

**INFORMACIÓ CONVOCATÒRIA AJUT AL LLOGUER 2022
PER MAJORS DE 65 ANYS**

REQUISITS D'ACCÉS

Termini

Del **25 de febrer de 2022 al 29 d'abril de 2022 (ambdós inclosos)**.

Requisits

1. Tenir la **residència legal** a Catalunya
2. Tenir **65 anys o més durant aquest any 2022**.
3. Que la unitat de convivència tingui uns ingressos no superiors a 2,83 vegades l'IRSC

	1 membre	2 Membres	3 membres	4 membres
A	30.078,36	31.008,62	32.342,32	33.420,40
B	28.198,46	29.070,58	30.320,93	31.331,63
C	26.539,73	27.360,55	28.537,34	29.488,59
D	22.558,77	23.256,46	24.256,74	25.065,30

4. No es necessiten **ingressos mínims**.
5. Ser **titular d'un contracte de lloguer** de l'habitatge que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
6. **No pagar un lloguer mensual superior a 800€** a la demarcació de Barcelona i **900€** en cas de discapacitat.
7. **Tenir domiciliat el cobrament** de la subvenció en una entitat financera.
8. **Estar al corrent de pagament de les rendes** de en el moment de presentar la sol·licitud
9. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per la persona administradora** de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
10. No estar sotmès a cap dels **supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions** de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions,
11. Complir les **obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social** (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució).

No poden ser perceptors d'aquesta subvenció

1. Les unitats de convivència (UC) en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors.
2. El criteri anterior també s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una **persona jurídica** respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
3. Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui **propietari o usufructuari** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi **per causes alienes a la seva voluntat**
4. Les UC quan l'import de la **base imposable** de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF de l'any 2020 (casella 460) sigui **superior a 500€**, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una **dació en pagament conseqüència d'una execució**



hipotecaria relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

5. Les persones arrendatàries **d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre

DOCUMENTACIÓ

La documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria:

1. **Sol·licitud** degudament complimentada i signada per la persona sol·licitant de l'ajut.
2. **Imprès normalitzat o document equivalent** a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
3. Documents d'identitat:
 - o **DNI vigent***
 - o Ciutadans de la Unió Europea: el **certificat de registre** de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - o Estrangers no comunitaris: **NIE i la targeta d'identitat d'estranger** (TIE)*
4. **Certificat o volant de convivència** que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència. (*)
5. **Justificant dels ingressos** de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència de 16 anys o més. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
 - a. **Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques** (IRPF) any 2020, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral. (*)
 - b. **Certificat d'imputacions** de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF. (*)
6. **Llibre de família**, si s'escau.
7. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant**, que ha d'incloure el pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent:
 - a. En el cas que la **persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular** del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
 - b. En els casos de **dones víctimes de violència de gènere** que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
8. Tots els **rebuts de lloguer corresponents a l'any 2022 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud**. Els rebuts, **a partir del mes següent** a la data de presentació de la sol·licitud han de ser per: transferència bancària, rebut domiciliat, rebut emès per l'administrador de la finca, ingrés en compte o bizum. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
9. Acreditació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en el cas de les **persones amb alguna discapacitat**. (*)



10. Acreditació de la condició de **víctima de violència de gènere**, caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
11. **Certificat de no tenir deute** amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(*)

(*)Aquesta documentació l'Administració l'ha pot consultar d'ofici. No cal aportar-la.

COM PRESENTAR LA SOL·LICITUD?

Per evitar el risc de contagi és important minimitzar els desplaçaments. La sol·licitud i tota la documentació la podeu presentar:

INTERNET

1. A través del **WEB de l'Agència de l'Habitatge**. **Es necessita l'idCAT per a realitzar el tràmit**. L'enllaç és el següent:
https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22020_Subvencions-lloguer-gent-gran?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1
2. A través de la instància genèrica del **portal de TRÀMITS del WEB del Consell Comarcal del Maresme**. **Es necessita l'idCAT per a realitzar el tràmit**. L'enllaç és el següent:
<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccmaresme/tramits-i-gestions>

Fer-se l'idCAT Mòbil és molt fàcil, només necessites DNI o TIE, la Targeta Sanitària Individual del CatSalut i un telèfon mòbil. Tota la informació la trobareu: <https://idcatmobil.seu.cat/>.

3. **Formulari Ajuts Lloguer 2022 Convocatòria gent gran**. **NO es necessita l'idCAT**. però cal que el ciutadà hagi emplenat i escanejat tota la documentació que vol adjuntar. Estarà habilitat aquesta setmana.

OFICINA DE CORREUS

1. Les oficines de correus ofereixen la possibilitat de **registrar, digitalitzar i enviar documents a les administracions públiques**. Aquest servei té un cost i està subjecte a l'aplicació de les tarifes corresponents. Important dir que enviïn l'ajut al Consell Comarcal del Maresme.

OAC DELS AJUNTAMENTS

1. A través de l'**EACAT**, si el vostre ajuntament ofereix als ciutadans la possibilitat de digitalitzar els documents i enviar-nos-els a través de l'administració electrònica. Important dir que enviïn l'ajut al Consell Comarcal del Maresme.

PRESENCIALMENT

1. En casos excepcionals a l'Oficina d'Habitatge del CCM i sempre amb **CITA PRÈVIA**. Aquesta possibilitat s'oferirà a aquelles persones no tenen cap altra forma de presentar l'ajut.