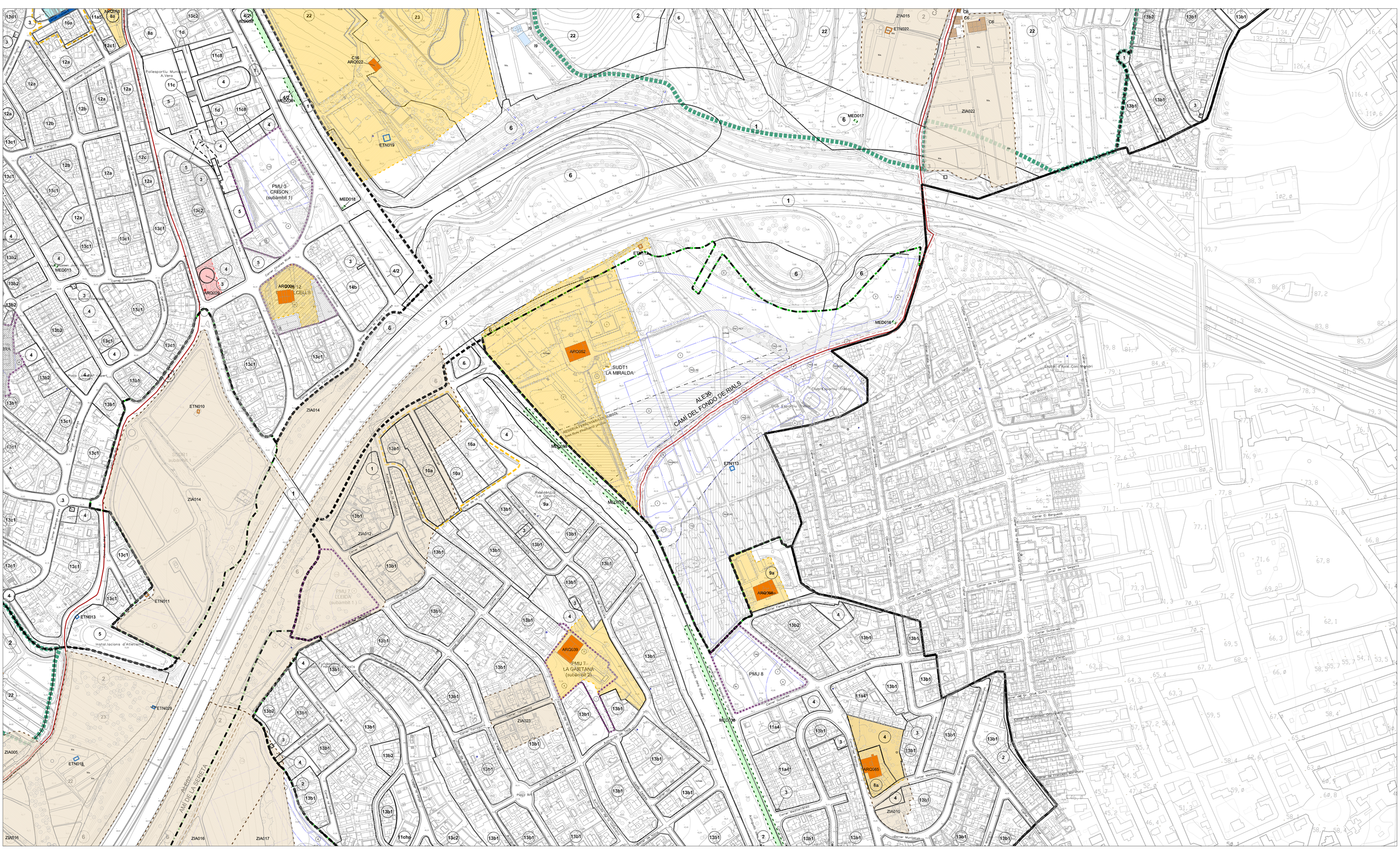

ARQ058
C16
ARQ022
ETN019
Poliesportiu Municipal A.Vera
PMU 3
CRISON
(subàmbit 1)
MED018
MED038
MED013
ARQ029
ARQ004
PMU 12
CELLS
Carrer Farigola
Carrer Santa Gemma
Carrer Doctor Faus
Carrer de Cervantes
Carrer Duran Xaus
Carrer Nord
Carrer Riera Principal
Carrer Pau Vila
Carrer Charles Rivel
Carrer Escultor Llimona
Carrer Josep M. Folch i Torres
Plaça Mossen Joan Vallès
Plaça Doctor Perellada
Plaça Josep M.ª Gispert Guinovart
Rambla Fontcalda
Via Gandesa
Carrer de Londres
Carrer Buenos Aires
Camí del Mig
ETN010
SUDR1
subàmbit 1
ZIA014
ZIA012
ETN011
ETN013
Instal.lacions d'Atletisme
ETN029
ETN018
ZIA005
ZIA016
ZIA017
ALE02
CAMÍ DE LA SERETA
PMU 7
LLEIDA
(subàmbit 1)
cessió sense urbanització (1203,61m²)
Fundació Sant Francisco d'Assís
Carrer la Vinya
Carrer la Soleia
Carrer Bon Lloc
Carrer Tossa
Carrer de Lleida
Avinguda de la Gaietana
Carrer Girona
Avinguda de Barcelona
Carrer Tarragona
Avinguda d'Alella
Avinguda de Teià
Carrer Canonge
Passatge de la Gaietana
Carrer de la Font
Carrer Llorer
Carrer Principal
Residència La Gavina
Avinguda de Acàcies
Carrer Clavells
Carrer Ametllers
Carrer Camèlies
ARQ039
PMU 7
LA GAIETANA
(subàmbit 2)
ZIA023
Plaça Art
Carrer Cedres
Carrer Sol
Carrer Baladres
Carrer de Núria
Avinguda dels Rosers
Carretera de Masnou a Granollers
I9
ETN022
ZIA015
C8
C6
ZIA022
MED017
ETN112
ARQ052
SUDT1
LA MIRALDA
RESERVA FERROVIÀRIA EN SUBSÒL
Àrea lliure d'edificació privada
ALE36
CAMÍ DEL FONDO DE RIALS
Club Esportiu Trébol
MED016
ETN113
ARQ068
Carrer Ferrer i Guàrdia
Carrer Emili Pottit
Carrer Guilleries
PMU 8
ARQ065
ZIA010
Carrer Mediterrània
Carrer Rasclosa
Carrer del Masnou
Carrer Mimoses
Carrer Muntanya
Carrer Costa Brava
Carrer Mallorca
Carrer del Vallès
Carrer del Penedès
Carrer Bisbe Sanahuja
Carrer Urgell
Carrer del Priorat
Carrer Terol
Carrer Can Mandri
Carrer de la Polacra Goleta Constància
Carrer Montserrat Roig i Fransitorra
Esplai d'Avis Can Mandri
Carrer El Berguedà
Carrer de la Segarra
Carrer Empordà
Carrer Vall d'Aran
Carrer del Dr. Olivé Gumà
Carrer de Francesc Ombravella
Carrer de Francesc Maristany
Carrer del Meridià
Carrer Bellaterra
Carrer València
Carrer Saragossa

LLEGENDA

‐·‐·‐	LÍMIT TERME MUNICIPAL
▬ ▬ ▬	LÍMIT SÒL URBÀ
▬ · ▬	LÍMIT SÒL URBANITZABLE
───	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
00	ZONA
▨	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136'69Ha
🟩	LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
🟩	LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
🟫	LÍMIT PDUSC
NOM CATÀLEG MUNICIPAL (DENOMINACIÓ PPI) ───	Xarxa viària rural principal
───	Xarxa viària rural secundària
───	Xarxa viària rural terciària

PATRIMONI

🟥	LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.) ENTORN DE PROTECCIÓ
🟧	LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.) ENTORN DE PROTECCIÓ
🟦	LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.) ENTORN DE PROTECCIÓ
☐	ELEMENT D'INTERÈS ETNOLÒGIC (B.C.I.L.)
☐	ELEMENT D'INTERÈS ETNOLÒGIC (B.C.P.)
○	ELEMENT D'INTERÈS AMBIENTAL
○	ZONA D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC
	EDIFICACIÓ INCLOSA AL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU
00	NÚMERO DEL CATÀLEG

DOT. SISTEMES

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
	PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES
7	EQUIPAMENTS PRIVATS
D	HABITATGE DOTACIONAL
9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SOL URBÀ

CASA AMB JARDÍ

8a	Consolidada
8b	Definida per planejament PGO o POUM
8c	Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

10a	Alineació a vial Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10b	Alineació i pati tradicional a mantenir Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10c	Edificació específica Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10d	Edificació específica sector o polígon del POUM Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10e	Edificació específica anterior al PGO Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit
╌╌	Gàlib màxima ocupació Nombre de plantes sobre rasant
▬ ▬	Alineació obligatòria

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar aïllada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subíndex indica distàncies modificades per Estudis de Detall

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

12a	Edificació plurifamiliar aïllada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

INDUSTRIAL

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

16a	Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SOL NO URBANITZABLE

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

PEIN - PEPMNP
LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

1 PEIN	Forestal
2 PEIN	Forestal de recuperació
3 PEIN	Zona agrícola i d'espais oberts
5 PEIN	Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL

CPISR-1 Félix-José Valdés Conde
Aprovació provisional - Ple Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

N
1
2
3
4
5
6
7
8
9

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional

Data : abril 2014
DIN-A1: 1/2.000
0 5 10 20 40

Num. Plànol :
P7.8