Carrer Doctor Mas de Xaxans
Serveis Socials
Carrer Torrent de Vallbona
Carrer Romaní
piscina coberta
Carrer Sant Josep de Calasanc
Carrer Ferran
Carrer Verdaguer
C. Garrofers
C. Sant Ramon
SERVIT. DE PAS
Jardí dels Drets Humans
Carrer les Heures
Carrer Avellaners
Carrer Sant Antoni
Plaça Trinitat Fabra Alcaide
Passeig Antoni Borrell
Riera Coma Fosca
Can Peixet
Carrer d'Eduard Serra i Güell
C. Quatre Torres
Carrer Santa Eulàlia
Carrer Santa Teresa
Carrer Balmes
C. Sant Isidre
C.Dr. Isidre Polit
Carrer Escoles Pies
Carrer Anselm Clavé
Carrer del Mig
Carrer Doctor Corbera
Rambla Àngel Guimerà
Carrer Montserrat
Carrer Bonavista
Casal d'Alella
Carrer Santa Madrona
C. Empedrat
Camí de Can Serra
del Bosquet
de Comalada
bombament
ruïnes
constr.
l'existent
PAU 9
PAU 4
CAN CALDERÓ
PAU 1
LA VEÏNETA
PMU 4
PMU 6
PB+1 973m²st porxo+1 144m²st
porxo+2 143m²st -1+PB+2 1.570m²st
PB+1 66m²st pb+2 272m²st
1 4 5 8a 8b 8c 9a 9c 10a 10b 10c 10d 10e 10* 11c4 11c4* 11c5 11c6 11chp 11b2 11b3 13b2 13c1 13d1 14a2 22 23 3 7 D1
II III I
2.00 14 15 13 9,5 5 12,5 4,5 12.0 16 10 11 3.5 6 6.5 3 8.6 5.0

# LLEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE
- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
- 00 — ZONA
- ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136'69Ha
- LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
- LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
- LÍMIT PDUSC
- LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
- AFECTACIÓ PER VIALITAT
- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
- 00 — QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
- ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL

## SISTEMES

| | |
|---|---|
| 1 | VIARI |
| 2 | HIDROGRÀFIC |
| 3 | APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS |
| 4 | ESPAIS LLIURES PÚBLICS |
| 5 | EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS |
| ▨ | PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL |
| 6 | PROTECCIÓ DE SISTEMES |
| 7 | EQUIPAMENTS PRIVATS |
| D | HABITATGE DOTACIONAL |

## DOT.

| | |
|---|---|
| 9a | DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI |
| 9b | DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines |
| 9c | DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments |

## ZONES SÒL URBÀ

### CASA AMB JARDÍ

| | |
|---|---|
| 8a | Consolidada |
| 8b | Definida per planejament PGO o POUM |
| 8c | Específica |

### NUCLI ANTIC. Alineació a vial

| | |
|---|---|
| 10a | Alineació a vial<br>Límit d'edificació<br>Espai lliure de parcel·la |
| 10b | Alineació i pati tradicional a mantenir<br>Límit d'edificació<br>Espai lliure de parcel·la |
| 10c | Edificació específica<br>Límit d'edificació<br>Espai lliure de parcel·la |
| 10d | Edificació específica sector o polígon del POUM<br>Límit d'edificació<br>Espai lliure de parcel·la |
| 10e | Edificació específica anterior al PGO<br>Límit d'edificació<br>Espai lliure de parcel·la |

### VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

| | |
|---|---|
| 11a | Consolidada (anterior PGO 1987) |
| 11b | Edificació amb projecte o pla anterior PGO |
| 11c | Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO |
| 11chp | Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit |
| 11d | Edificació específica sector o polígon POUM |
| 11hp | Edificació destinada a habitatge protegit |

- Gàlib màxima ocupació
- II Nombre de plantes sobre rasant
- Alineació obligatòria

### EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

| | |
|---|---|
| 12a | Edificació plurifamiliar aïllada |
| 12b | Edificació unifamiliar en filera |
| 12c | Edificació plurifamiliar entre mitgeres |
| 12c1 | Edificació plurifamiliar específica |

### CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

| | |
|---|---|
| 13a | Intensiva plurifamiliar |
| 13b1 | Intensiva unifamiliar aïllada |
| 13b2 | Intensiva unifamiliar agrupada |
| 13c1 | Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II |
| 13c2 | Semi-intensiva unifamiliar agrupada |
| 13d1 | Extensiva unifamiliar aïllada tipus I |
| 13d2 | Extensiva unifamiliar aïllada tipus II<br>Segons subíndex indica distàncies modificades per Estudis de Detall |

### INDUSTRIAL

| | |
|---|---|
| 14a | Consolidada anterior PGO 1987 |
| 14b | Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2) |
| 14d | Edificació específica sector o polígon del POUM |

### PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

| | |
|---|---|
| 16a | Aïllada d'usos singulars o mixtes |
| 16b | Alineada a vial d'usos singulars o mixtes |
| 16c | Volumetria definida en desenvolupament PGO |
| 16d | Edificació específica sector o polígon del POUM |

## ZONES SÒL NO URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| 22 | Sòl agrícola d'especial protecció |
| 23 | Sòl forestal |

### PEIN - PEPMNP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

| | |
|---|---|
| 1 PEIN | Forestal |
| 2 PEIN | Forestal de recuperació |
| 3 PEIN | Zona agrícola i d'espais oberts |
| 5 PEIN | Zona de regulació especial |

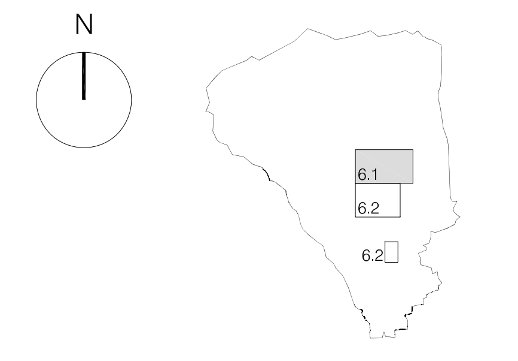
PLÀNOL D'ORDENACIÓ

# QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ
# NUCLI ANTIC

CPISR-1 Félix-José
Valdés Conde
Aprovació provisional -
Ple Ajuntament d'Alella
en sessió de 22/05/2014

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional



Data : abril 2014
Num. Plànol :
DIN-A1: 1/1.000
0 5 10 20

P6.1