple edificació plurifamiliar aïllada que permetrà la construcció de 12 habitatges. La modificació va ser aprovada amb els vots en contra d'AA-CUP, JxCAT i Cs.