LLEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE
- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
- 00 — ZONA
- ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136'69Ha
- LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
- LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
- LÍMIT PDUSC
- NOM CATÀLEG MUNICIPAL (DENOMINACIÓ PPI) — Xarxa viària rural principal
- Xarxa viària rural secundària
- Xarxa viària rural terciària

PATRIMONI

- LÍMIT PROTECCIÓ / EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.N.) / ENTORN DE PROTECCIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ / EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.) / ENTORN DE PROTECCIÓ
- LÍMIT PROTECCIÓ / EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.P.) / ENTORN DE PROTECCIÓ
- ELEMENT D'INTERÈS ETNOLÒGIC (B.C.I.L.)
- ELEMENT D'INTERÈS ETNOLÒGIC (B.C.P.)
- ELEMENT D'INTERÈS AMBIENTAL
- ZONA D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC
- EDIFICACIÓ INCLOSA AL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SNU
- 00 — NÚMERO DEL CATÀLEG

SISTEMES

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
	PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES
7	EQUIPAMENTS PRIVATS
D	HABITATGE DOTACIONAL

DOT.

9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SÒL URBÀ

CASA AMB JARDÍ

8a	Consolidada
8b	Definida per planejament PGO o POUM
8c	Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

10a	Alineació a vial; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10b	Alineació i pati tradicional a mantenir; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10c	Edificació específica; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10d	Edificació específica sector o polígon del POUM; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la
10e	Edificació específica anterior al PGO; Límit d'edificació; Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit

- Gàlib màxima ocupació
- Nombre de plantes sobre rasant
- Alineació obligatòria

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar aïllada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subíndex indica distàncies modificades per Estudis de Detall

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

12a	Edificació plurifamiliar aïllada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

INDUSTRIAL

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

16a	Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

1 PEIN	Forestal
2 PEIN	Forestal de recuperació
3 PEIN	Zona agrícola i d'espais oberts
5 PEIN	Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

CATÀLEG DE PATRIMONI, CATÀLEG DE MASIES EN SNU, INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SNU XARXA VIÀRIA RURAL

CPISR-1 Félix-José Valdés Conde
Aprovació provisional - Ple Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

N

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional

Data : abril 2014
DIN-A1: 1/2.000
0 5 10 20 40

Num. Plànol :
P7.4