PAU 9

PMU 6
CAN MANYÉ

PMU 3
CAN BRAGULAT
(subàmbit 2)

PMU 3
CAN VILÓ
(subàmbit 3)

PMU 4

PAU 1
LA VEINETA

PAU 11
C. ONOFRE TALAVERA

Carrer Anselm Clavé
Carrer del Mig
Carrer Doctor Corbera
Carrer Santa Eulàlia
Carrer Santa Teresa
Carrer Santa Madrona
Carrer Eduard Serra i Güell
Carrer Barnils
Carrer Torrent de Vallbona
Carrer Sant Lluís
Carrer Santa Rosa
Carrer Rost
Carrer Riera Fosca
Carrer Onofre Talavera
Carrer Vinya del Rei
Carrer de Tella
Carrer Caders
Carrer Riera Principal
Carrer Sant Ignasi
Carrer Hortes
Carrer Lluerç
Carrer Principal
Carrer Canonge
Carrer de la Font
Avinguda Ferran Fabra
Avinguda de la Generalitat
Passeig Maria Auxiliadora
Passeig de la Riera
Passeig de Can de Feles
Rambla Àngel Guimerà
Rambla
Plaça l'Ajuntament
Plaça Can Mosic
Plaça Can Benet
Plaça dels Germans Lleonart
Passatge Germans Aymar i Puig
Passatge Dolors Riera
Camí de Tiana
Camí del Vilà
Camí Ral
Camí Vell
Camí de Can Comalias
Riera Fosca

PB+1 177m²st
PB+1 223m²st
PB+1 973m²st porxo+1 144m²st
PB+1 175m²st
PB+1 175m²st
porxo 50m²st
porxo 50m²st

LLEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE
- ZONA
- ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136'09Ha
- LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
- LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
- LÍMIT PDUSC
- LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
- AFECTACIÓ PER VIALITAT
- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
- QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
- ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

DOTACIONS I SISTEMES

- 1 VIARI
- 2 HIDROGRÀFIC
- 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- 4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
- PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
- 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES
- 7 EQUIPAMENTS PRIVATS
- D HABITATGE DOTACIONAL
- 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
- 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
- 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SOL URBÀ

CASA AMB JARDÍ

- 8a Consolidada
- 8b Definida per planejament PGO o POUM
- 8c Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

- 10a Alineació a vial — Límit d'edificació — Espai lliure de parcel·la
- 10b Alineació i pati tradicional a mantenir — Límit d'edificació — Espai lliure de parcel·la
- 10c Edificació específica — Límit d'edificació — Espai lliure de parcel·la
- 10d Edificació específica sector o polígon del POUM — Límit d'edificació — Espai lliure de parcel·la
- 10e Edificació específica anterior al PGO — Límit d'edificació — Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

- 11a Consolidada (anterior PGO 1987)
- 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO
- 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
- 11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
- 11d Edificació específica sector o polígon POUM
- 11hp Edificació destinada a habitatge protegit

- Gàlib màxima ocupació — Nombre de plantes sobre rasant
- Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

- 12a Edificació plurifamiliar aïllada
- 12b Edificació unifamiliar en filera
- 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres
- 12c1 Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

- 13a Intensiva plurifamiliar
- 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada
- 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada
- 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
- 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada
- 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
- 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II — Segons subàmbit indica distàncies modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL

- 14a Consolidada anterior PGO 1987
- 14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
- 14d Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

- 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes
- 16b Allneada a vial d'usos singulars o mixtes
- 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO
- 16d Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SOL NO URBANITZABLE

- 22 Sòl agrícola d'especial protecció
- 23 Sòl forestal

PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

- 1 PEIN Forestal
- 2 PEIN Forestal de recuperació
- 3 PEIN Zona agrícola i d'espais oberts
- 5 PEIN Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ NUCLI ANTIC

CPISR-1 Félix-José Valdés Conde
Aprovació provisional - Ple Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional

Data : abril 2014
DIN-A1: 1/1.000
Num. Plànol : P6.2