1 PEIN
2 PEIN
2 PEIN
1 PEIN
2 PEIN
PEIN-PEPMNP
La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs
PMU 1 subàmbit 1
PMU 2 CAN COMULADA
PMU 6 CAN MANYÉ
PAU 11 C. ONOFRE TALAVERA
Avinguda del Mil·lenari
Carrer Tudó
Carrer Caçadors
Carrer Mirador
Carrer de l'Avet
Carrer Perdius
Carrer de l'Ós
Carrer Amposta
Carrer Tramuntana
Carrer Univers
Carrer Mar Blau
Carrer Cep
Avinguda Boronat de Comalada
Estació de bombament
Avinguda Jaume Rius i Fabra
Passeig Maria Estrada
Passatge del Solell
Carrer del Greny
Berenguer III El Gran
Riera Coma Fosca
Can Frixet
Carrer Coll de Vendrans
Torrent de Can Comulada
Carrer Onofre Talavera
Carrer d'Eduard Serra i Güell
C. Quatre Torres
Carrer Vinya del Rei
Carrer Taiano
Carrer del Turó
Carrer de Tèlia
Carrer Mada
Carrer Ortén
Passatge Dolors Riera
Camí de Tiana
Plaça del Sagrat Gran
ruïnes
13d1
13b2
13c1
13c2
11b1
11b1*
11b2
11b3
11b5
11b5*
11c5
11chp
11d
8a
8b
8c
9a
10a
10d
10e
1d
22
23
PB+2 700m²st
PB+1 177m²st
PB+1 223m²st

LLEGENDA

—·—·—	LÍMIT TERME MUNICIPAL
▬ ▬ ▬	LÍMIT SÒL URBÀ
▬ · ▬ ·	LÍMIT SÒL URBANITZABLE
——	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
00	ZONA
▨	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE LOCAL 136'69Ha
▮▮▮▮	LÍMIT PEIN - PEPMNP La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
▮▮▮▮	LÍMIT PEIN ampliat La Conreria-st. Mateu-Cèllecs
▮▮▮▮	LÍMIT PDUSC
······	LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
▭	AFECTACIÓ PER VIALITAT
▭	LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
00	QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
- - -	ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

SISTEMES

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
▨	PROTECCIÓ DE SISTEMES TÚNEL
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES
7	EQUIPAMENTS PRIVATS
D	HABITATGE DOTACIONAL

DOT.

9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, hoteler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÈS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

ZONES SÒL URBÀ

CASA AMB JARDÍ

8a	Consolidada
8b	Definida per planejament PGO o POUM
8c	Específica

NUCLI ANTIC. Alineació a vial

10a	Alineació a vial Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10b	Alineació i pati tradicional a mantenir Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10c	Edificació específica Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10d	Edificació específica sector o polígon del POUM Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la
10e	Edificació específica anterior al PGO Límit d'edificació Espai lliure de parcel·la

VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit
▭	Gàlib màxima ocupació
II	Nombre de plantes sobre rasant
▬	Alineació obligatòria

EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial

12a	Edificació plurifamiliar aïllada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar aïllada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar aïllada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subíndex indica distàncies modificades per Estudis de Detall

INDUSTRIAL

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis

16a	Aïllada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

PEIN - PEPMNP
LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS

1 PEIN	Forestal
2 PEIN	Forestal de recuperació
3 PEIN	Zona agrícola i d'espais oberts
5 PEIN	Zona de regulació especial

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

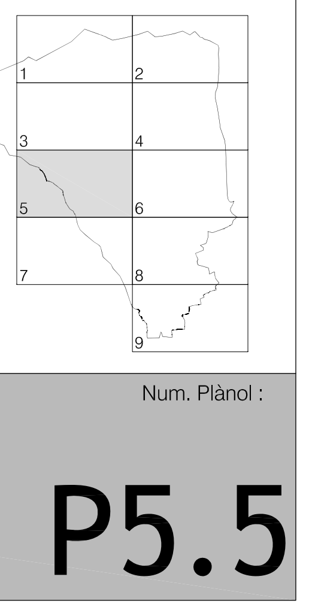
CPISR-1 Fèlix-José Valdés Conde
Aprovació provisional - Ple Ajuntament d'Alella en sessió de 22/05/2014

QUALIFICACIÓ
SÒL URBÀ I URBANITZABLE

AJUNTAMENT D'ALELLA

POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
Aprovació provisional

N



Data : abril 2014
Num. Plànol :
DIN-A1: 1/2.000
0 5 10 20 40

P5.5