

# Comença el procés per revisar i millorar el Pla Parcial de La Miralda

La modificació pretén millorar l'encaix en el territori.

Més de 250 persones van assistir a l'Audiència Pública convocada per l'Ajuntament el 18 de març per parlar del futur del sector de La Miralda a l'Espai d'Arts Escèniques. Amb aquesta sessió, que es va allargar durant més de tres hores, es va donar el tret de sortida a l'inici d'un procés de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que permeti millorar i perfeccionar el Pla Parcial aprovat inicialment el juliol de 2022. L'objectiu principal d'aquesta revisió, tal com recull el Pla d'Actuació Municipal 2023-2027, és millorar l'encaix al poble i ampliar al màxim possible el paisatge verd i connectant amb els espais naturals existents com la Vall de Rials.

L'alcalde Marc Almendro va explicar a l'acte el procés urbanístic del qual parteix aquest Pla Parcial que ara es vol sotmetre a debat i revisió i que segueix el que estableix el POUM aprovat l'any 2014, amb 12 vots a favor i una abstenció. "Obrim espais de reflexió i debat, per definir què volem que passi en el Pla Parcial per fer d'Alella



L'Espai d'Arts Escèniques es va omplir i van ser moltes les persones que van intervenir per expressar la seva opinió.

un poble millor", va dir l'alcalde. Almendro va insistir al llarg de les seves intervencions en el fet que s'ha de fer la revisió pensant en què ha d'haver-hi un equilibri econòmic que garanteixi la viabilitat del sector, que actualment està repartit entre una desena de propietats, i per això caldrà rebaixar algunes coses i incrementar-ne d'altres.

L'alcalde va explicar que s'ha iniciat un debat intern per part del govern, els tècnics municipals i els grups municipals, i s'ha encarregat a un equip redactor que faci les aportacions tècniques que ajudin a millorar el Pla.

## Participació ciutadana

A l'acte es com s'obrirà aquest debat a la ciutadania a través de diferents espais i accions de participació. La primera és l'Audiència Pública celebrada el 18 de març, en la qual tothom que va voler va poder fer preguntes i exposar les seves opinions. Del 20 de març al 4 d'abril es va posar a disposició de la ciutadania un formulari per recollir aportacions que seran analitzades pel govern i traslladades a l'equip redactor. En paral·lel, es crearà un grup assessor pluridisciplinari, format per un grup d'entre 15 i 25 persones de diferents

àmbits que ajudi a reflexionar i perfeccionar el futur del sector. També es dedicarà una sessió de Consell de Poble a tractar aquest tema. La proposta que presenti l'equip redactor es treballarà amb el grup assessor i es tornarà a fer una nova Audiència Pública per presentar-la i un nou formulari per recollir els comentaris de la ciutadania, abans de sotmetre la modificació a l'aprovació inicial per part del Ple.

## Objectius de la modificació

- ▶ Reduir d'edificabilitat en el sector
- ▶ Revisar les alçades (reduir a planta baixa més dos)
- ▶ Revisar la conveniència de construir un hotel
- ▶ Revisar si cal fer tres supermercats (veure com podem reduir)
- ▶ Revisar la quantitat i la qualitat de l'espai públic (major parc central del poble)
- ▶ Millorar la integració visual
- ▶ Incrementar la sostenibilitat mediambiental
- ▶ Revisar els efectes hídrics
- ▶ Augmentar el respecte al torrent de Rials
- ▶ Aconseguir més equipaments públics: impuls Àgora Alella + sociosanitari

[alella.cat/lamiralda](http://alella.cat/lamiralda)

## El Pla parcial en xifres

**Superfície total:** 117.915 m<sup>2</sup>

**Zones verdes:** 37.552 m<sup>2</sup>

**Vialitat:** 21.248 m<sup>2</sup>

**Equipaments:** 5.987 m<sup>2</sup>

**Sostre màxim edificable:** 33.126 m<sup>2</sup>

**Oficines i serveis:** 11.726 m<sup>2</sup>

**Residencial:** 6.100 m<sup>2</sup>

Un màxim de 66 habitatges, el 40% de protecció oficial de lloguer.

**Comercial, restauració, recreatiu:** 6.000 m<sup>2</sup>

**Oficines, serveis i industrial:** 4.000 m<sup>2</sup>

**Hoteler, oficines i serveis:** 3.700 m<sup>2</sup>

**Oficines, serveis i comercials:** 1.600 m<sup>2</sup>